

Собственник

79160935602

Создано: 04.12.2025 в 11:39

Обновлено: 12.01.2026 в 12:48

**Москва, Новочеремушкинская улица,
71/32**

73 200 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 71/32

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

108 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

197.1 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

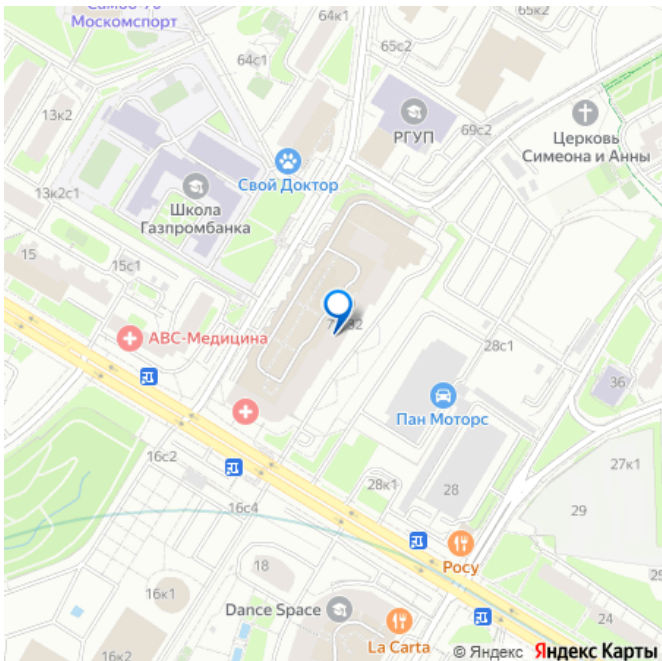
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

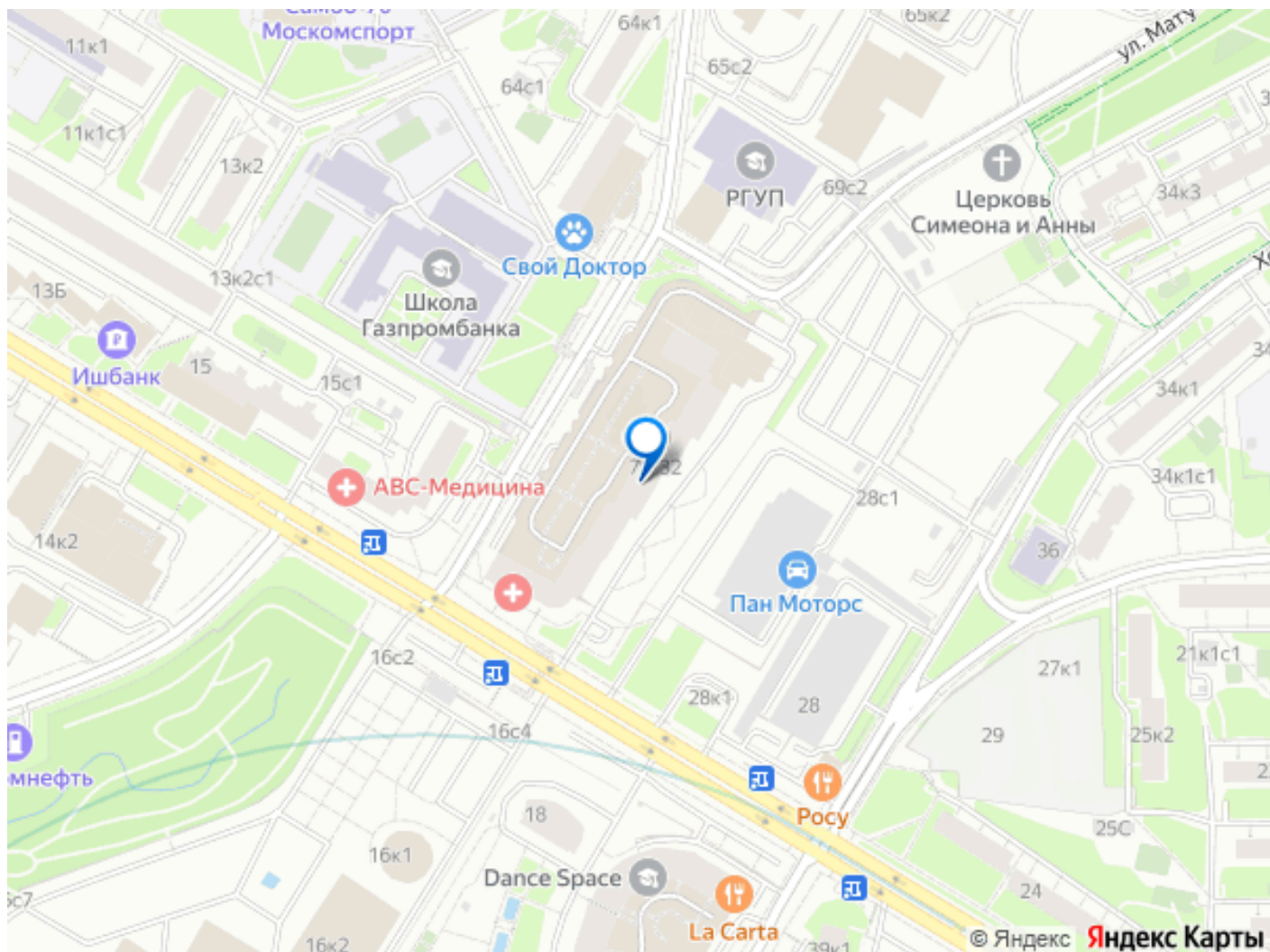
Описание

****Редкое предложение: 200м² в Доме Газпрома с внутренним двором-атриумом и подземным паркингом**** Продаётся светлая, просторная пятикомнатная квартира на 12 этаже 15-этажного дома. Собственность с 2003 года у одного человека, никто не прописан, документы идеальные, прямая продажа. ****Планировка:**** — Гостиная 54 м² с выходом на застеклённую с двух сторон лоджию, которая идеальна для зимнего сада. — Кухня 16 м² (отдельная) — Кабинет 19 м² — Две спальни по 18 и 20 м² — Всего 3 санузла (ванна, душ, гостевой) — Высота потолков — 3,2 м — Гардеробные: 2 отдельные + 6 встроенных шкафов — Ориентация: кухня и зал — восток, кабинет — юг, спальни — юго-запад и из-за высокого этаж обзор отличный. ****О доме (ЖК Дом Газпром):**** Это один из первых премиум-комплексов в районе, построенный по индивидуальному проекту. Особенность — уютный внутренний двор-атриум на уровне третьего этажа: тихо, озеленено, с газонами и зонами отдыха. В здании работает служба ресепшн и круглосуточная охрана. Лифты бесшумные, высокоскоростные. В доме реализована полная инженерная инфраструктура: централизованное

кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, автоматическая система пожаротушения. Парковка — подземная охраняемая (место в собственности, продается отдельно), плюс гостевые места у подъезда. ****Окружение:**** — Парки: Воронцовский и 70-летия Победы — в 5 минутах пешком — Образование: школы и сады с углублённым изучением предметов, Самбо-70, школа искусств — Медицина: детская и взрослая поликлиники, городская больница — рядом — Торговля: ТЦ Пассаж, Черёмушки, Панорама, Галерея, Калужский, Мега Центр Италия, Prime Plaza, Бухарест — всё в радиусе 1 км — Продукты: Азбука Вкуса, Перекрёсток, Лента — без пересечения дорог ****Метро:**** Новые Черемушки — 10 мин пешком, Калужская — 12 мин, Зюзино — 15 мин. Коммунальные платежи — порядка 15 тыс. руб./мес. Возможен оперативный показ. Звоните — покажу всё лично.







Move.ru - вся недвижимость России