

🕒 Создано: 05.11.2025 в 18:43

Обновлено: 22.12.2025 в 19:22

Москва, Нахимовский проспект, 73

69 900 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 73

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

201 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

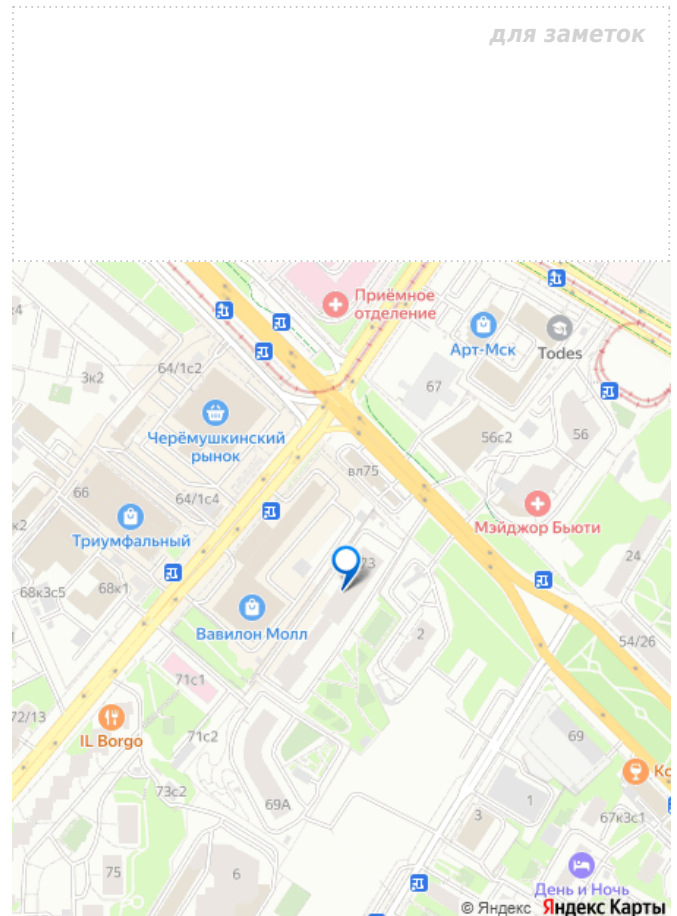
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

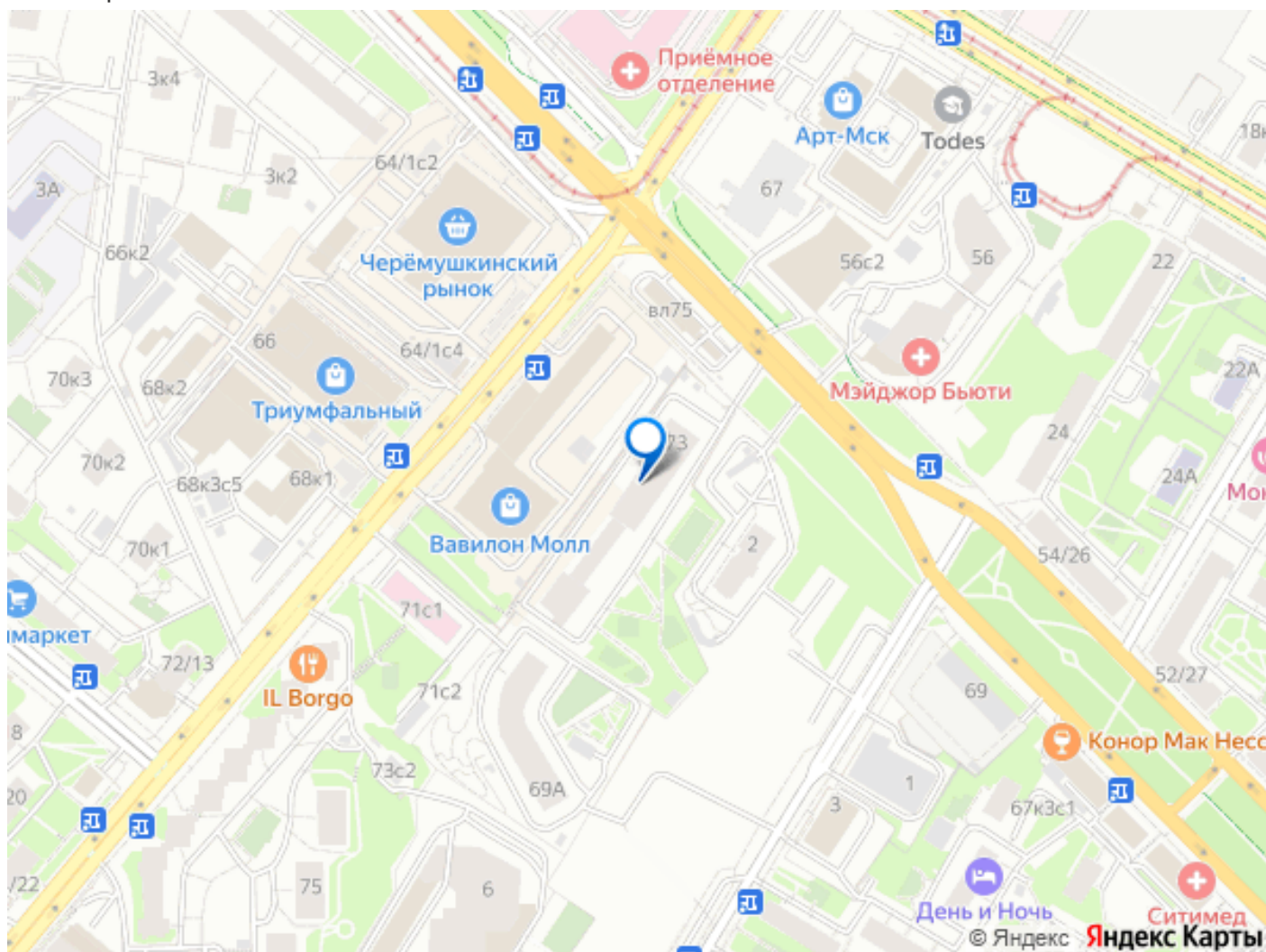
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Услуги не предлагать. Риэлторам без клиентов не звонить. ЖК Версис Прямая продажа, не торги 183м + лоджия 10м²+ (помещение 3а на плане) Потолки 3,1м+ Дом 2018 г Первичные документы - дкп с застройщиком Никто никогда не был прописан Быстрый выход на сделку Гибкие условия платежа Нет рисков им.Долиной Квартира с 5 окнами, 4 отдельными спальнями, изолированной кухней, 3 мокрыми точками/санузлами и холлом 30м², который с легкостью превращается в гостиную с тв-зоной (и может быть даже кухней). Ни одно из окон не выходит на дорогу, квартира супер-тихая и идеально расположена в доме. Окна, кстати, теплый алюминий - попробуйте найти их сейчас в новостройках. Соседи сделали ремонты, все коммуникации дома запущены и работают В доме центральная система кондиционирования (подается хладагент включенный в цену коммунальных платежей, не нужно покупать свой блок кондиционирования и чистить его раз в год) и принудительной вентиляции Закрытая территория со своим палисадником,

детскими и спортивными площадками на разный возраст, а также своим футбольным полем для будущих чемпионов Трехэтажный подземный паркинг (машиноместа в достаточном количестве по приемлемым ценам в наличии, можно купить или просто арендовать) 4 лифта в каждом подъезде, 2 спускаются в парковку Дом управляется созданным жильцами ТСЖ, тарифы ниже чем средние по Москве, при этом свою управляющую компанию и ее сотрудников вы знаете в лицо и здороваетесь в лифте по-соседски. Запущена система Домиленд, все что нужно в телефоне - от пропусков до оформления заявок на дополнительный сервис. Все салюты Москвы доступны с панорамного балкона на 25м этаже. Дома такого уровня и с квартирами такого размаха строить не будут еще долго. Великоленинская транспортная доступность при сохранении тишины и отсутствия транзита из случайных людей под окнами На машине выезд в любую сторону с преимуществами главной дороги - хоть в центр, хоть в сторону МКАД, хоть по проспектам до Кутузовского проспекта и Варшавского шоссе Беспробочное движение на трамвае к двум линиям метро и торговому центру с ресторанами и кинотеатру, а также Нескучному саду Перейдя Вавилова у вас реконструированный Черемушкинский рынок, с Кофеманией и ресторанами Новиковгрупп, для более демократичных покупателей там же свежие продукты, Перекресток и Вкусно и точка. В самом же доме нет никаких организаций, ведущих свой бизнес, в разрез интересов жильцов. МГУ в 5 минутах по прямой, МГИМО в 10 минутах с двумя поворотами, приличные рейтинговые гимназии через дорогу. Прописка Ломоносовского района Москвы с доступом к школе 1514. Садики - в изобилии, на любой

бюджет и направление развития. Летово Джуниор в 300 метрах, музыкальные и спортшколы Ломоносовского района лучше посмотреть самостоятельно.



Move.ru - вся недвижимость России