

🕒 Создано: 15.09.2025 в 17:06

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:09

## Инга Суляева, Прайм Самолет Плюс **79162361705**

**Москва, Ломоносовский проспект, 7К5**

# 60 000 000 ₺

Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

191 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

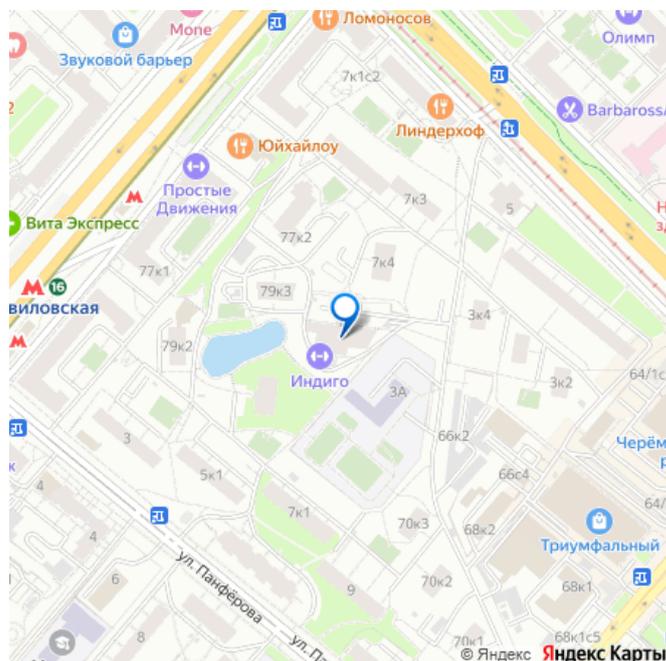
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 116882611 ВНИМАНИЕ ПОКУПАТЕЛЬ!!!

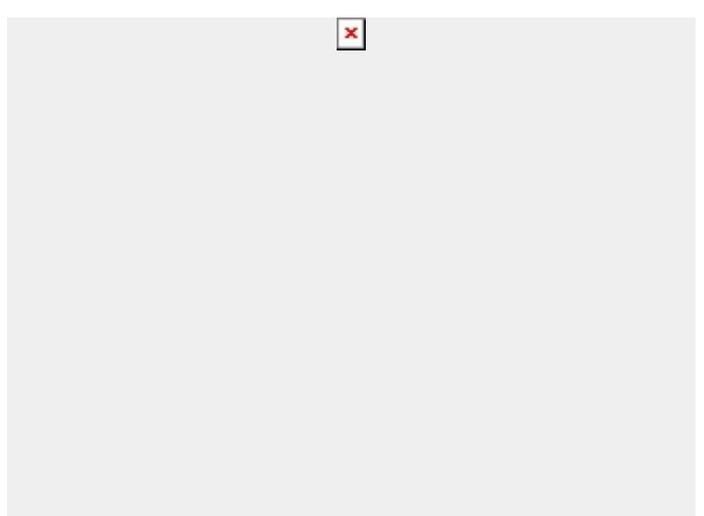
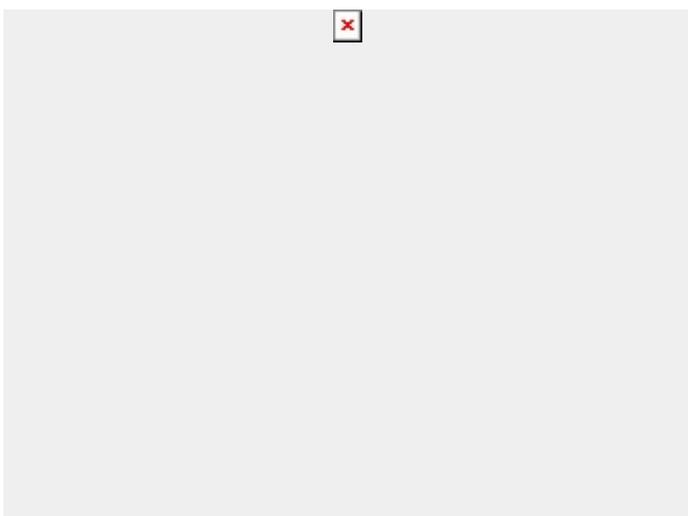
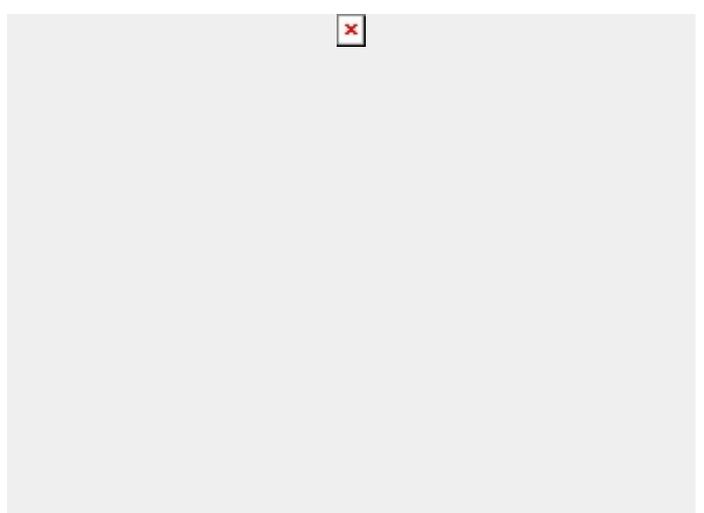
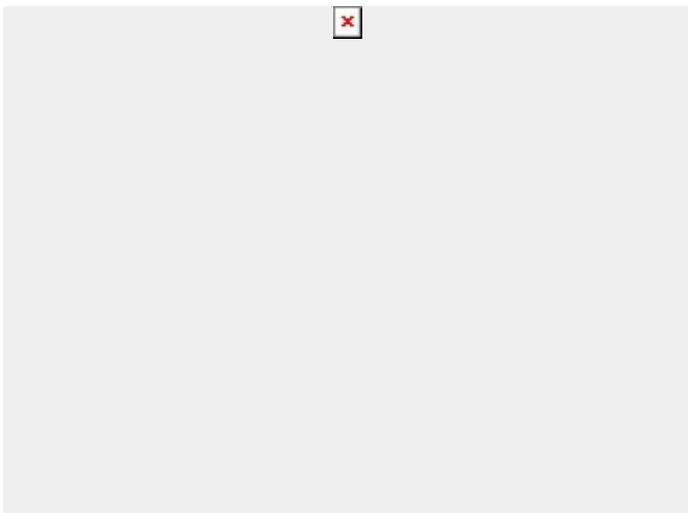
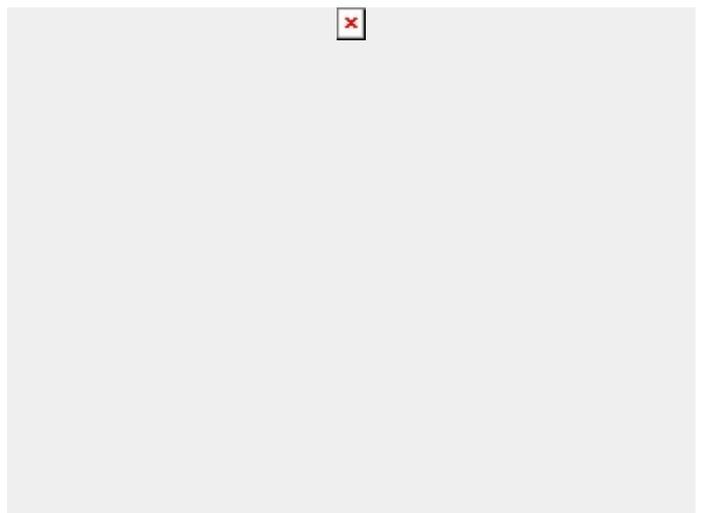
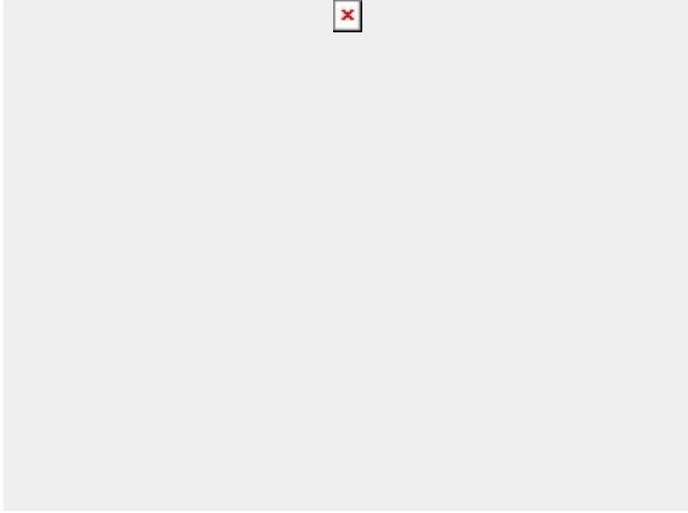
Похожие объявления этой квартиры но с меньшей ценой это обман других агентов (цена не согласована с собственником), просто не добросовестные люди, такое бывает, с собственником это обсуждалось и тем самовольным агентам на уступки не пойдут. ЭКСКЛЮЗИВ. Продаётся 5-комнатная квартира ПЕРВИЧНОЙ ПЛАНИРОВКИ (никто не жил!) в полностью реконструированном клубном доме 2000 года на Ломоносовском проспекте Свободная, просторная входная группа. Очень комфортно и легко передвигаться по вашей квартире

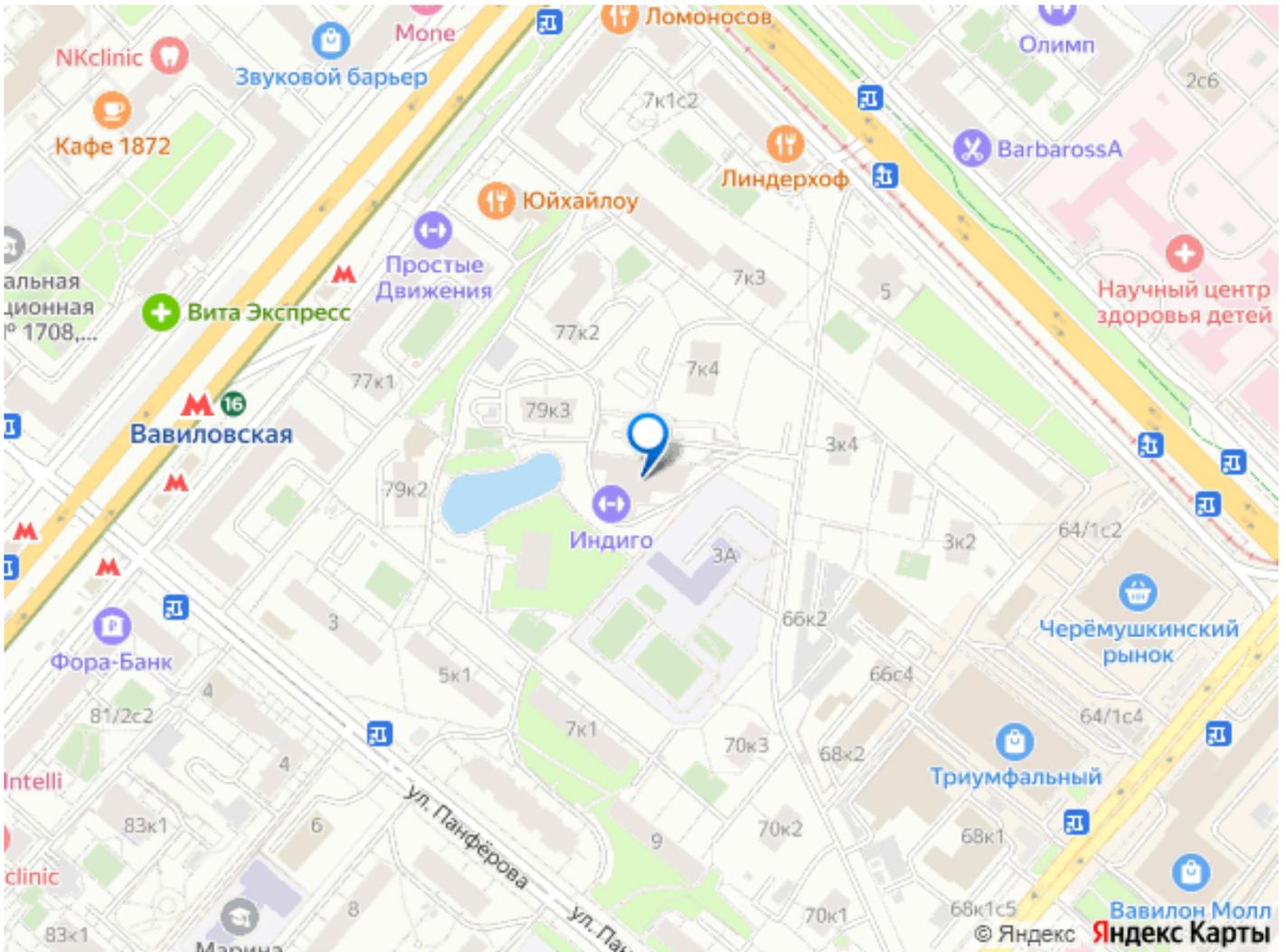
Представляем уникальное предложение на рынке элитной недвижимости Юго-Запада Москвы. Это не просто квартира, это — новый продукт в историческом месте. Дом после комплексной реконструкции 2024 года обрёл вторую жизнь и был оснащён инфраструктурой и сервисом бизнес-класса.

Ключевые преимущества объекта: Статус ПЕРВИЧКИ: В квартире никогда не жили! Вы первый владелец. Чистовая отделка на ваш вкус. Масштабная реконструкция 2024 года: Полное обновление фасада, всех инженерных

систем, коммуникаций, мест общего пользования. Премиальная инфраструктура дома: Безопасность: Круглосуточная охрана (ЧОП), видеонаблюдение по всему периметру. Комфорт: Великолепная входная группа, 1 грузовой и 2 пассажирских лифта. Сервис: Собственная управляющая компания с дежурными сантехником и электриком 24/7. Удобства: Подземный и наземный паркинги (возможность приобретения места), фитнес-центр, частная детская поликлиника. Идеальная планировка: Просторные зоны для жизни. Общая площадь: ~199 м<sup>2</sup> Жилая площадь: ~118 м<sup>2</sup> Кухня: 16 м<sup>2</sup> 5 комнат, 3 санузла, 2 лоджии. Высокие потолки 3.4 м. Идеальное расположение и тишина: Окна выходят во двор на юг, восток и запад. Вид на собственный пруд с уточками, рыбками. Квартира расположена в центре квартала, надежно защищена от шума, пыли, выхлопов и вибраций. Пешком до м. Университет (~12 мин), м. Профсоюзная (~15 мин). Беспрепятственный выезд на Ленинский и Ломоносовский проспекты, ул. Вавилова, ул. Панфёрова. Экология и окружение: Самый благополучный экологический район ЮЗАО. Прогулочная зона у пруда, детские площадки, элитная гимназия рядом. Дополнительная уникальная опция (по запросу): Возможность приобрести квартиру этажом ниже (на 10-м этаже) и объединить их в грандиозную двухуровневую квартиру с индивидуальным проектом. Ну и конечно у вас под боком главный университет страны, который не нуждается в представлении, на всякий случай МГУ Финансовые и юридические условия: Собственность более 5 лет. Юридически и физически чиста. Возможна любая форма расчета. Свободная продажа. Никаких обременений. --- Это не просто квадратные метры. Это готовое

решение для взыскательной жизни в центре событий, но в оазисе тишины и безопасности с полным набором сервисов премиум-класса.





Move.ru - вся недвижимость России