

Создано: 28.11.2025 в 14:05

Обновлено: 22.01.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9286983282>

Василий Малышев, Ключ

79872123380

Москва, улица Малыгина, 12А

54 000 000 ₽

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

125 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

184 м²

Этаж

12/22

Детали объекта

Тип сделки

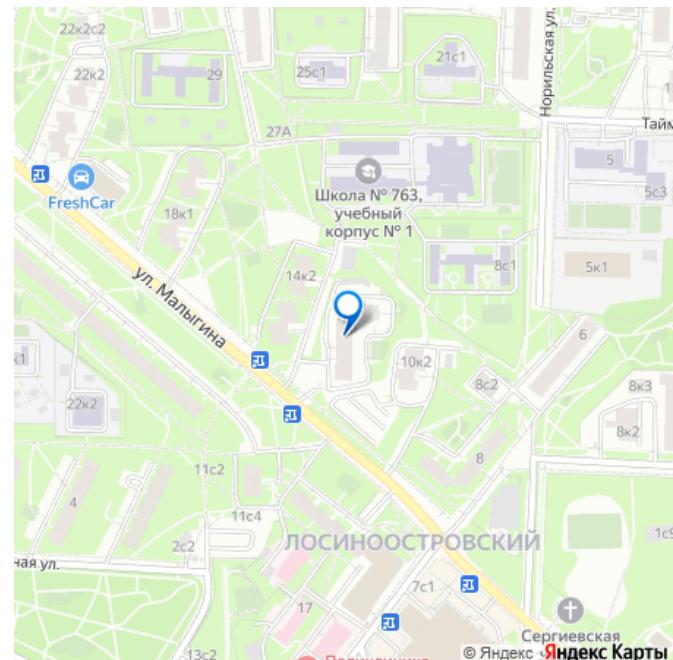
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1947954. ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТАХАУС НА ВЕСЬ ЭТАЖ! Улица Малыгина, 12А ДОМ СДАН! Ищете нечто большее, чем просто квартира? Мечтаете о пространстве, приватности и захватывающих видах?

Представляем вам уникальное предложение на 12-м этаже дома по улице Малыгина, 12А весь жилой этаж в вашем эксклюзивном распоряжении! Ваше будущее пространство:

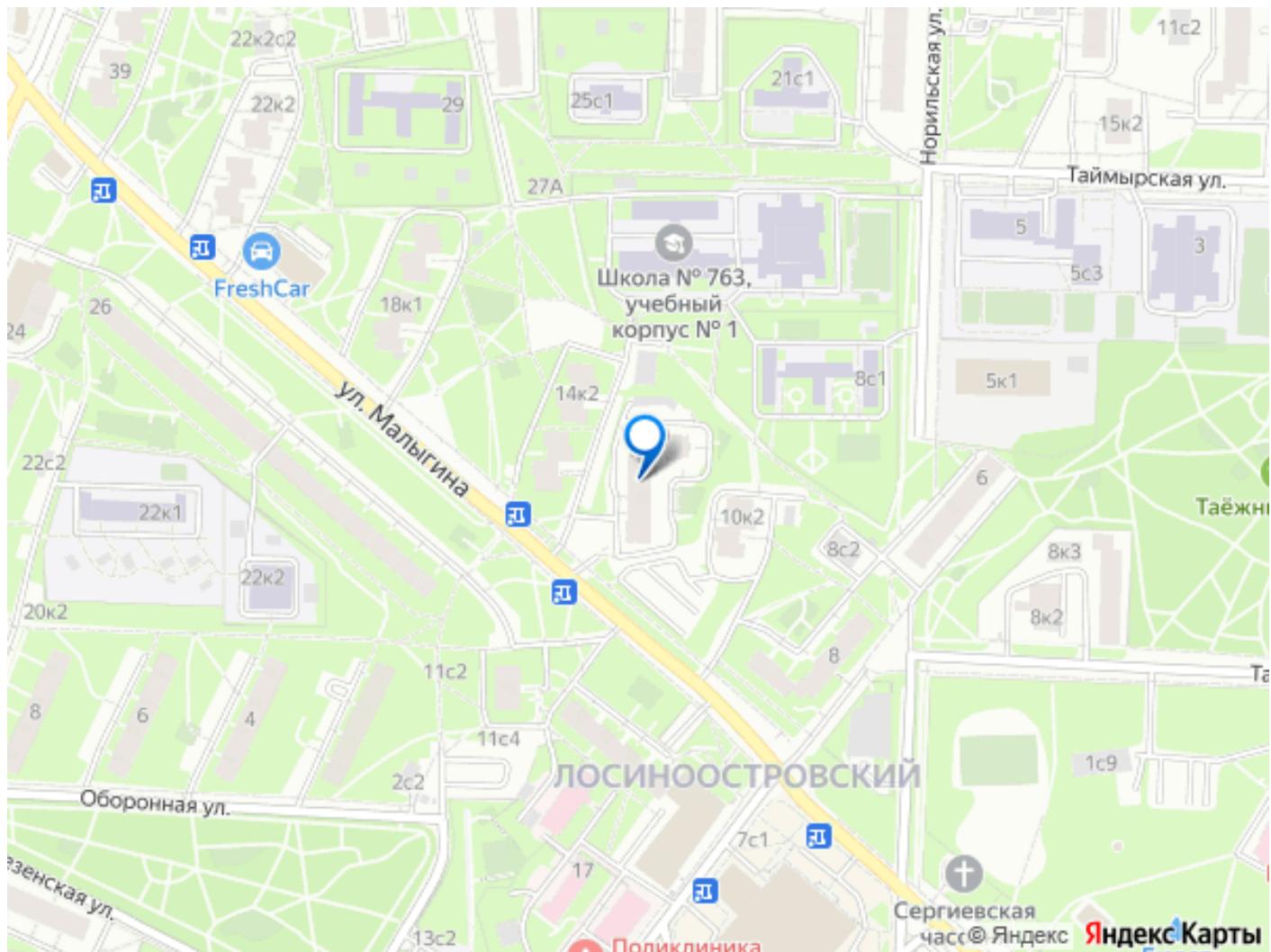
- Квартира 1: • Площадь: 109 м² • Комнат: 4
- Кухня: 12.5 м² • Балконы: 2 • Квартира 2: •

Площадь: 74.6 м² • Комнат: 2 • Кухня: 15.3 м²

- Балкон: 1 Возможности объединения и дизайна: Представьте: 184 м² (а при присоединении холла еще больше!) для воплощения любой вашей дизайнерской мечты! Создайте просторную гостиную, несколько мастер-спален, личный кабинет, библиотеку, кинозал или даже зимний сад. Это пространство чистый холст для вашего идеального дома.
- Захватывающие

панорамные виды с высоты 12 этажа,
которые будут радовать глаз каждый день. •
Полная приватность вы единственный
владелец на этаже. • Уникальное
расположение в сердце района для
динамичной и комфортной жизни. Идеальная
инфраструктура для семьи и жизни: •
Образование: Лучшая общеобразовательная
школа района прямо во дворе. • Удобства:
Шаговая доступность до магазинов,
поликлиник, аптек и всех необходимых
служб. • Зеленые зоны и отдых: 4 зеленых
парка, уютные прогулочные зоны и аллеи в
непосредственной близости наслаждайтесь
свежим воздухом и активным отдыхом. Всего
600 м до Парка реки Яуза. • Транспортная
доступность: 12 минут до ж/д станции Лось
(Ярославское направление); 15 минут пешком
или 5-10 минут на автобусе до двух станций
метро: Медведково и Бабушкинская. •
Парковка: Предусмотрены парковочные
места для жителей. Торг обсуждается с
реальным покупателем после просмотра
квартиры. Не упустите шанс стать
обладателем эксклюзивного жилья, которое
будет отражать вашу индивидуальность! Дом
сдан, обременений на квартирах нет, что
гарантирует быстрый и прозрачный выход на
сделку. Показ квартир возможен по
предварительной договоренности. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой. тайнинская малыгина енисейская
бабушкинская летчика бабушкина
ярославское шоссе





Move.ru - вся недвижимость России