

Создано: 18.11.2025 в 20:17

Обновлено: 31.01.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9286713549>

Светлана Жаворонкова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79856333835

Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

59 800 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

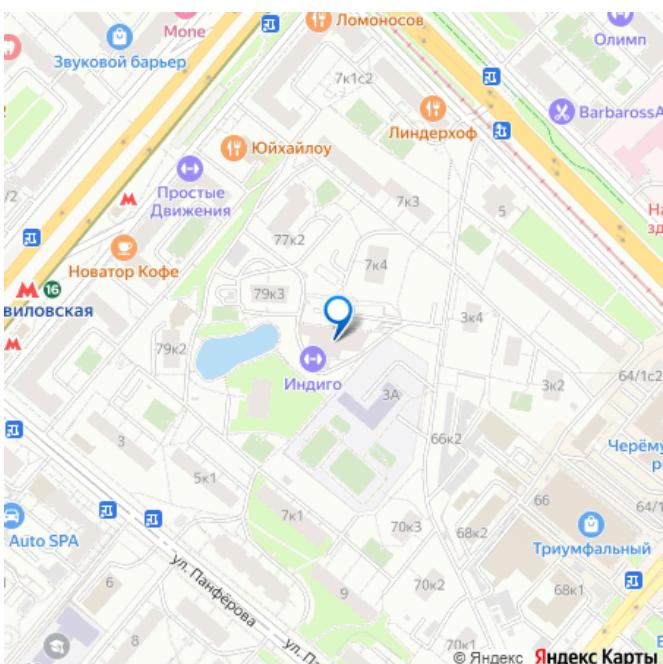
Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ломоносовский](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

114 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

199 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125667180 Уникальная квартира с просторными комнатами и развитой инфраструктурой в Москве. Если вы ищете комфортное жилье в престижном районе Москвы с отличной транспортной доступностью и современным ремонтом — эта квартира именно для вас. Площадь около 200 кв.м, высота потолков 3,4 м и возможность воплотить любые дизайнерские идеи делают этот объект уникальным.

Расположенная в тихом дворе на пересечении Ленинского и Ломоносовского проспектов, квартира сочетает в себе уединение и удобство городской жизни.

Вблизи расположен живописный пруд и реконструированная территория двора, что создает благоприятную атмосферу для комфортного проживания. Возможность приобретения машиномест в подземной парковке и наличие современных систем безопасности — дополнительные плюсы этого предложения. Информация об

объекте: Общая площадь: 199 м². Жилая

площадь: 114 м². Площадь кухни: 16

м². Количество комнат: 6, смежно-

изолированные, площади 18, 17, 14, 15 и 50

м². Этаж: 11 из 23. Уровень в квартире: 1. Вид из

окон: во двор и на улицу. Санузел:

совмещённый. Мебель: остается 4

предмета Отделка: современный
ремонт Особенности: просторные комнаты,
высокие потолки, возможность
перепланировки Информация о доме: Наличие
грузового и пассажирского
лифтов Укрепленная огороженная
территория Видеонаблюдение и
круглосуточная охрана в 2024 году
завершена реконструкция двора и построены
новые детские площадки В 2025 году
планируется открытие станции метро
Вавиловская в 3 минутах пешком, а также
близость к станции Университет (12 минут
пешком) Возможность приобретения
машиноместа в подземной парковке

Инфраструктура и транспортная доступность
района: Вблизи расположены детские сады,
школы, поликлиники, магазины, банки и
рестораны Отличная транспортная
доступность: выезды на Ленинский и
Ломоносовский проспекты, улицы Вавилова и
Панфёрова Развитая сеть общественного
транспорта обеспечивает быстрый доступ к
другим районам города Территория двора
полностью реконструирована, что
обеспечивает безопасность и комфорт

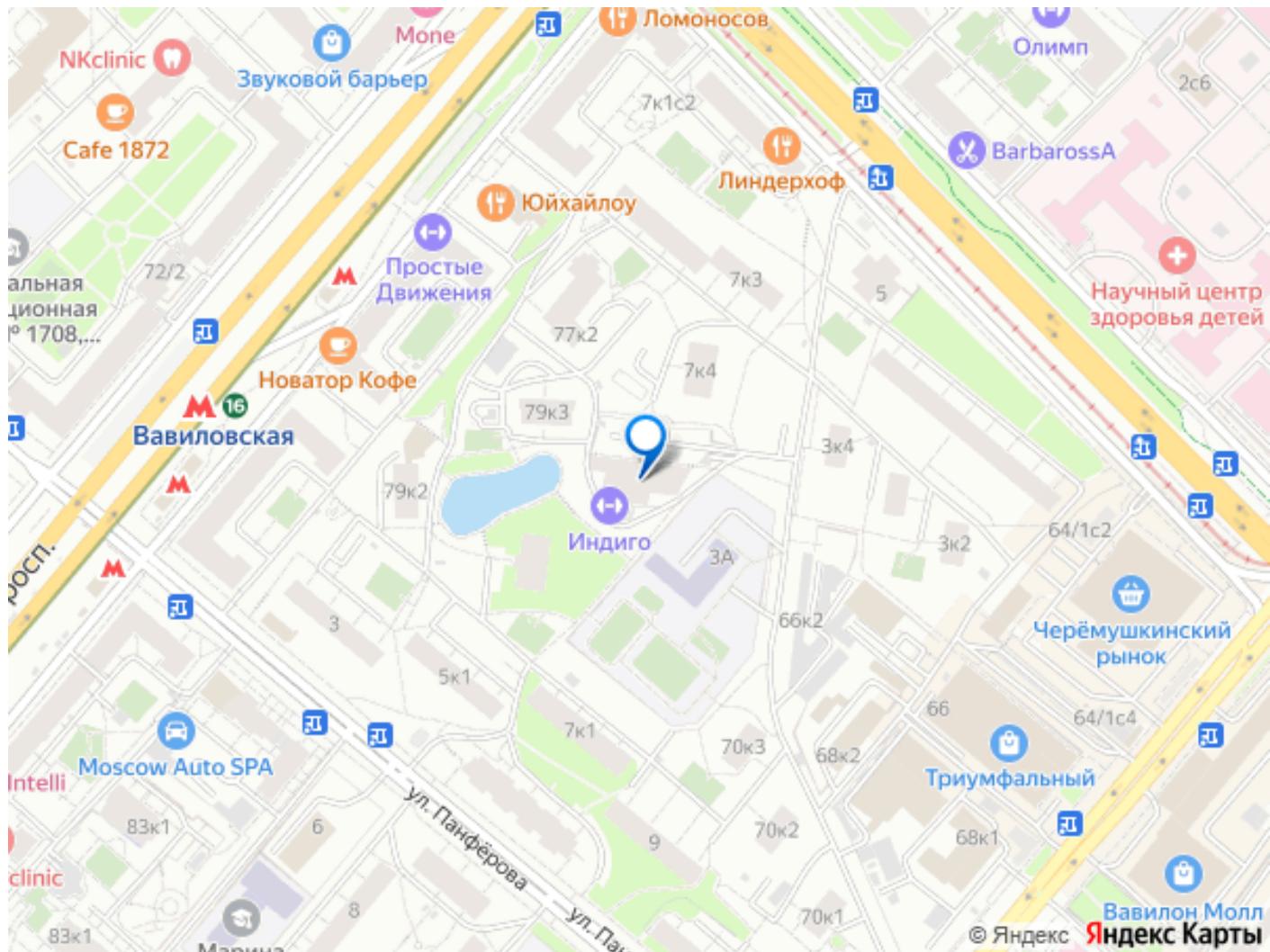
Юридические аспекты

сделки: Собственник Свободная продажа,
возможна ипотека Отсутствие обременений и
ограничений Полная юридическая чистота

сделки, подготовлены все необходимые
документы Не упустите шанс стать
владельцем этого уникального жилья в
одном из самых привлекательных районов
Москвы! Свяжитесь с нами прямо сейчас,
чтобы организовать просмотр и получить
подробную консультацию. Предложение
ограничено по времени — торопитесь, чтобы
не упустить возможность! Проведите сделку
с лидером рынка «Century 21 Столичная
недвижимость». Быстро. Безопасно.

Надежно.





Move.ru - вся недвижимость России