

Создано: 08.12.2025 в 20:44

Обновлено: 27.01.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9287268726>

АН Владис, Владис

**79152079993**

**Москва, Молодогвардейская улица, 15**

**78 900 000 ₽**

Москва, Молодогвардейская улица, 15

Округ

для заметок

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица



[улица Молодогвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

105 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

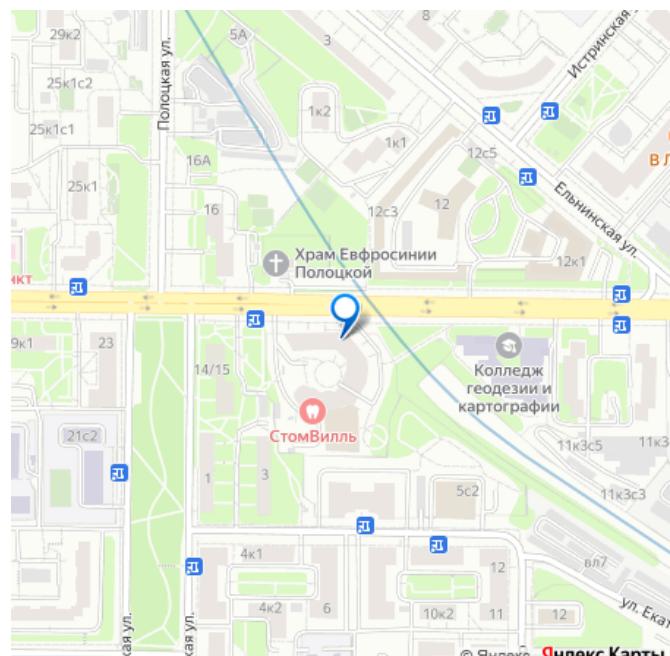
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

186.61 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1958361. Уникальное предложение в Москве: просторная пятикомнатная квартира на Молодогвардейской улице, 15. Общая площадь — 186,61 кв. м, из которых 105 кв. м — жилая площадь. Квартира расположена на 22-м этаже 23-этажного монолитного дома, построенного в 2008 году. Дизайнерский ремонт позволит новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. В квартире два раздельных санузла и два балкона, что обеспечивает дополнительное пространство для отдыха и хранения. Угловое расположение квартиры гарантирует отличные виды из окон. Внимание! В доме всего две такие квартиры с уникальной планировкой на 22 и 23 этажах. Эта квартира была приобретена семьей, затем долго и кропотливо производился ремонт, учитывая самые высокие требования к комфорту и качеству жизни. Каждая деталь продумана и реализована с любовью. В квартире не только мраморные полы, столешницы, но и подоконники! Натуральное дерево, сусальное

24 К золото, горный хрусталь. Вся мебель, люстры, техника и редкие материалы привезены из Италии, Франции, Испании и др. Такие определяющие детали невозможно увидеть и оценить по фотографиям.

Шикарная шумоизоляция, никаких звуков не проходит даже от домашнего кинотеатра.

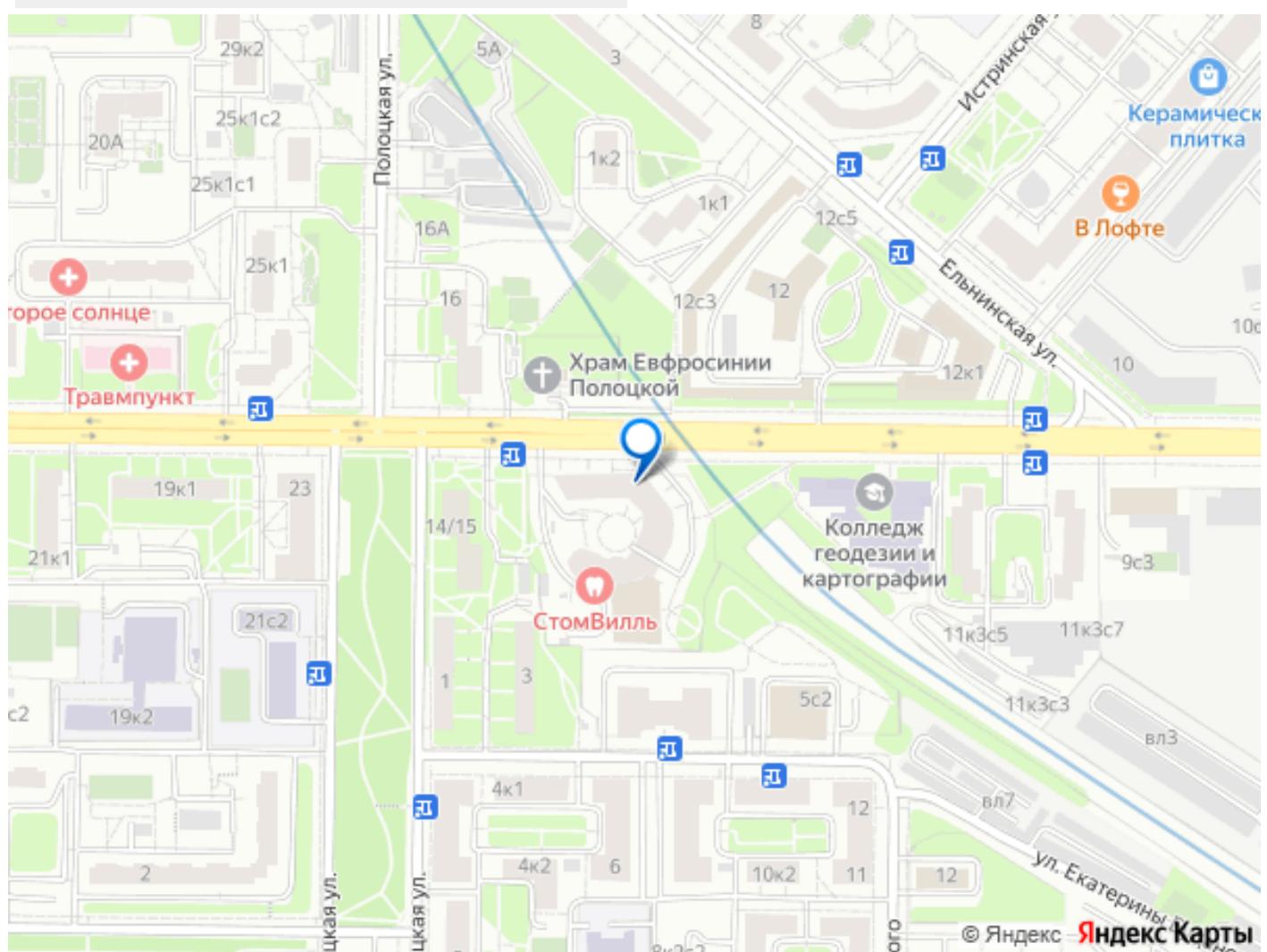
Просторный теплый балкон с прекрасным видом может использоваться как зона отдыха, так и для занятий спортом. Мастер-спальня 26 м<sup>2</sup> с ванной и просторной гардеробной. Две детские/спальни по 18 м<sup>2</sup>.

Кабинет/гостевая спальня. Просторная кухня-гостиная 20 м<sup>2</sup> с балконом (закатная сторона). На этаже всего 2 квартиры.

Квартира угловая, окна выходят на 3 стороны, где открываются панорамные виды на город и парки. Дом является клубным с респектабельными жильцами. В семье, которой принадлежит квартира, повзрослевшие дети планируют свою самостоятельную жизнь, поэтому редкий лот выставлен на продажу. Собственники доброжелательно принимают конструктивные предложения по приобретению квартиры. Комплекс оборудован подземной парковкой и огороженной территорией, консьерж-служба с функцией охраны 24/7, что обеспечивает безопасность и удобство для жильцов. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, благодаря чему можно без труда добраться до любой точки города. Спорт-клуб и сауна для жителей. МЦД Кунцево — 7 мин пешком Суворовский парк, школы 1061 и 806, детские сады, супермаркеты, кафе. Рублёвское и Можайское шоссе, МКАД — 5-7 мин на авто. Москва-Сити — 15 мин. Кремль — 25 мин по Кутузовскому проспекту. Арбат - 15 минут.

Документы проверены, готовы к сделке. Для наших клиентов при покупке квартиры мы предоставляем подарочный сертификат HOFF на сумму 50000 рублей. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой и выгодной страховкой. Возможно сопровождение альтернативных сделок любой степени сложности.





Move.ru - вся недвижимость России