

Создано: 08.02.2026 в 03:40

Обновлено: 09.02.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9289169894>

Виктория, EMERALD ESTATE

**89251234567**

Москва, ул. Фадеева, 4а

**280 000 000 ₽**

Москва, ул. Фадеева, 4а

Улица

[улица Фадеева](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>

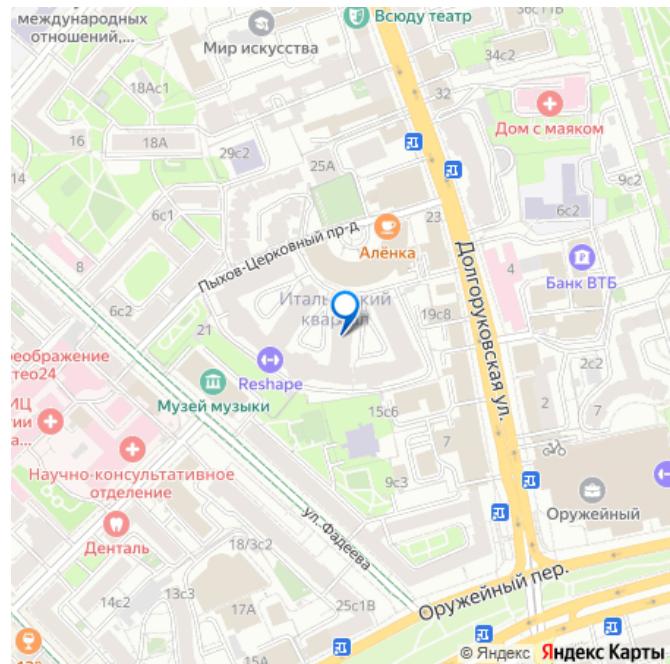
Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

К продаже предлагается просторная видовая квартира в элитном ЖК Итальянский квартал. Функциональная планировка: •просторная кухня-гостиная с камином; •мастер-спальня с ванной комнатой и выходом на приватный балкон; •3 спальни; •постирочная; •3 с/у. Высокие потолки - 3,4 м. В квартире

выполнен дизайнерский ремонт, много мест для хранения, бытовая техника и сантехника от ведущих мировых брендов: TEKA, LAUFEN, GEBERIT и др. Есть 2 м/м за отдельную стоимость. В квартире никто не живет.

Быстрый выход на сделку. О ЖК:

Итальянский квартал, построенный по проекту московского архитектора Михаила Филиппова, представляет собой семь роскошных элитных особняков высотой от двух до девяти этажей, которые названы в честь семи наиболее известных итальянских городов. Этот ЖК располагается на улице Фадеева, почти в самом центре столицы, в десяти минутах ходьбы от Кремля и в окружении многочисленных культурно-исторических достопримечательностей. Фасады, отделанные гранитом, клинкерной плиткой и венецианской штукатуркой, керамическая черепица, террасы и колонны, большие створчатые окна, выходящие на две стороны, обширная придомовая территория площадью 1,5 га, закрытая для посторонних, двухуровневый подземный паркинг, дизайнерская отделка в холлах, фонтан и произведения ландшафтного дизайна в итальянском стиле на придомовой территории вот далеко не полный перечень основных достопримечательностей Итальянского квартала. Комплекс огорожен по периметру и находится под охраной собственной службы безопасности.

Действует пропускная система. Работает

консьерж-служба. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Поблизости располагается

сразу несколько станций метро

Новослободская, Маяковская и Цветной

Бульвар, Тверская и Белорусская, Трубная,

Пушкинская и Чеховская. ИНФРАСТРУКТУРА: В

районе застройки отлично развита

инфраструктура. Рядом с домом находятся

детские образовательные и медицинские учреждения, университеты, многочисленные бутики, торговые центры и т.д. Изюминка комплекса находящаяся в пешей доступности культурно-историческая инфраструктура. Поблизости располагается музей музыкальной культуры им М.И. Глинки, музей-квартира Ф.М. Достоевского, дом-музей Васнецова,entralный музей МВД России, музей У Троицы, Московский музей современного искусства, концертный зал им П.И. Чайковского, цирк Никулина, Московский зоопарк, Театр Российской Армии, Театр зверей им. Дурова и т. д. До Красной площади можно дойти всего за 10-15 минут. EMERALD ESTATE является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и профессионализма.

