

🕒 Создано: 10.04.2025 в 21:27

Обновлено: 03.12.2025 в 16:10

Агент

**79813667543**

**Московская область, Королев, проспект**

**Королева, 3г**

**39 900 000 ₽**

Московская область, Королев, проспект Королева, 3г

Улица

[проспект Королева](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

113.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

203.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

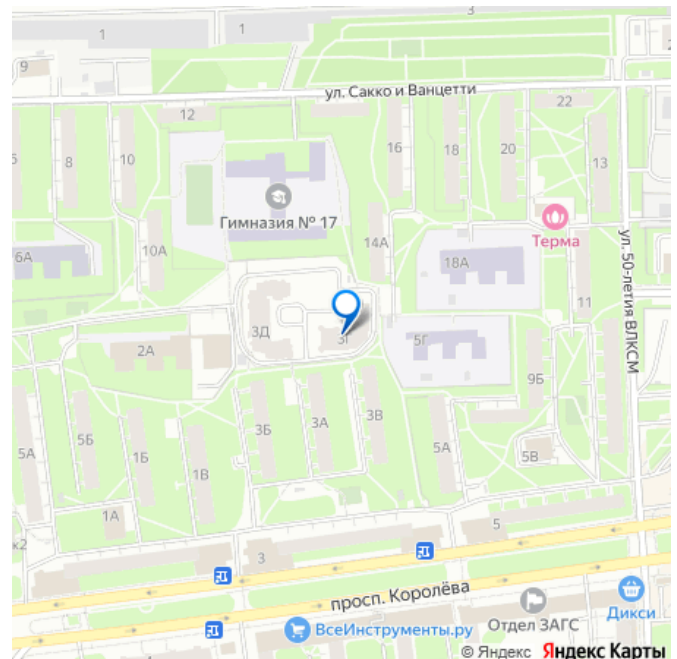
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается эксклюзивная квартира-пентхаус в центре города Королёв в современном монолитно-кирпичном доме с огороженной территорией и панорамным видом! Общая площадь квартиры по ЕГРН составляет 203,6м<sup>2</sup> (без учета 3х лоджий). Квартира расположена в один уровень (т.е. без лестниц, второго этажа, чердака и пр.) на 9м этаже жилого дома. В квартире - тишина! Соседи (одна квартира) только за одной стеной в коридоре. В квартире имеется 5 изолированных жилых комнат (17.8м<sup>2</sup>-16.4м<sup>2</sup>-31.8м<sup>2</sup>-14.7м<sup>2</sup>-32.5м<sup>2</sup>). Кухня - 14.8м<sup>2</sup>. В квартире 3 санузла. В квартире имеется 3 лоджии (2 теплые и 1 холодная). Кладовая, сауна. Организован подвод электрических мощностей по выделенному кабелю. Общая подведенная мощность составляет 34кВт. В квартире произведен качественный ремонт с использованием дорогих отделочных материалов. Установлена дорогая техника и сантехнические устройства. На кухне встроенный кухонный гарнитур. В подъезде консьерж, видеонаблюдение. Возможность

входа и выхода из двух подъездов дома.  
Двор с ограничением доступа. Своя  
управляющая компания, поэтому  
приемлемый платеж за ЖКУ. При въезде во  
двор откатные ворота. Вся городская  
инфраструктура в шаговой доступности:  
рядом фитнес клуб, д/сад, школы и  
гимназии, сетевые магазины, аптеки,  
центральный городской парк, нац. парк  
Лосинный остров, остановка общественного  
транспорта до метро ВДНХ, до ж/д станции  
10 минут пешком. Квартира готова к  
проживанию. Физически и юридически  
чистая. 2 собственника, в собственности  
более 5 лет. Свободная продажа, полная  
стоимость в договоре. Торг при осмотре.  
Осмотры будут проводиться после майских  
праздников.



