

Создано: 07.02.2026 в 19:40

Обновлено: 09.02.2026 в 09:21

<https://move.ru/objects/9289111094>

**FS PROPERTY, FS PROPERTY**

**89251234567**

**Москва, ул. Фадеева, 4а**

**500 000 000 ₽**

Москва, ул. Фадеева, 4а

Улица



[улица Фадеева](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

Этаж

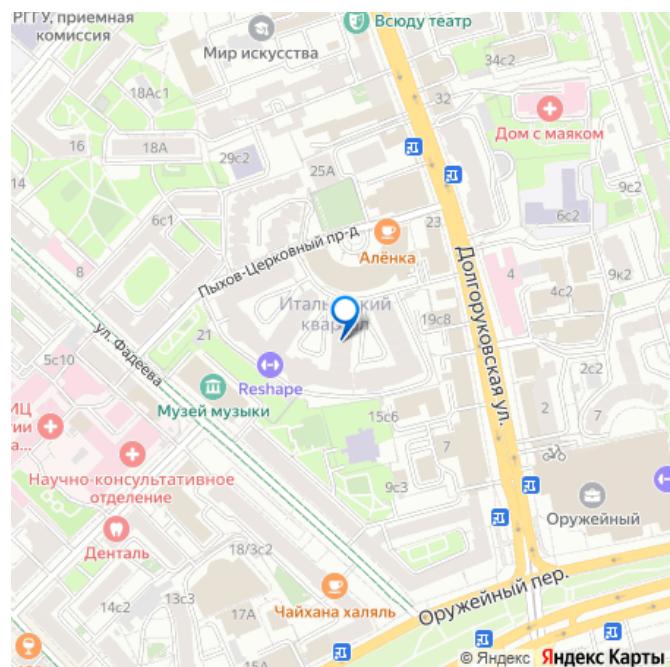
10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Вашему вниманию предлагается великолепный пентхаус в «маленькой Италии» центра Москвы, в атмосфере традиционной итальянской культуры и архитектуры. В квартире выполнена авторская отделка в классическом стиле с использованием натуральных материалов:

оника, итальянского мрамора Bianco Stattuario и Black Majestic, массива дуба. Мебель выполнена на заказ известными фабриками, в том числе: Reflex Angelo, Fendi, Turati cigini, Versailles, Francesco Molon, Angelo Cappellini. Сантехника Devon&Devon, Hansgrohe, Toto Neorest. Бытовая техника Kuppersbush, Miele, Liebherr, Bork.

Пространство двухуровневой квартиры спланировано функционально и комфортно. На первом уровне расположена роскошная гостиная с высотой потолков 7,5 метров, с действующим камином, кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет, гостевая спальня, гостевой санузел, master-спальня с гардеробной и ванной комнатой с окном. На втором уровне размещена гостевая комната с санузлом и отдельный выход на вторую террасу, откуда открываются красивые панорамные виды. Предусмотрены 2 машино-места в подземном паркинге и кладовка.

Элитный жилой комплекс «Итальянский квартал» расположен в окружении множества культурно-исторических достопримечательностей Москвы, между улицей Фадеева и Пыхов-Церковным переулком, в двух шагах от Тверской и площади Маяковского. Главным архитектором проекта выступил Михаил Филиппов, один из самых известных российских архитекторов-градостроителей.

Будучи знатоком итальянских традиций, он реализовал идею жилого квартала в форме амфитеатра, где парадные фасады ориентированы во внутренние дворы, а из каждой квартиры открывается вид на городской пейзаж и на центральную площадь. Семь роскошных особняков, каждый из которых отражает особенности архитектуры крупнейших городов Италии: Рима, Флоренции, Милана, Вероны, Турина,

Генуи и Неаполя, имеют уникальную систему дворов, соединенных между собой ренессансными арками и колоннами. К уже существующей в Тверском районе инфраструктуре добавятся расположенные в самом «Итальянском квартале» фитнес-клуб с бассейном, детский сад, салоны красоты, а также служба roomservice. Кроме того, здесь есть и многоуровневая система безопасности, и современное инженерно-техническое обеспечение, и подземный паркинг.



