

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:00

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:12

Пользователь, Риелтор

89251234567

Москва, ул. Островитянова, 6

72 000 000 ₺

Москва, ул. Островитянова, 6

Улица

[улица Островитянова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

192 м²

Этаж

15/23

Детали объекта

Тип сделки

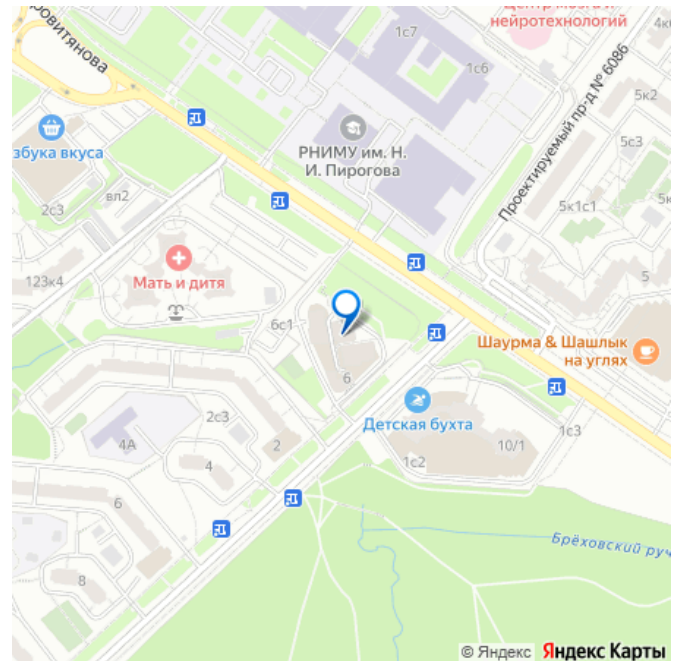
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Солидный монолитный дом - ЖК Заповедный, территория огорожена, охрана, подземный паркинг. Планировка - две спальни, мастер-спальня (со своим сан узлом и гардеробной), кабинет, кухня-столовая-гостиная (это пространство 50 метров), три сан узла, две гардеробные комнаты, большая постирочная,

две застекленные лоджии, холл. Добротный ремонт, недавно был обновлен. Приточное кондиционирование, встроенная кухня с бытовой техникой smeg, теплый пол. В доме есть детский развивающий центр, салон красоты, мед центр. Квартира без обременений, с хорошими документами (ДКП 2008 года), один собственник, свободная продажа. Это действительно уникальное место для Москвы — настоящий «наукоград» внутри мегаполиса. Локация на Островитянова, 6 объединяет в себе три важнейших фактора, повышающих стоимость: экологию парка, элитарное образование и новую транспортную доступность. Жизнь в интеллектуальном кластере Москвы: у Тропаревского парка и лучших вузов страны Один из самых престижных и зеленых районов ЮЗАО. Это предложение для тех, кто выбирает для себя и своей семьи интеллигентное окружение, безупречную экологию и доступ к лучшему образованию в России. Ваш личный парк за порогом Дом расположен в непосредственной близости от Тропаревского лесопарка. Это 500 гектаров леса, каскад прудов, оборудованные пляжи, велодорожки и зоны для отдыха. Идеальное место для жизни в гармонии с природой, оставаясь в центре событий. Элитный образовательный фундамент Локация не имеет равных по количеству топовых учебных заведений:

- Школы: Легендарная «Школа самоопределения» №109 (Ямбурга) и знаменитая Гимназия №1543.
- Высшая лига: В шаговой доступности или 5-10 минутах езды: МГИМО, РАНХиГС, РНИМУ им. Пирогова, РУДН, МИРЭА, МГРИ.
- Творчество и спорт: Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки и легендарный центр спорта «Самбо-70». Превосходная

мобильность Благодаря открытию новой станции метро «Университет Дружбы Народов», транспортная доступность стала идеальной. Также в быстром доступе станции «Тропарево», «Коньково» и «Юго-Западная». Удобные выезды на Ленинский проспект и Профсоюзную улицу. Преимущества дома: • Интеллигентные соседи (научная и творческая среда). • Ухоженная придомовая территория, чистый подъезд. • Рядом находится ведущий научный центр акушерства и гинекологии им. Кулакова.



