

Создано: 11.03.2025 в 18:18

Обновлено: 06.11.2025 в 18:00

<https://move.ru/objects/9274609592>

Собственник

79154063958

Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

60 000 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

117.6 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

190.7 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

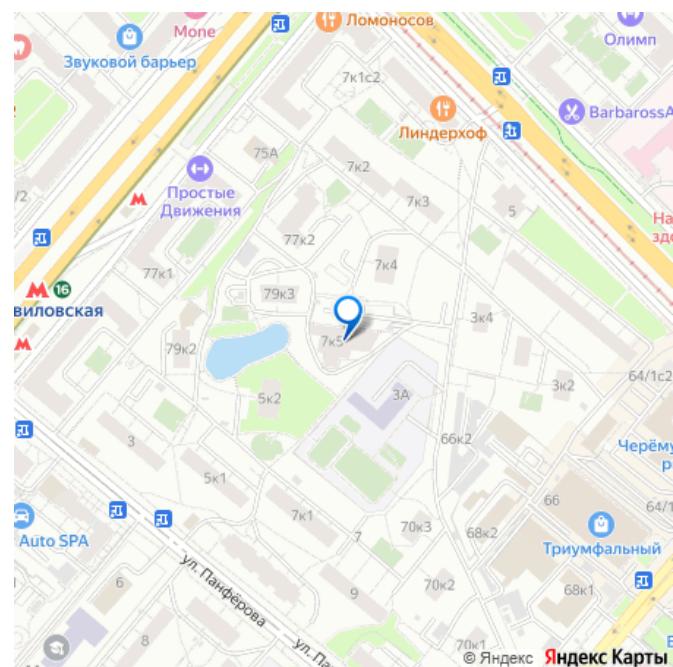
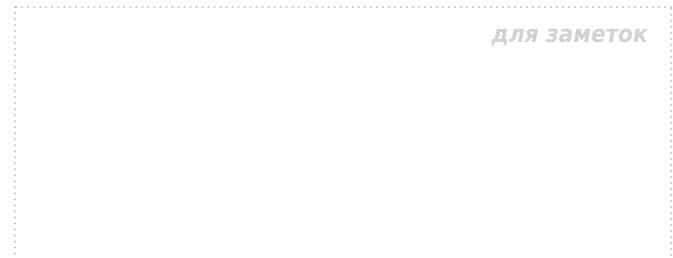
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник лично продает 5-комнатную квартиру общей площадью с двумя лоджиями 198,8кв.м на 11-м этаже самого заметного 23-этажного одноподъездного чисто кирпичного дома бизнес-класса номер 7 корпус 5 по Ломоносовскому проспекту - расположенного в центре квартала и надёжно защищённого от всех шумов, пыли, выхлопных газов и вибраций большими домами, расположенными по периметру квартала - потолки 3,4 м., 2 лоджии в квартире и большая межквартирная веранда на этаже, 3 санузла, все окна во двор - на юг, запад, восток и непосредственно примыкающий к дому полностью реконструированный в 2024г. пруд с дикими утками, рыбаками и прогулочной зоной в экологически наиболее благополучном Юго-Западном округе Москвы, в 12-ти минутах пешком от станции метро Университет и в 300 метрах от открытой 13.09.2025 г. станции метро Вавиловская, в тихом центре озеленённого и капитально благоустроенного в 2024г. квартала, имеющего всю необходимую инфраструктуру, удобные выезды на прилегающие Ленинский и Ломоносовский

проспекты, улицы Вавилова и Панфёрова.

Квартира свободной планировки, с частичной отделкой - распределяйте почти 200 квадратов так, как Вам удобно. В доме - с большой и дополнительно в сентябре 2023 г отлично обустроенной огороженной прилегающей территорией - имеются: прекрасная входная группа, грузовой и 2 пассажирских лифта, наземный и подземный паркинги, в последнем возможно приобретение машино-места площадью более 18 кв. м. В доме имеются: небольшой фитнес-центр, частная детская поликлиника, видеонаблюдение, профессиональная охрана ЧОП, своя управляющая компания с круглосуточно дежурящими сантехником и электриком. Рядом с домом - элитная гимназия, несколько детских площадок.

Свободная продажа, квартира в собственности более 5 лет, физически и юридически свободна. В нашем видеоролике демонстрируется пример планировки и полной отделки точно такой же квартиры в этом же доме на 10 этаже, которую тот же собственник также продает за 80 млн. рублей. Возможно объединение обеих квартир в двухуровневую общей площадью более 394 кв. м! По вопросам приобретения просим обращаться.



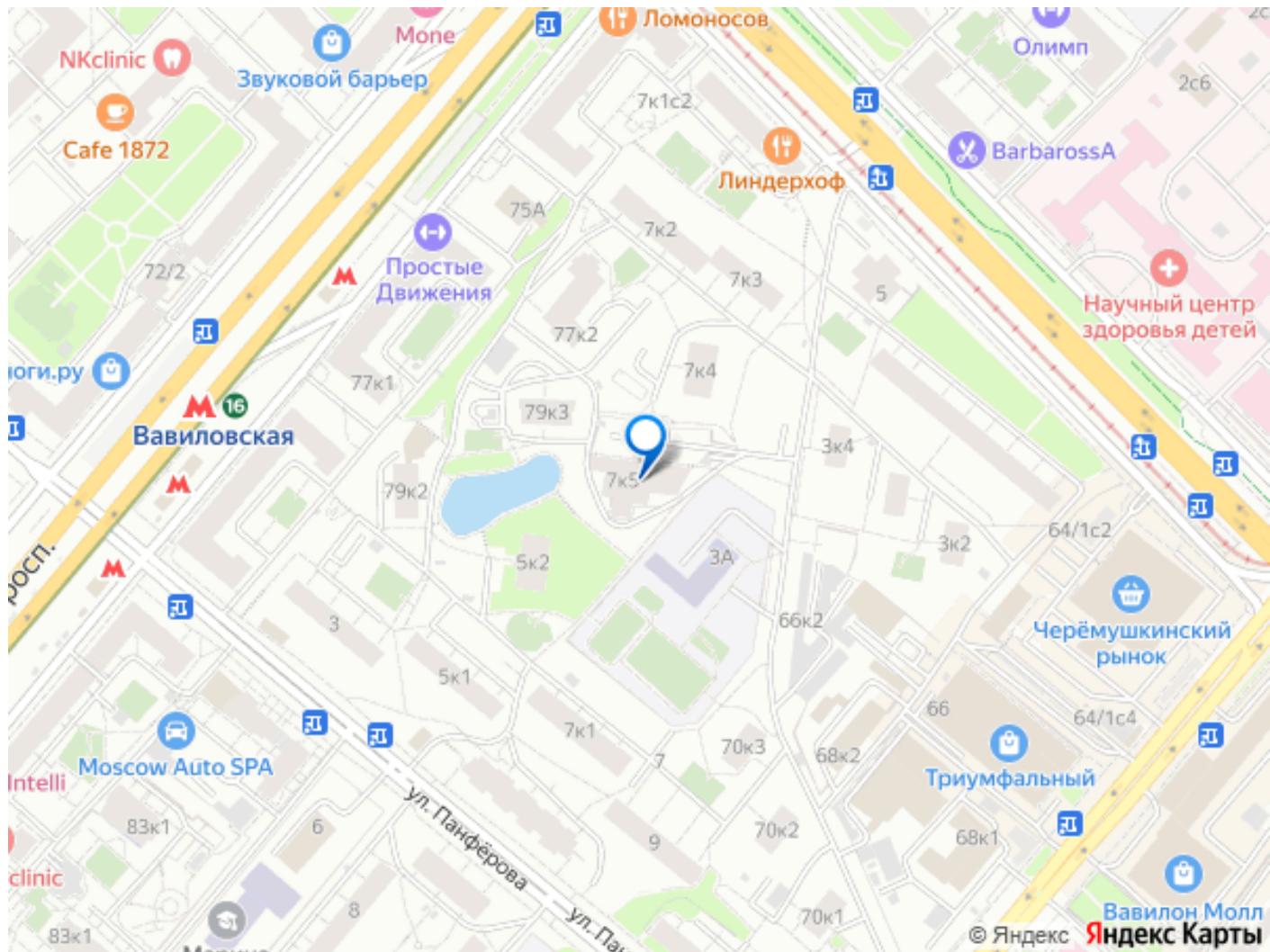
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России