

Создано: 03.02.2026 в 09:22

Обновлено: 05.02.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9288675988>

**Частный Брокер, Частный Брокер**  
**89251234567**

**Москва, ул. Бахрушина, 13**

**207 600 000 ₽**

Москва, ул. Бахрушина, 13

Улица

[улица Бахрушина](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

198.1 м<sup>2</sup>

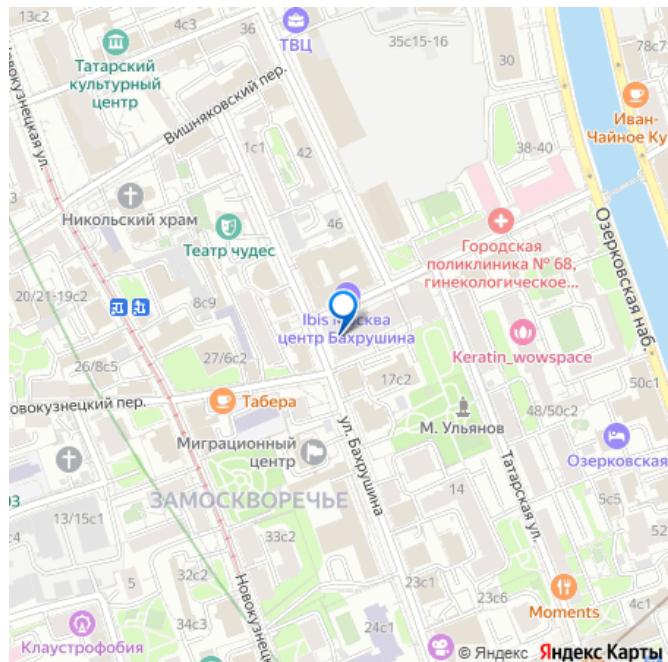
Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Представляем вашему вниманию дизайнерскую квартиру площадью 198.1 кв.м на 7 этаже престижного клубного дома Бахрушина, 13 в историческом районе Замоскворечья. Планировка включает, просторную гостиную-столовую-кухню, мастер спальню с собственной ванной

комнатой и зимним садом, две спальни, с/у, кабинет (можно переоборудовать под спальню), 2 гардеробные, балкон, постирочная, коридор, холл. Интерьер выполнен в современном стиле с использованием премиальных материалов.

Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Бытовая техника Miele.

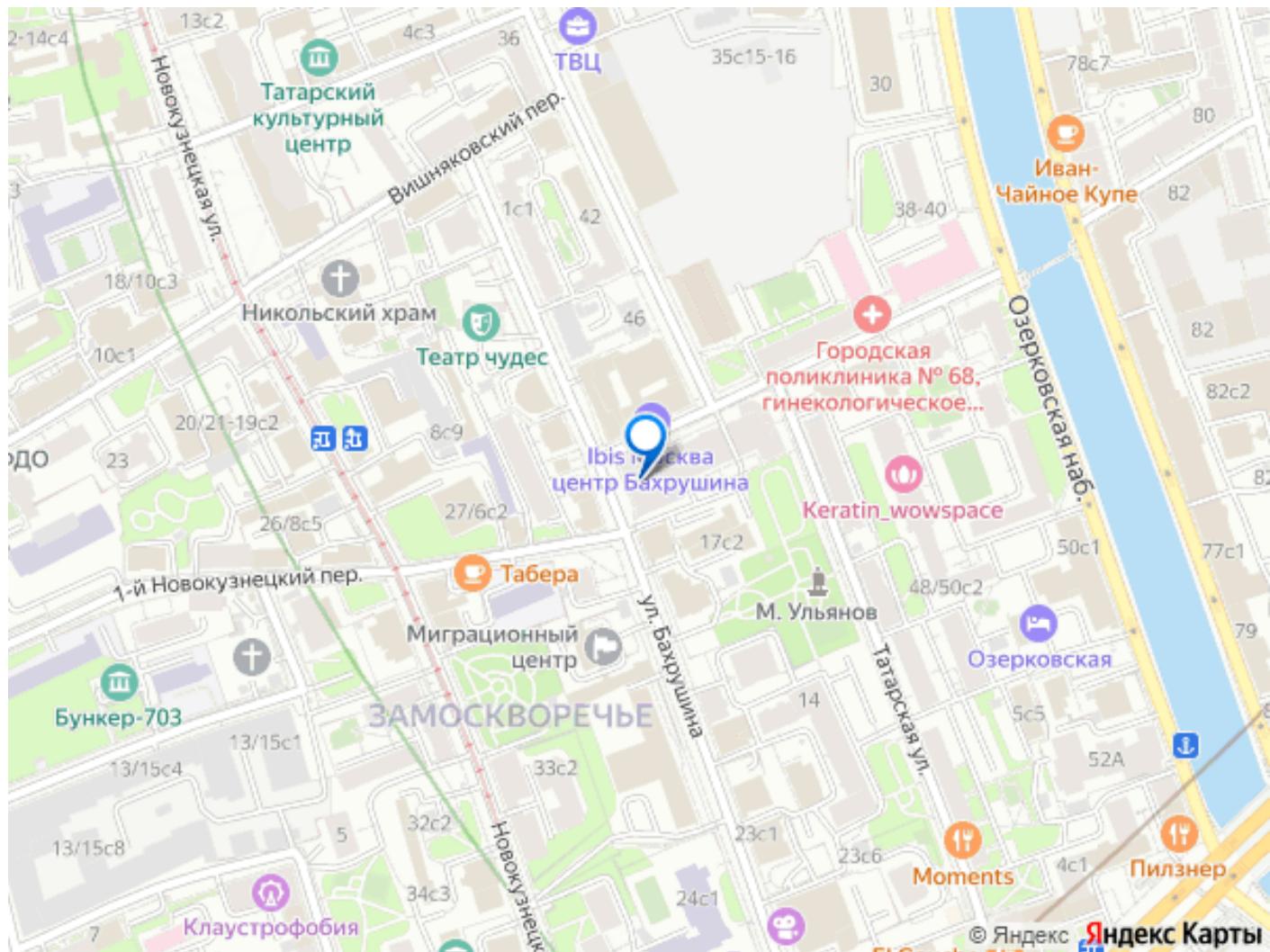
Высота потолков 3 метра. Клубный дом органично вписан в исторический район Замоскворечья. Фасад отделан природным гранитом. В доме установлены современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, воздушное отопление, автоматическая пожарная сигнализация.

Внутренняя территория благоустроена и превращена в зону отдыха с зелеными насаждениями. Для детей оборудованы игровые и спортивные площадки. На территории комплекса функционируют фитнес-центр и торговый центр. Подземный паркинг рассчитан на 164 машино-места.

Система безопасности включает профессиональную охрану, видеонаблюдение и службу консьержа. Комплекс расположен в непосредственной близости к историческим достопримечательностям и развитой городской инфраструктуре, в шаговой доступности находятся школы и детские сады, также рядом расположены сетевые магазины. Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются.

Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России