

🕒 Создано: 23.01.2026 в 13:53

Обновлено: 24.01.2026 в 11:10

Собственник

79230702668

Москва, Нахимовский проспект, 73

62 900 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 73

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

183 м²

Этаж

8/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

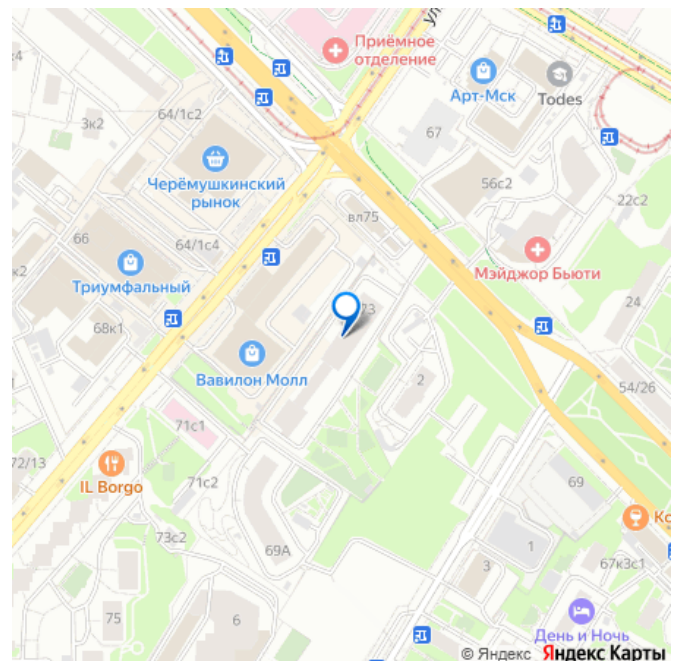
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

для заметок

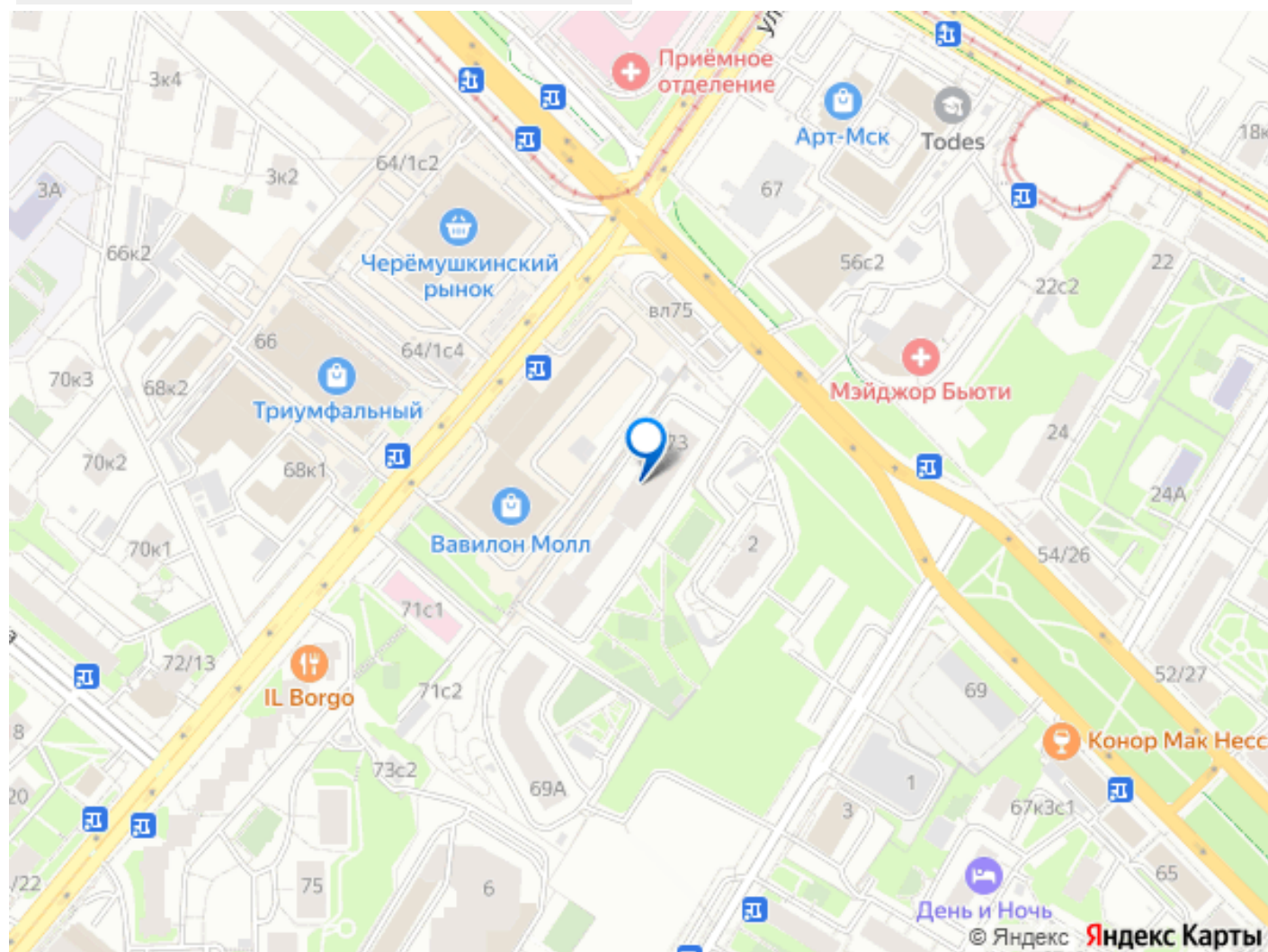


Описание

Если не дозвонились, напишите, пожалуйста, сообщение с контактным номером. Свяжусь при первой возможности. Квартира с 5 окнами, 4 отдельными спальнями, 3 санузлами, изолированной кухней и гостиной. Свободная планировка без несущих стен, без ремонта. Площадь 183м² + лоджия 12м², потолки 3,1м. О доме: - 2018 года постройки - Собственная территория 2 гектара (это 200 соток!) огороженная забором - Охранник на въезде и в каждом подъезде - 3 этажа подземного паркинга (есть места в продаже у застройщика) - Центральная система кондиционирования (подача хладагента от общедомовой системы) и приточной вентиляции, алюминиевое теплое остекление и коллекторное отопление. - Футбольное поле, спортивные и детские площадки на территории - Созданное жильцами ТСЖ с взвешенными тарифами В пешей доступности от дома: - Черемушкинский рынок с Кофеманией, Сыроварней, Симплбаром, ресторанами и фудкортом и всем свежим от овощей до выпечки на любой вкус - Перекресток, Вкусно и точка, все что может понадобиться для любого запроса - в ТЦ Триумфальный - Фитнес, частная школа и детский сад Транспортная доступность: - Кутузовский проспект, Садовое кольцо, МКАД все в пределах 10 минут на авто, без пробок, параллельно основным магистралям по второстепенным дорогам - Трамвай до Университета (Красная ветка) или до Октябрьской (Кольцевая), пешком до Профсоюзной (Калужско-Рижская линия) или Вавиловской (Троицкая линия) 4 станции метро. Великолепный объект, построенный в

тучные годы для людей, ценящих качество,
размах и знающих толк в комфорте.





Move.ru - вся недвижимость России