

Создано: 15.09.2025 в 18:22

Обновлено: 29.01.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9284995759>

Инга Суляева, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

**Москва, Ломоносовский проспект, 7К5**

**75 000 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23

## Детали объекта

Тип сделки

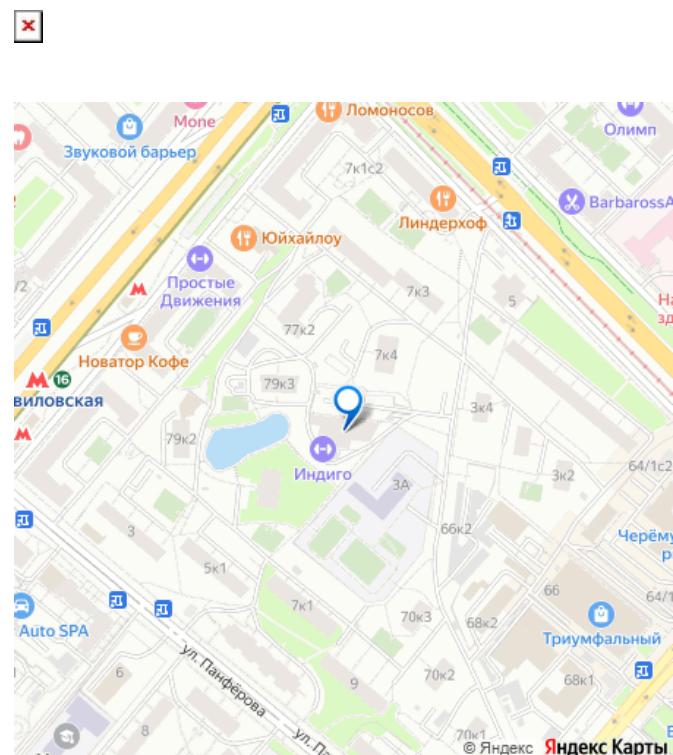
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 116886605 ВНИМАНИЕ ПОКУПАТЕЛЬ!!!

Похожие объявления этой квартиры но с меньшей ценой это обман других агентов (цена не согласована с собственником), просто не добросовестные люди, такое бывает, с собственником это обсуждалось и тем самовольным агентам на уступки не пойдут. ЭКСКЛЮЗИВ. Продаётся 5-комнатная квартира с ремонтом PREMIUM (никто не жил!) в реконструированном клубном доме 2000 года Предлагается к продаже безупречный объект для самых взыскательных покупателей. Это квартира с авторским ремонтом премиум-класса, выполненным с применением дорогих натуральных материалов «для себя».

Ключевой фактор — в ней никогда не жили, вы станете первым владельцем, который оценит безупречную новизну и высочайшее качество исполнения. Энергетически чиста, вам осталось лишь дополнить и укомплектовать Роскошь и качество, которые чувствуются с порога: Дизайнерский ремонт PREMIUM: Использованы эксклюзивные материалы: массив дуба, натуральный камень, прекрасные обои и краски. Техника и

сантехника ELITE: В санузлах установлены душевые кабины с гидромассажем и джакузи. Элегантная функциональность: Произведена полная мебель на заказ из массива дерева: гардеробные системы, кухня, шкафы-купе, встроенные зеркала. Продумана каждая деталь систем хранения. Готовое решение для lux-жизни: Вам не нужно вкладывать силы и время в ремонт — просто вносите вещи и начинаете жить в атмосфере роскоши и комфорта. Все преимущества клубного дома после реконструкции 2024 года: Полная инфраструктура: Великолепная входная группа, грузовой и 2 пассажирских лифта. Подземный и надземный паркинг (место можно приобрести) Безопасность и сервис: Круглосуточная охрана (ЧОП), видеонаблюдение, своя УК с дежурными мастерами (сантехник, электрик) 24/7. Комфорт: Фитнес-центр, частная детская поликлиника в здании. Идеальная планировка: Пространство для большой семьи. Общая площадь: ~199 м<sup>2</sup>. Жилая площадь: ~118 м<sup>2</sup>. Кухня: 16 м<sup>2</sup>. 5 комнат, 3 санузла, 2 лоджии. Высокие потолки 3.4 м. Тишина и экология: Окна во двор на ухоженную прогулочную зону с прудом (утки, лебеди, всё как положено). Идеальная тишина, защита от шума и пыли. Самый благополучный район ЮЗАО. Отличная транспортная доступность: Пешком до м. Университет (~12 мин), м. Профсоюзная (~15 мин). Удобный выезд на основные магистрали. Дополнительная опция (по запросу): Возможность приобрести квартиру этажом выше (на 11-м этаже) и создать уникальную двухуровневую квартиру. --- Юридические особенности: Чистая собственность (более 5 лет). Свободная продажа. Никаких обременений. Свободная,

просторная входная группа в квартире что создаёт чувство лёгкости и комфорта, осталось за вами внести уют И бонус, под боком визитная карточка и главный университет страны, который не нуждается в представлении, на всякий случай МГУ --- Это предложение — редкий шанс приобрести не просто недвижимость, а готовый продукт высочайшего класса с безупречной репутацией дома и безукоризненной юридической историей. Только



