

Создано: 15.09.2025 в 17:06

Обновлено: 27.01.2026 в 16:17

<https://move.ru/objects/928739996>

Инга Суляева, Прайм Самолет Плюс

79162361705

Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

60 000 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

191 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

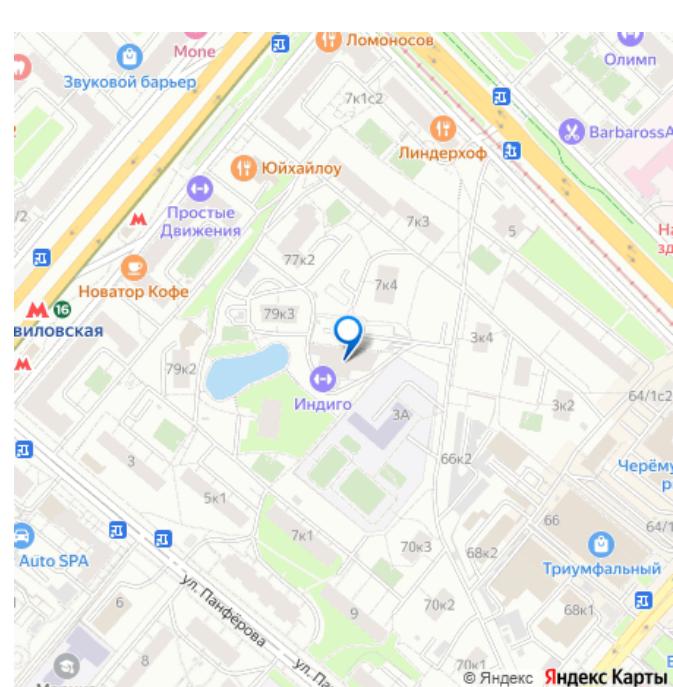
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116882611 ВНИМАНИЕ ПОКУПАТЕЛЬ!!!

Похожие объявления этой квартиры но с меньшей ценой это обман других агентов (цена не согласована с собственником), просто не добросовестные люди, такое бывает, с собственником это обсуждалось и тем самовольным агентам на уступки не пойдут. ЭКСКЛЮЗИВ. Продаётся 5-комнатная квартира ПЕРВИЧНОЙ ПЛАНИРОВКИ (никто не жил!) в полностью реконструированном клубном доме 2000 года на Ломоносовском проспекте Свободная, просторная входная группа. Очень комфортно и легко передвигаться по вашей квартире Представляем уникальное предложение на рынке элитной недвижимости Юго-Запада Москвы. Это не просто квартира, это — новый продукт в историческом месте. Дом после комплексной реконструкции 2024 года обрёл вторую жизнь и был оснащён инфраструктурой и сервисом бизнес-класса.

Ключевые преимущества объекта: Статус ПЕРВИЧКИ: В квартире никогда не жили! Вы первый владелец. Чистовая отделка на ваш вкус. Масштабная реконструкция 2024 года: Полное обновление фасада, всех инженерных

систем, коммуникаций, мест общего пользования. Премиальная инфраструктура дома: Безопасность: Круглосуточная охрана (ЧОП), видеонаблюдение по всему периметру.

Комфорт: Великолепная входная группа, 1 грузовой и 2 пассажирских лифта. Сервис: Собственная управляющая компания с дежурными сантехником и электриком 24/7.

Удобства: Подземный и наземный паркинги (возможность приобретения места), фитнес-центр, частная детская поликлиника.

Идеальная планировка: Просторные зоны для жизни. Общая площадь: ~199 м². Жилая площадь: ~118 м². Кухня: 16 м². 5 комнат, 3 санузла, 2 лоджии. Высокие потолки 3.4 м.

Идеальное расположение и тишина: Окна выходят во двор на юг, восток и запад. Вид на собственный пруд с уточками, рыбками.

Квартира расположена в центре квартала, надежно защищена от шума, пыли, выхлопов и вибраций. Пешком до м. Университет (~12 мин), м. Профсоюзная (~15 мин).

Беспрепятственный выезд на Ленинский и Ломоносовский проспекты, ул. Вавилова, ул. Панфёрова. Экология и окружение: Самый благополучный экологический район ЮЗАО.

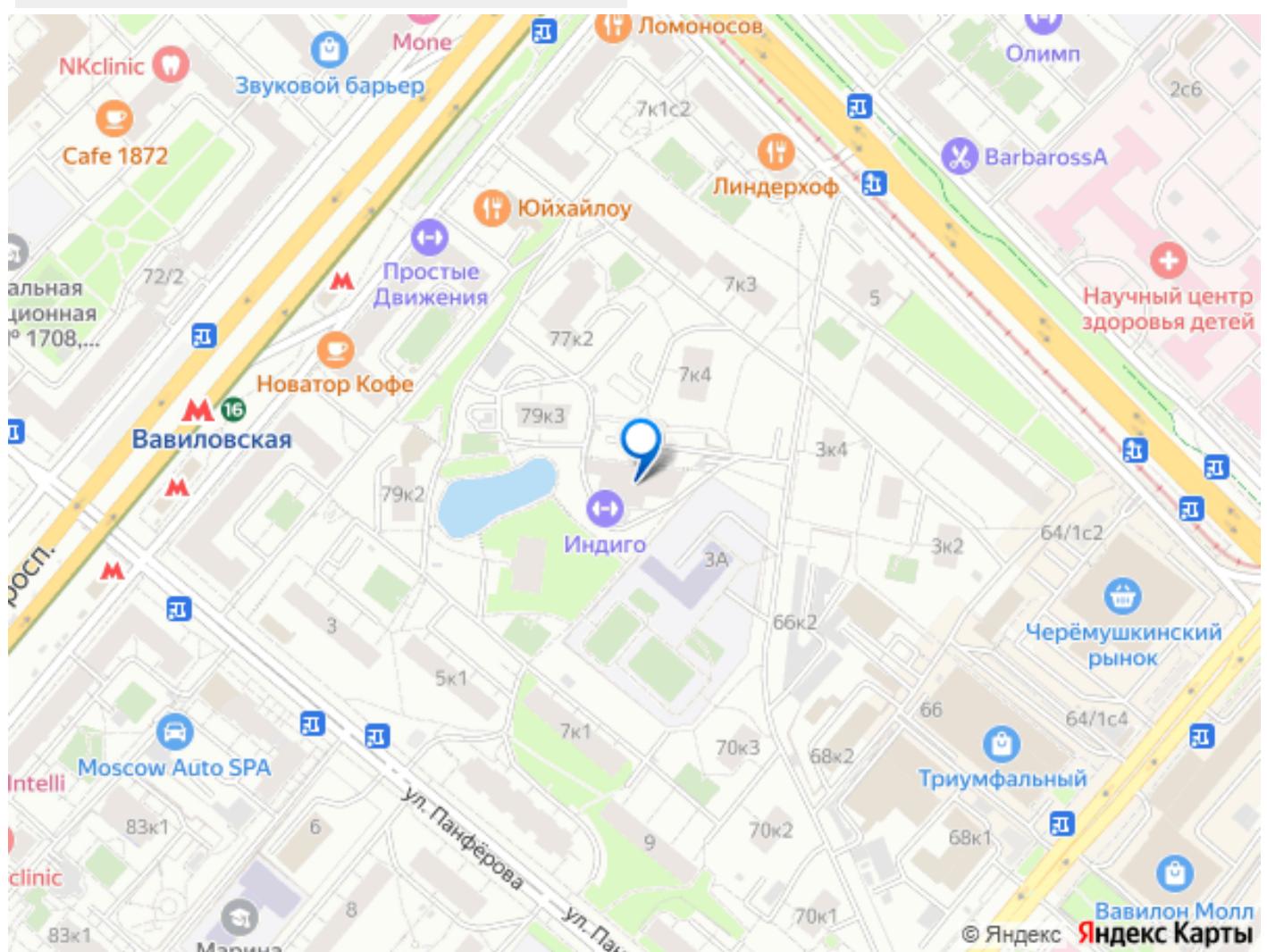
Прогулочная зона у пруда, детские площадки, элитная гимназия рядом.

Дополнительная уникальная опция (по запросу): Возможность приобрести квартиру этажом ниже (на 10-м этаже) и объединить их в грандиозную двухуровневую квартиру с индивидуальным проектом. Ну и конечно у вас под боком главный университет страны, который не нуждается в представлении, на всякий случай МГУ Финансовые и юридические условия: Собственность более 5 лет. Юридически и физически чиста.

Возможна любая форма расчета. Свободная продажа. Никаких обременений. --- Это не просто квадратные метры. Это готовое

решение для взыскательной жизни в центре событий, но в оазисе тишины и безопасности с полным набором сервисов премиум-класса.





Move.ru - вся недвижимость России