

🕒 Создано: 23.02.2026 в 09:14

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 13:48

**Москва, улица Раменки, 20**

**90 000 000 ₺**

Москва, улица Раменки, 20

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Раменки](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

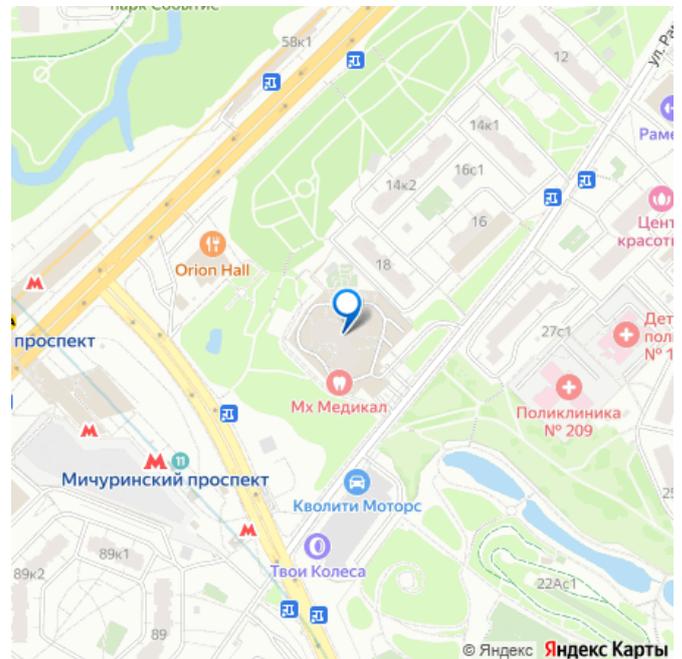
<https://move.ru/objects/9290414530>

**Дмитрий Туктамышев, Частный**

**маклер**

**79230727807**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже видовая двухуровневая квартира в престижном районе Раменки, адрес: Москва, ул. Раменки, дом 20. Квартира расположена на 23 и 24 этажах монолитного дома. Панорамные виды на три стороны света — с прямой перспективой на МГУ и парк 50-летия Октября. Широкий горизонт, отсутствие плотной застройки, много света и ощущение пространства. ПЛАНИРОВКА  
Общая площадь — 190 кв.м. Функциональная двухуровневая планировка: • просторная гостиная представительского формата • кухня, объединённая с общественной зоной • 4 изолированные спальни • всего — 5 жилых комнат • несколько санузлов • чёткое разделение общественной и приватной зон  
Двухуровневая архитектура особенно комфортна для семей с подросшими детьми.  
ВИДЫ И ПАРКИ — КЛЮЧЕВАЯ ЦЕННОСТЬ Из дома — прямой выход в парк 50-летия Октября. Это один из крупнейших и самых значимых парков Западного округа: прогулочные аллеи, детские и спортивные площадки, бассейн, зимой — каток, регулярные городские и семейные мероприятия. С другой стороны расположен

парк Событие — протяжённая природная зона вдоль реки с эко-тропами и уединёнными маршрутами. Атмосфера тишины и умиротворения, ощущение отдыха за городом. В пешей доступности также парк Олимпийской деревни — большой ландшафтный парк с озером. Редкий для Москвы формат, когда сразу несколько крупных парков образуют единое зелёное пространство для жизни.

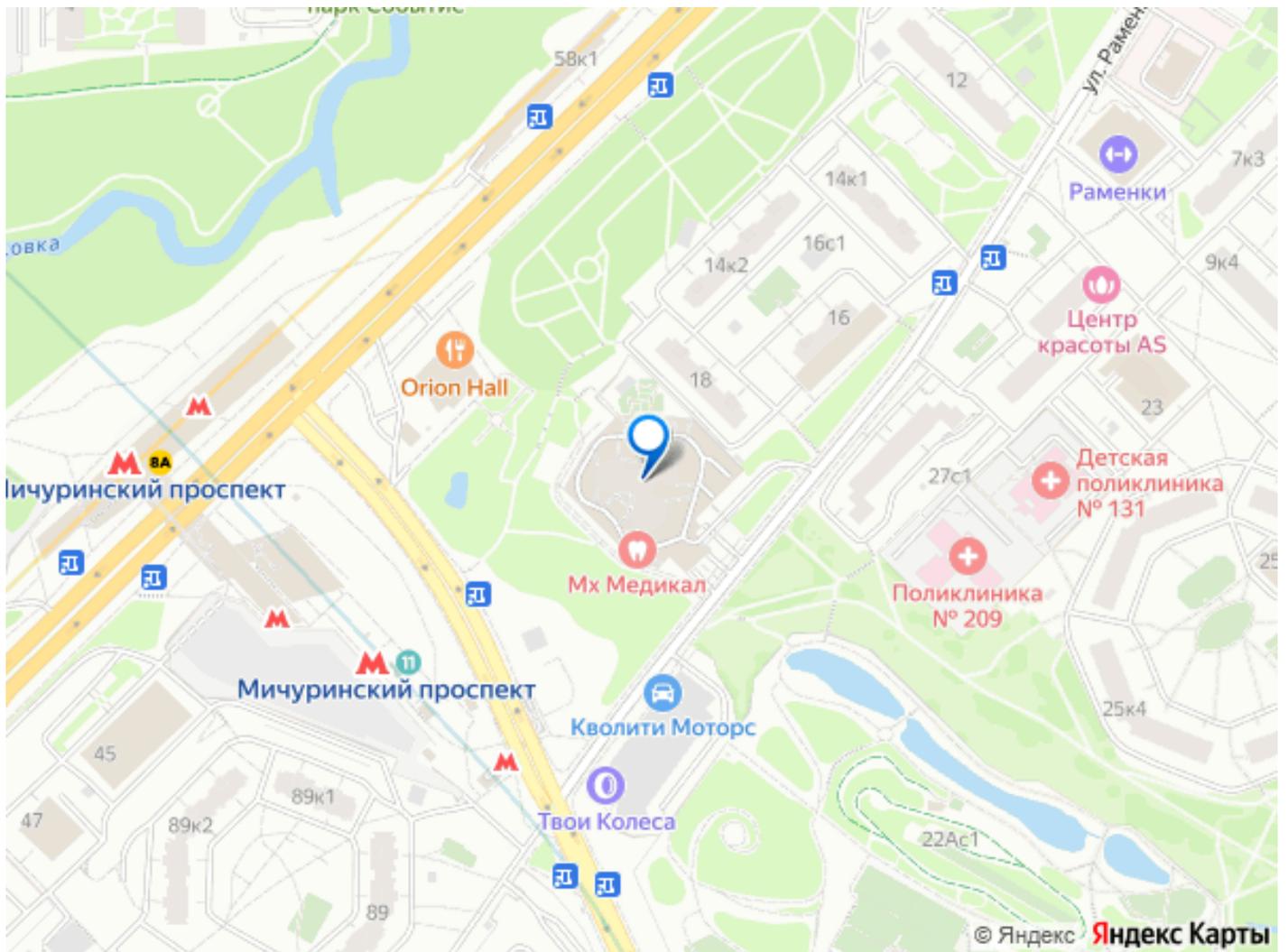
**ОБРАЗОВАНИЕ**  
Локация идеально подходит для семей с подростками и абитуриентами. В радиусе 10 минут на транспорте: • МГУ им. Ломоносова • МГИМО (2030 минут пешком) • РАНХиГС В районе — большое количество сильных школ и детских садов, включая гимназию 1306 (школа ЮНЕСКО).

**ИНТЕРЬЕР И ОСНАЩЕНИЕ**  
Ремонт в стиле эклектика с использованием натуральных материалов: • мрамор и натуральный камень • массивная паркетная доска Coswick (яшень Avalanche) • светильники Swarovski Кухня MBTM Bau / Format Kchen, техника Miele, сантехника Villeroy & Boch. Итальянская мебель Rugiano, Bimax, Presotto, Cattelan, мягкая мебель Hukla.

**ТРАНСПОРТ** • 3 минуты пешком до метро Мичуринский проспект (БКЛ и Солнцевская линия — под домом) • 10 минут до Кутузовского проспекта • 10 минут до выезда на МКАД

Свободная продажа, без обременений, 2 собственника, в собственности с 2012 года. Цена: 90 000 000 ? Оперативный показ. Готов ответить на вопросы и организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России