

🕒 Создано: 31.03.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:51

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**Москва, Южнобутовская улица, 69**

**55 000 000 ₺**

Москва, Южнобутовская улица, 69

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Южнобутовская](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

112 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

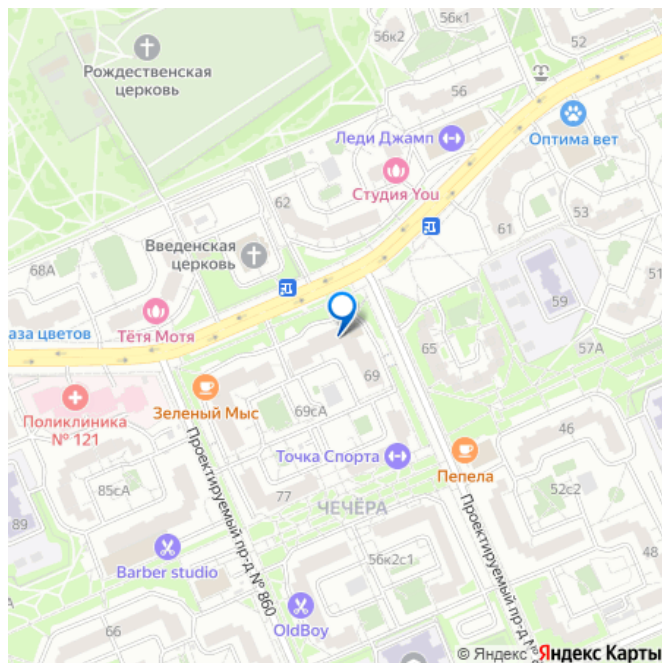
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

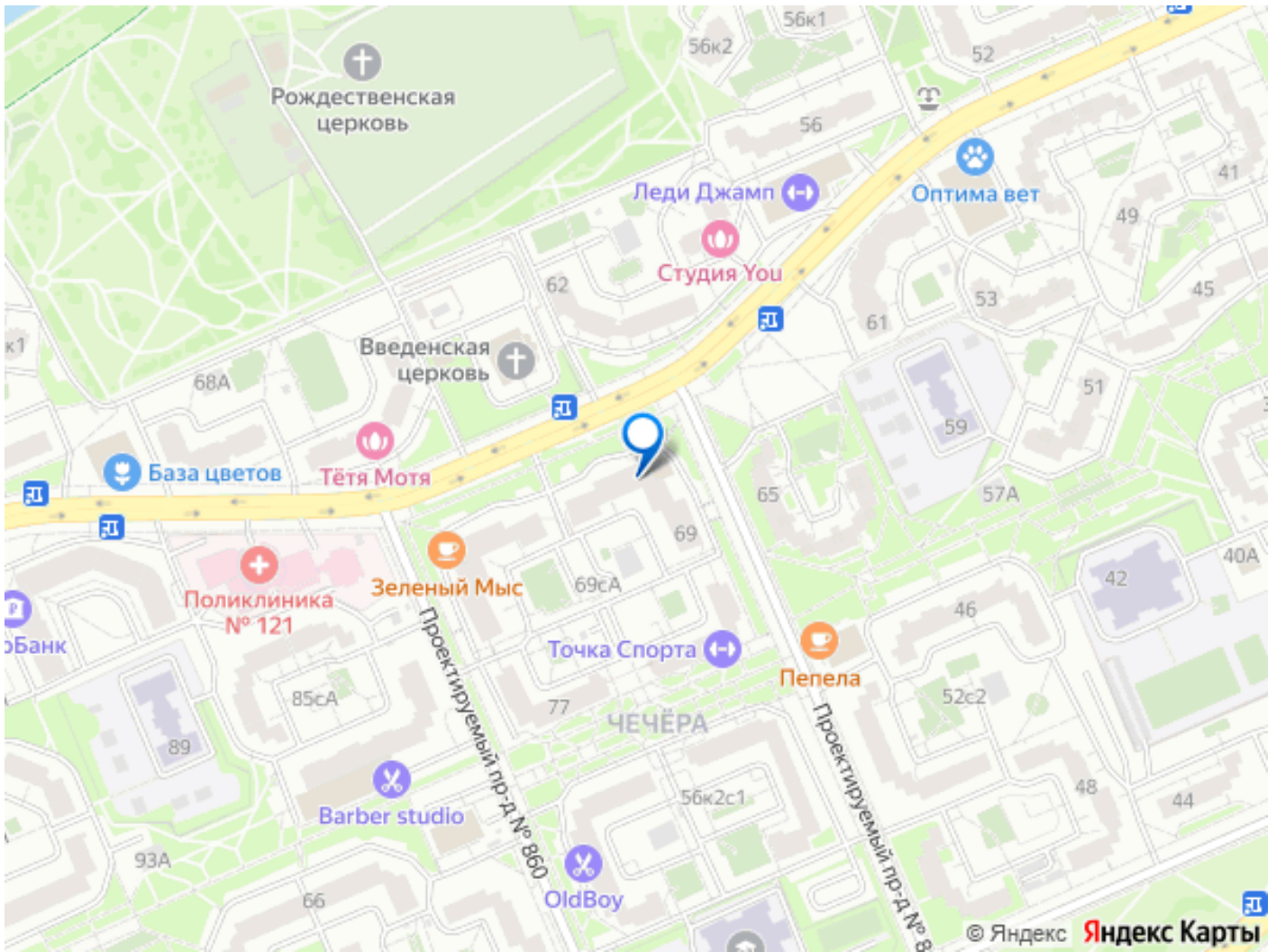
## Описание

Код объекта: 2102187. ПЕНТХАУС В МОСКВЕ!  
2 УРОВНЯ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ! В  
продаже двухуровневая квартира с 5  
изолированными комнатами(28, 19, 17, 21, 27  
кв. м.), залом со вторым светом и кухней-  
гостиной 18 кв.м. Монолитно-кирпичный дом ,  
качественной постройки 2000 года, имеет  
огороженную территорию с  
видеонаблюдение и закрытым въездом,  
только для жителей этого дома, за квартирой  
прикреплено собственное парковочное место  
для автомобиля, на территории двора  
красивый ландшафтный дизайн и  
современная детская площадка, благодаря  
видеонаблюдению и охране, дети гуляют во  
дворе без присмотра взрослых, соседи тихие,  
приличные, друг друга все знают. ЛУЧШАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Множество  
магазинов и ТЦ, кафе, ресторанов, сфер услуг  
в пешей доступности Фитнес залы с  
бассейнами Спорт комплекс Изумрудный с  
бассейном Спорт Станция Спорт комплекс  
Максимум Хоккейная школа Метеор  
Множество школ входящих в ТОП  
Москвы(школа с английским уклоном,  
художественная школа, школа  
инновационных технологий и мн др)  
Огромное количество детских садов Для  
пенсионеров есть множество секций по

программе «Московское долголетие» Главная достопримечательность района - это Бутовский парк с каскадом прудов, состоящий из 3 звеньев, каждое из которых уникально своим дизайном и архитектурой, здесь можно с радостью и комфортом проводить вечера, пешие прогулки, катание на велосипеде, множество качелей на набережной, где качаясь можно наслаждаться красотами водной глади и кормлением уток, а также купание на оборудованном песчаном пляже с лежаками и прокатом водного инвентаря, такого как, лодки, катамараны, сапборд и мн др, здесь можно в праздники наблюдать концерты звезд эстрады с запуском салюта, а также здесь часто проходят мастер-классы по йоге, танцам, зумбе и многое другое для детей и взрослых. Еще здесь есть места отведенные для пикника, имеются домики, где можно в непогоду укрыться от дождя, не прерывая отдых с друзьями. Зимой здесь оборудована лыжная станция, в коробках во дворах заливают каток, а также в парке работает несколько катков с арендой коньков. ЭТО ЛУЧШЕЕ МЕСТО НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИЗНИ, НО И ДЛЯ ОТДЫХА! ЗДОРОВЬЕ: в 3 мин ходьбы находится большой консультативно-диагностический центр для взрослых и детей с современным оборудованием и передовыми технологиями, открылся в 2025 году после кап ремонта. А также в пешей доступности есть еще множество поликлиники, реабилитационные центры. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: до м. Бунинская аллея - 7 мин пешком, до м. Улица Горчакова - 7 мин пешком, до м. Потапово - 15 мин на автобусе, до МЦД Бутово - 15 мин на автобусе. А также курсируют автобусы до метро Теплый стан, Юго-Западная, Ватутинки, Щербинка, Нагорная и мн.др. ДОКУМЕНТЫ: 3 взр

собственника более 10 лет





Move.ru - вся недвижимость России