

Создано: 20.10.2025 в 10:53

Обновлено: 16.01.2026 в 15:57

<https://move.ru/objects/9285872304>

АН Владис, Владис

**79862541520**

Москва, Южнобутовская улица, 69

**55 700 000 ₽**

Москва, Южнобутовская улица, 69

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица



[улица Южнобутовская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

112 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

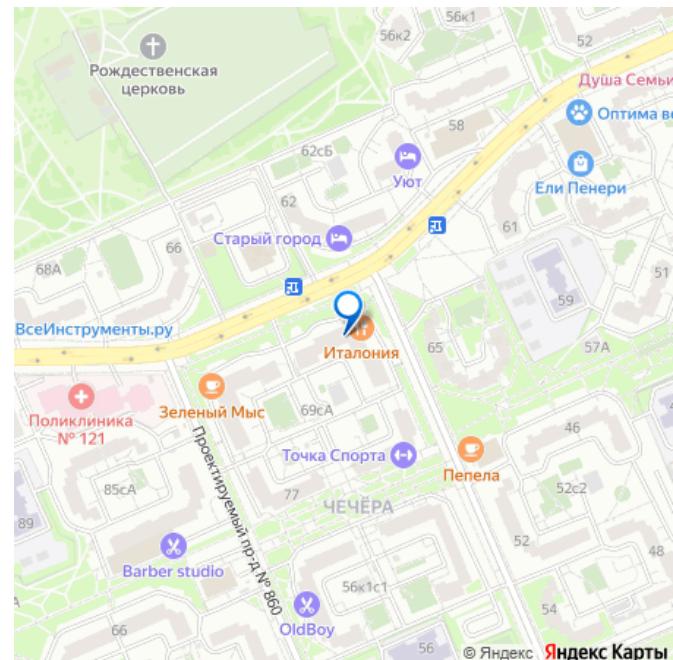
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1868316. ПЕНТАУС 2 УРОВНЯ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ! В продаже двухуровневая квартира с 5 изолированными комнатами(28, 19, 17, 21, 27 кв. м.), залом со вторым светом и кухней-гостиной 18 кв.м.

Квартира имеет свободную планировку, что позволяет воплотить ваши смелые решения в планировке. Монолитно-кирпичный дом , качественной постройки 2000 года, имеет огороженную территорию с

видеонаблюдение и закрытым въездом, только для жителей этого дома, за квартирой прикреплено собственное парковочное место для автомобиля, на территории двора

красивый ландшафтный дизайн и современная детская площадка, благодаря видеонаблюдению и охране, дети гуляют во дворе без присмотра взрослых, соседи тихие, приличные, друг друга все знают. ЛУЧШАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Множество

магазинов и ТЦ, кафе, ресторанов, сфер услуг в пешей доступности Фитнес залы с бассейнами, их на районе огромное количество Спорт комплекс Изумрудный с

бассейном Спорт Станция Спорт комплекс

Максимум Хоккейная школа Метеор

Множество школ входящих в ТОП

Москвы(школа с английским уклоном,

художественная школа, школа

инновационных технологий и мн др)

Огромное количество детских садов Для пенсионеров есть множество секций по программе «Московское долголетие» Главная достопримечательность района - это Бутовский парк с каскадом прудов, состоящий из 3 звеньев, каждое из которых уникально своим дизайном и архитектурой, здесь можно с радостью и комфортом проводить вечера, пешие прогулки, катание на велосипеде, множество качелей на набережной, где качаясь можно наслаждаться красотами водной глади и кормлением уточек, а также купание на оборудованном песчаном пляже с лежаками и прокатом водного инвентаря, такого кае, лодки, катамараны, сапборд и мн др, здесь можно в праздники наблюдать концерты звезд эстрады с запуском салюта, а также здесь часто проходят мастер-классы по йоге, танцам, зумбе и многое другое для детей и взрослых Еще здесь есть места отведенные для пикника, имеются домики, где можно в непогоду укрыться от дождя, не прерывая отдых с друзьями, бесплатные туалеты на территории парка Зимой здесь оборудована лыжная станция, в коробках во дворах заливают каток, а также в парке работает несколько катков с арендой коньков. ЭТО ЛУЧШЕЕ МЕСТО НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИЗНИ, НО И ДЛЯ ОТДЫХА! ЗДОРОВЬЕ: в 3 мин ходьбы находится большой консультативно-диагностический центр для взрослых и детей с современным оборудованием и передовыми технологиями, открылся в 2025 году после кап ремонта А также в пешей доступности есть еще множество поликлиники реабилитационные центры ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: до метро Бунинская аллея - 7 мин пешком до метро Улица Горчакова - 7 мин пешком до метро Потапово - 15 мин на

автобусе до МЦД Бутово - 15 мин на автобусе

А также курсируют автобусы до метро

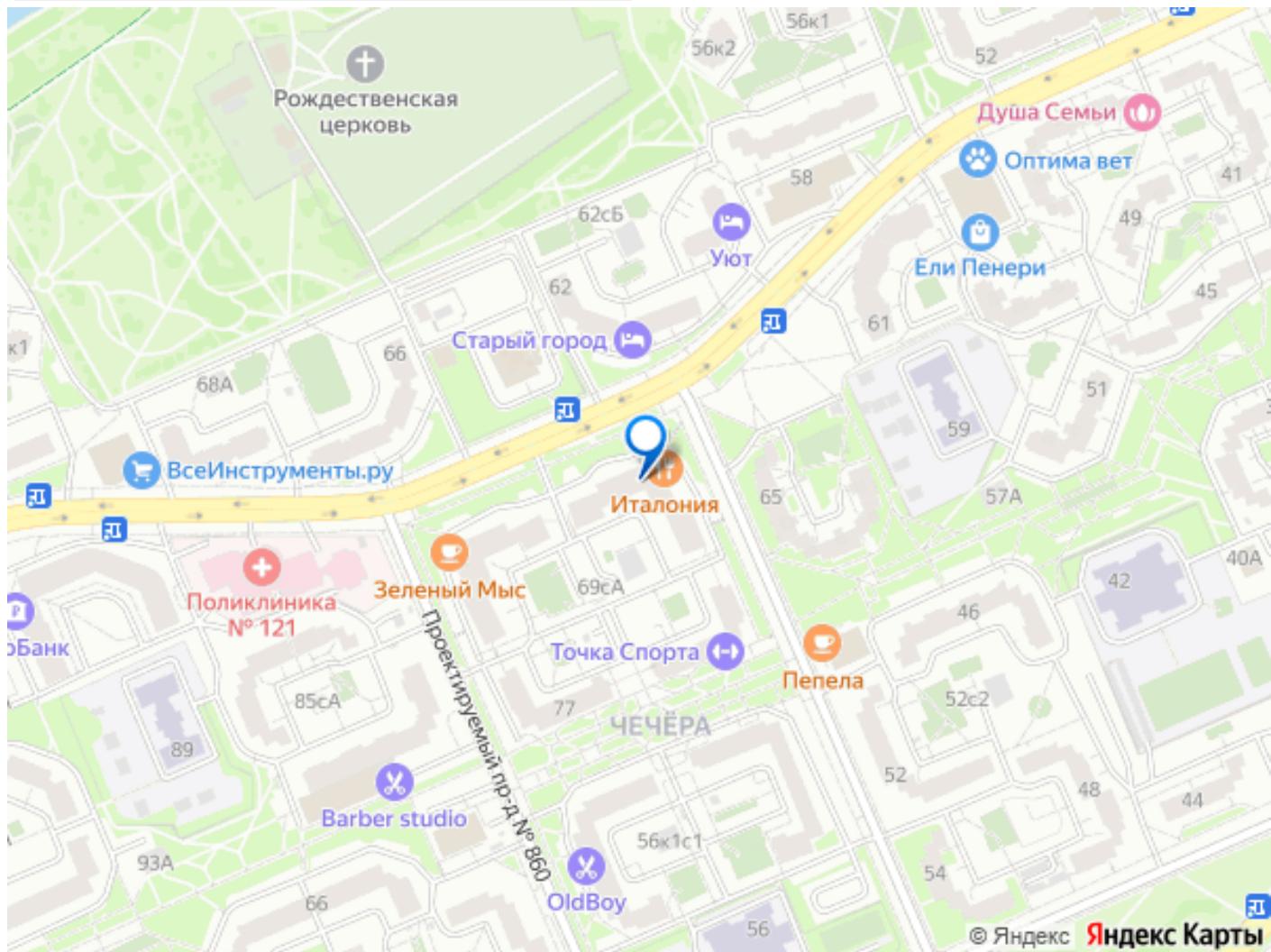
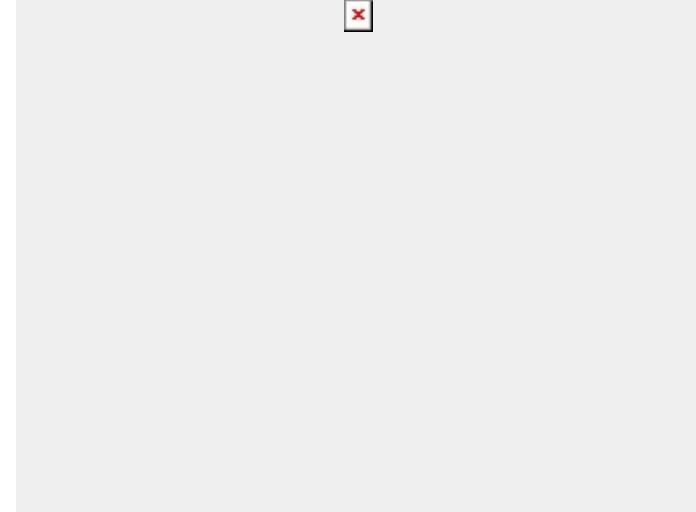
Теплый стан, Юго-Западная, Ватутинки,

Щербинка, Нагорная и мн.др ДОКУМЕНТЫ: 3

взр собственника более 10 лет Документы

готовы к сделке!





Move.ru - вся недвижимость России