

🕒 Создано: 23.01.2026 в 13:53

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:08

Собственник

79230702668

Москва, Нахимовский проспект, 73

62 800 000 ₺

Москва, Нахимовский проспект, 73

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

183 м²

Этаж

8/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

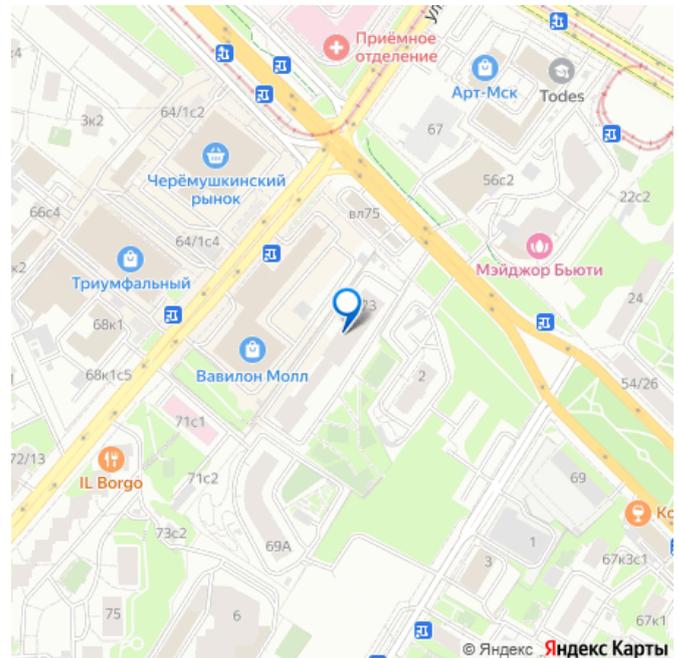
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

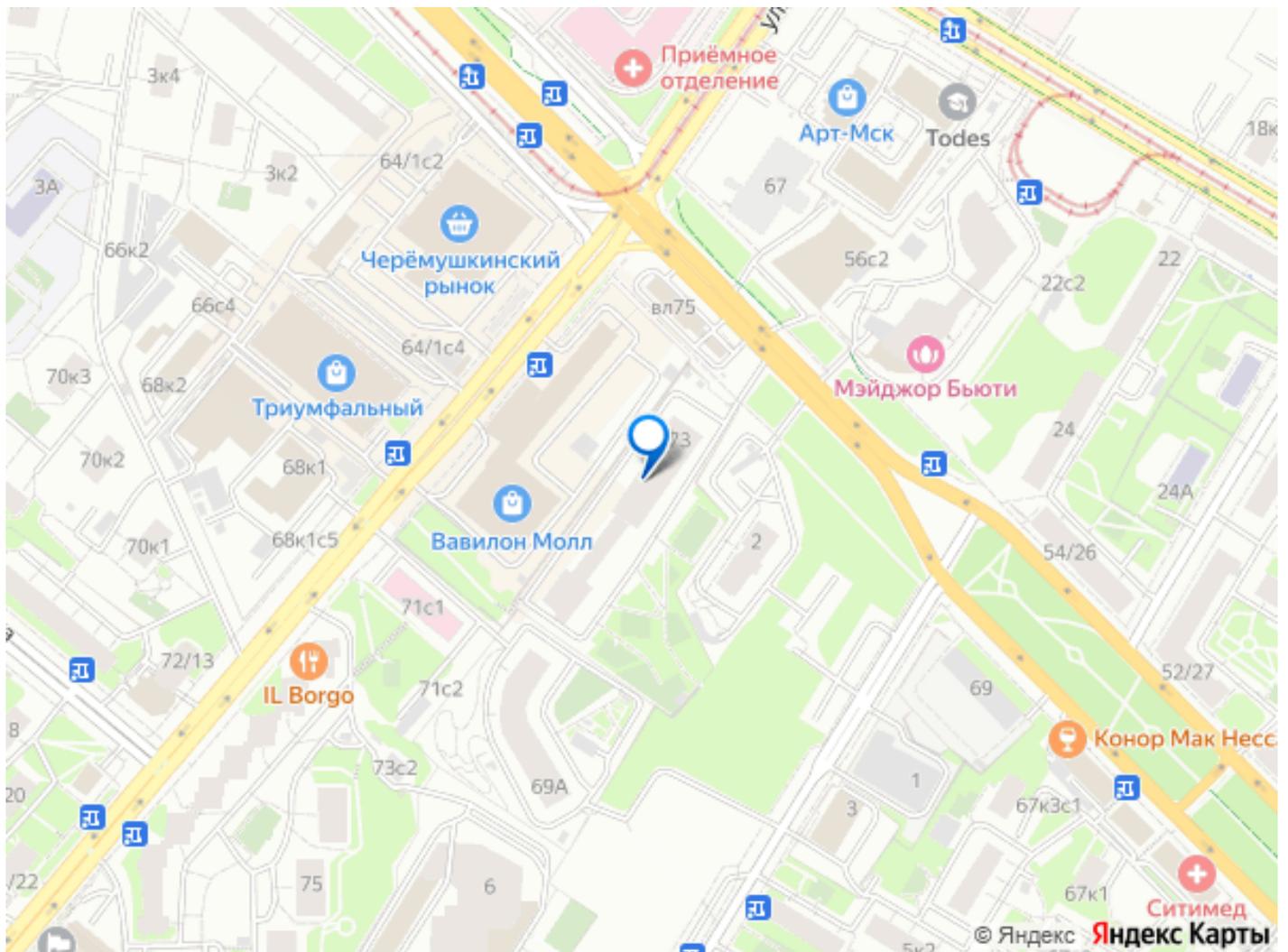
Описание

агентов без клиентов прошу не беспокоить.
видео по запросу. ЖК Версис. Собственник.
Суперцена. 343000/м2 и лоджия в подарок.
ДКП с застройщиком. Не торги. Без
обременений. На сделку за один день.
Квартира с 5 окнами, 4 отдельными
спальнями, 3 санузлами, изолированной
кухней и гостиной. Свободная планировка
без несущих стен, без ремонта. Площадь
183м2 по выписке + лоджия 12м2, потолки
3,1м. О доме: - 2018 года постройки -
Собственная огороженная забором
территория 2 гектара (это 200 соток!) -
Охранник на въезде и в каждом подъезде - 3
этажа подземного паркинга (есть места в
продаже у застройщика по 154000/м2, любое
количество) - Центральная система
кондиционирования (подача хладагента от
общедомовой системы) и приточной
вентиляции, алюминиевое теплое остекление
(стекла целые) и коллекторное отопление
(работает!) - Окна на две стороны, при этом
на солнечную сторону выходят две комнаты и
они отделены от летнего солнцепека
лоджией. Самое активное солнце
закрывается соседним домом. На этой

стороне можно сделать гостиную и детскую с игровой. Нет солнцепека верхних этажей. - Футбольное поле, спортивные и детские площадки на территории - Раздельный сбор мусора и отличная автомойка в 30 метрах от въезда на территорию - Созданное жильцами ТСЖ с взвешенными тарифами - всего 21000 руб за 183 метра. В пешей доступности от дома: - Черемушкинский рынок с Кофеманией, Сыроварней, Симплбаром, ресторанами и фудкортом и всем свежим от овощей до выпечки на любой вкус - Перекресток, Вкусно и точка, все что может понадобиться для любого запроса - в ТЦ Триумфальный - Фитнес, частная школа и детский сад МГУ, МГИМО, нормальные гимназии и садики, в тч частные, все что нужно - в 10 минутах на авто. Транспортная доступность: - Кутузовский проспект, Садовое кольцо, МКАД все в пределах 10 минут на авто, без пробок, параллельно основным магистралям по второстепенным дорогам - Трамвай без пробок до Университета (Красная ветка) или до Октябрьской (Кольцевая), пешком до Профсоюзной (Калужско-Рижская линия) или Вавиловской (Троицкая линия). 4 станции метро. Великолепный объект, построенный в тучные годы для людей, ценящих качество, размах и знающих толк в комфорте.







Move.ru - вся недвижимость России