

🕒 Создано: 18.12.2025 в 13:12

Обновлено: 18.12.2025 в 12:21

Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

60 000 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

144 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

190.7 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

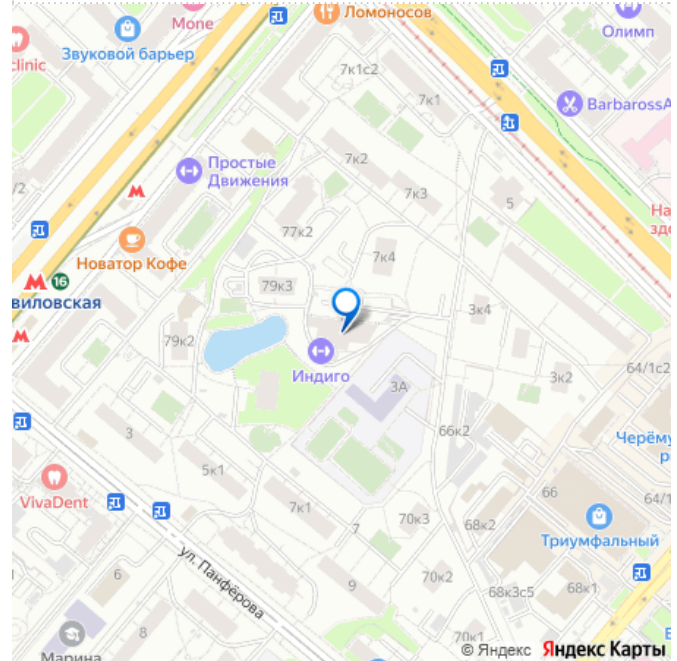
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 5-комнатная квартира 198.8 м² на Ломоносовском проспекте.

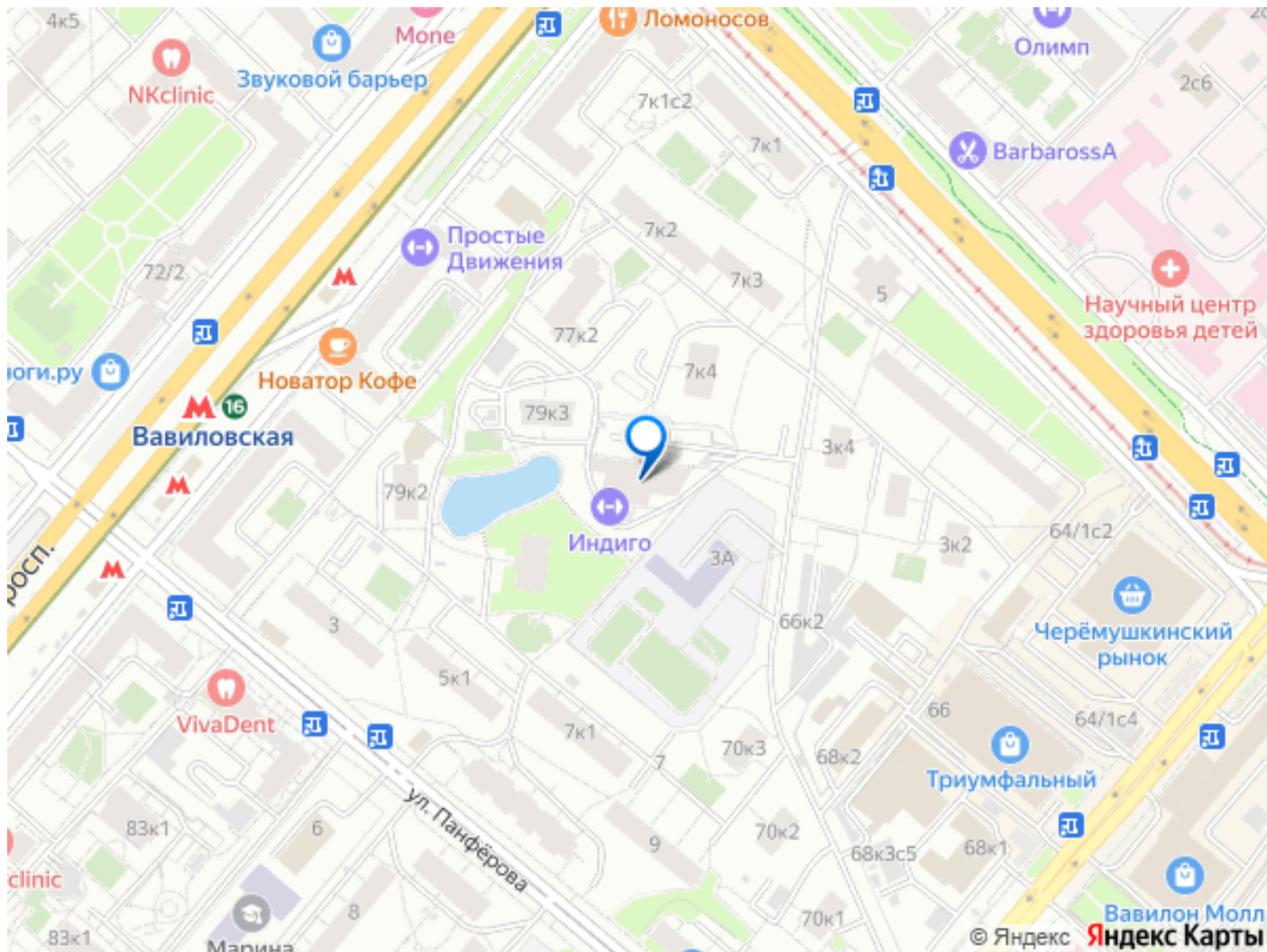
Представляем эксклюзивную квартиру в сердце престижного и тихого квартала в Юго-Западном округе Москвы. Это не просто жилье, а готовая концепция жизни бизнес-класса в одном из самых экологически благополучных районов столицы.

Расположение и окружение: Квартира расположена на 11-м этаже 23-этажного кирпичного дома бизнес-класса по адресу: Ломоносовский проспект, дом 7, корпус 5.

Уникальность локации в её тишине и защищённости: дом находится в центре квартала, окружённого большими зданиями, что надёжно ограждает от уличного шума, пыли и вибраций. Все окна смотрят на солнечные стороны (юг, запад, восток) во двор. Прямо у дома — полностью реконструированный в 2024 году пруд с прогулочной зоной, где живут дикие утки.

Район обладает развитой инфраструктурой: элитная гимназия, детские площадки. В пешей доступности (12 минут) станция метро «Университет» и всего в 300 метрах новая станция «Вавиловская», открытая в 2025 году. Удобные выезды на основные магистрали. Планировка и особенности квартиры: Общая площадь 198.8 м² с

высокими потолками 3.4 м. Свободная планировка с частичной отделкой — уникальная возможность создать пространство под свои задачи и эстетику на почти 200 квадратных метрах. Пять комнат, три санузла. Две лоджии и большая межквартирная веранда на этаже. Оснащение дома и территория: Дом предлагает полный спектр услуг для комфортной и безопасной жизни: Просторная входная группа, грузовой и два пассажирских лифта. Наземный и подземный паркинги (возможно приобретение машино-места от 18 м²). Прилегающая территория благоустроена и огорожена. В доме расположены небольшой фитнес-центр и частная детская поликлиника. Круглосуточная профессиональная охрана (ЧОП), видеонаблюдение, собственная управляющая компания с дежурными сантехником и электриком. Дополнительная информация: Квартира находится в собственности более 5 лет, продажа свободная. Физически и юридически объект чист. Также в этом же доме, имеется квартира с полной отделкой аналогичной квартиры на 10-м этаже этого же дома. Также существует уникальная возможность объединения с соседней квартирой в двухуровневое пространство площадью более 394 м². Это предложение для тех, кто ценит безупречную локацию, тишину, безопасность и свободу для реализации своих архитектурных идей в одном из лучших районов Москвы. Арт. 125901030



Move.ru - вся недвижимость России