

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:52

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 20:03

<https://move.ru/objects/9292995327>

Ольга Морозова, ВОЛЕН-ВЫБОР
79367093227

Москва, улица Островитянова, 6

72 000 000 ₺

Москва, улица Островитянова, 6

Улица

[улица Островитянова](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

192 м²

Этаж

15/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

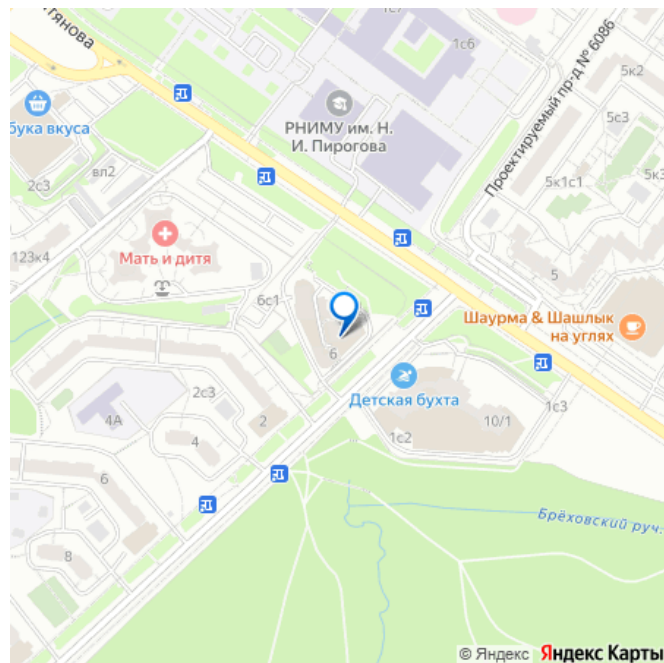
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Солидный монолитный дом - ЖК Заповедный, территория огорожена, охрана, подземный паркинг. Планировка - две спальни, мастер-спальня (со своим сан узлом и гардеробной), кабинет, кухня-столовая-гостиная (это пространство 50 метров), три сан узла, две гардеробные комнаты, большая постирочная, две застекленные лоджии, холл. Добротный ремонт, недавно был обновлен. Приточное кондиционирование, встроенная кухня с бытовой техникой smeg, теплый пол. В доме есть детский развивающий центр, салон красоты, мед центр. Квартира без обременений, с хорошими документами (ДКП 2008 года), один собственник, свободная продажа. Это действительно уникальное место для Москвы — настоящий наукоград внутри мегаполиса. Локация на Островитянова, 6 объединяет в себе три важнейших фактора, повышающих стоимость: экологию парка, элитарное образование и новую транспортную доступность. Жизнь в интеллектуальном кластере Москвы: у Тропаревского парка и лучших вузов страны Один из самых престижных и зеленых районов ЮЗАО. Это

предложение для тех, кто выбирает для себя и своей семьи интеллигентное окружение, безупречную экологию и доступ к лучшему образованию в России. Ваш личный парк за порогом Дом расположен в непосредственной близости от Тропаревского лесопарка. Это 500 гектаров леса, каскад прудов, оборудованные пляжи, велодорожки и зоны для отдыха. Идеальное место для жизни в гармонии с природой, оставаясь в центре событий. Элитный образовательный фундамент Локация не имеет равных по количеству топовых учебных заведений:

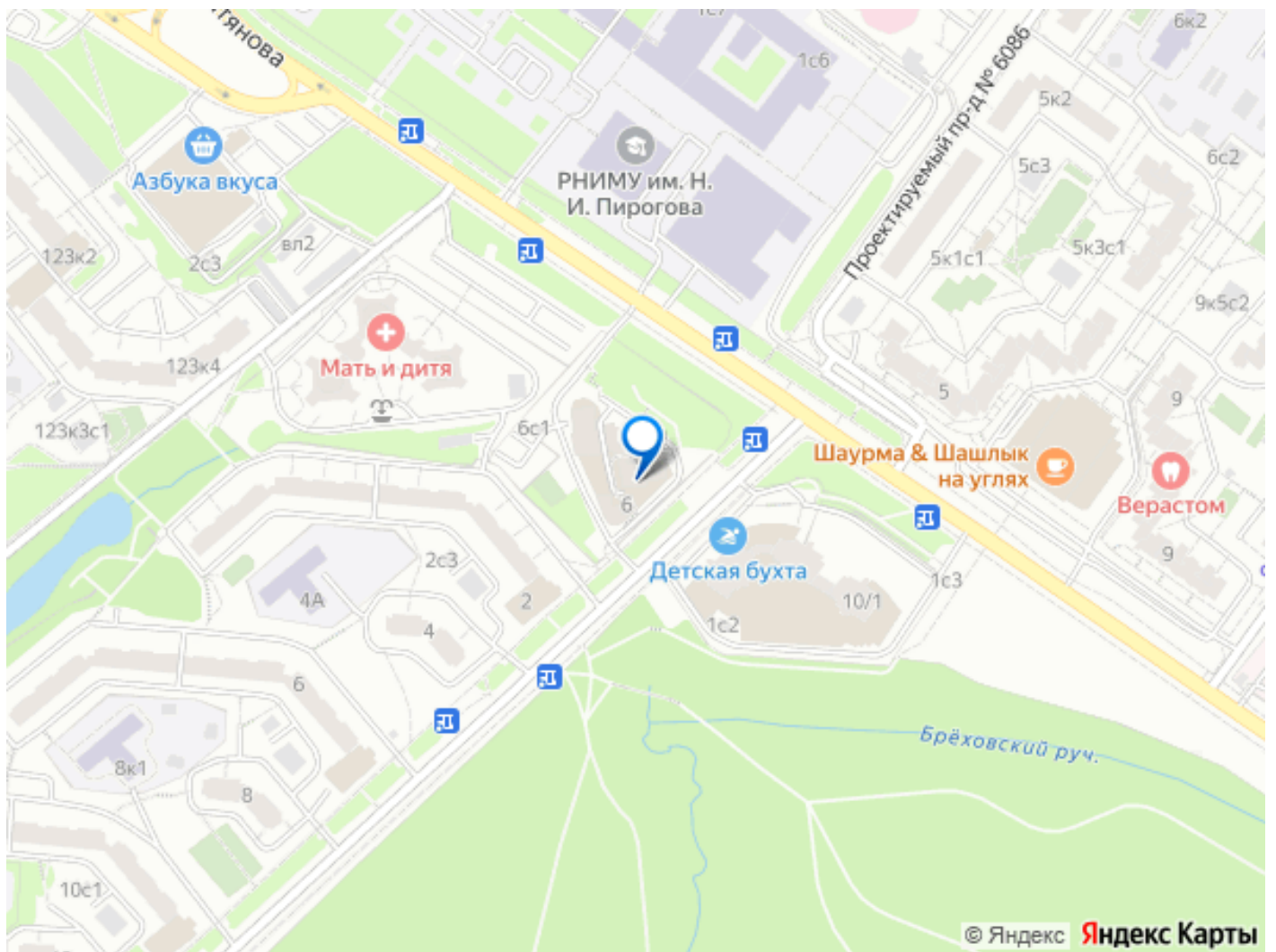
- Школы: Легендарная Школа самоопределения 109 (Ямбурга) и знаменитая Гимназия 1543.
- Высшая лига: В шаговой доступности или 5-10 минутах езды: МГИМО, РАНХиГС, РНИМУ им. Пирогова, РУДН, МИРЭА, МГРИ.
- Творчество и спорт: Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки и легендарный центр спорта Самбо-70.

Превосходная мобильность Благодаря открытию новой станции метро Университет Дружбы Народов, транспортная доступность стала идеальной. Также в быстром доступе станции Тропарево, Коньково и Юго-Западная. Удобные выезды на Ленинский проспект и Профсоюзную улицу.

Преимущества дома:

- Интеллигентные соседи (научная и творческая среда).
- Ухоженная придомовая территория, чистый подъезд.
- Рядом находится ведущий научный центр акушерства и гинекологии им. Кулакова.





Move.ru - вся недвижимость России