

Создано: 15.03.2026 в 23:17

Обновлено: 17.03.2026 в 10:18

Яна Гулина, Homeapp

79820865447

Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

60 000 000 ₺

Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

99.6 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

199 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

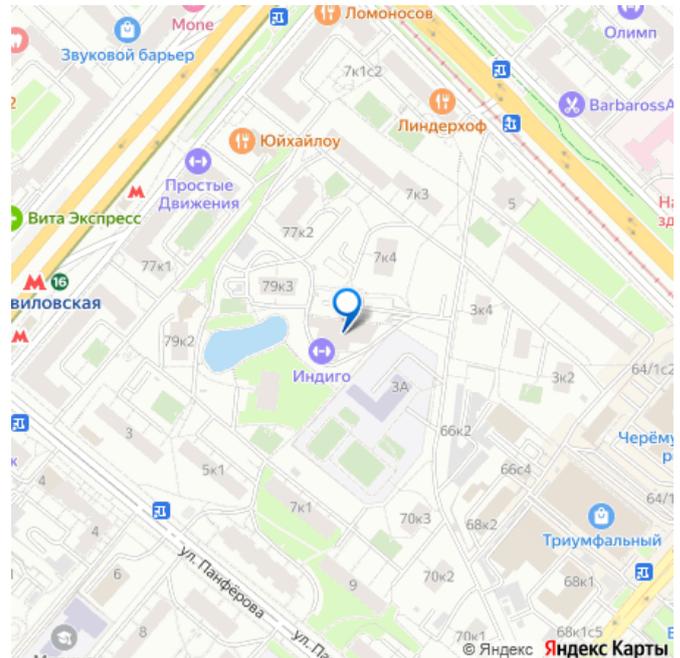
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 99731. Продаётся 5-комнатная квартира с двумя лоджиями 199 кв. м на 11 этаже самого заметного 23-этажного одноподъездного чисто кирпичного дома бизнес-класса номер 7, корпус 5 по Ломоносовскому проспекту, расположенного в центре квартала и надёжно защищённого от всех шумов, пыли, выхлопных газов и вибраций большими домами, расположенными по периметру квартала. Потолки 3,4 м, 2 лоджии в квартире и большая межквартирная веранда на этаже, 3 санузла, все окна во двор — на юг, запад, восток и непосредственно примыкающий к дому полностью реконструированный в 2024 г. пруд с дикими утками, рыбками и прогулочной зоной в экологически наиболее благополучном Юго-Западном округе Москвы. Инфраструктура: В шаговой доступности всё для комфортной жизни: элитные школы, детские сады, гимназии, поликлиники. Развитая торговая сеть — от бутиков до супермаркетов. Отличная логистика по всему городу. Рядом есть выход на основные магистрали, что позволяет быстро добраться до центра или других районов. В 12 минутах

ходьбы расположена станция метро «Университет», а в 300 метрах находится недавно открывшаяся 13 сентября 2025 года станция «Вавиловская». Дом находится в тихом центре озеленённого и капитально благоустроенного в 2024 г. квартала, имеющего всю необходимую инфраструктуру, удобные выезды на прилегающие Ленинский и Ломоносовский проспекты, улицы Вавилова и Панфёрова. Документы: Один собственник, оперативный выход на сделку.



