

Создано: 10.04.2025 в 21:27

Обновлено: 03.12.2025 в 16:10

<https://move.ru/objects/9276882411>

Агент

79813667543

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 3г**

39 900 000 ₽

Московская область, Королев, проспект Королева, 3г

Улица

[проспект Королева](#) 

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

113.2 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

203.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

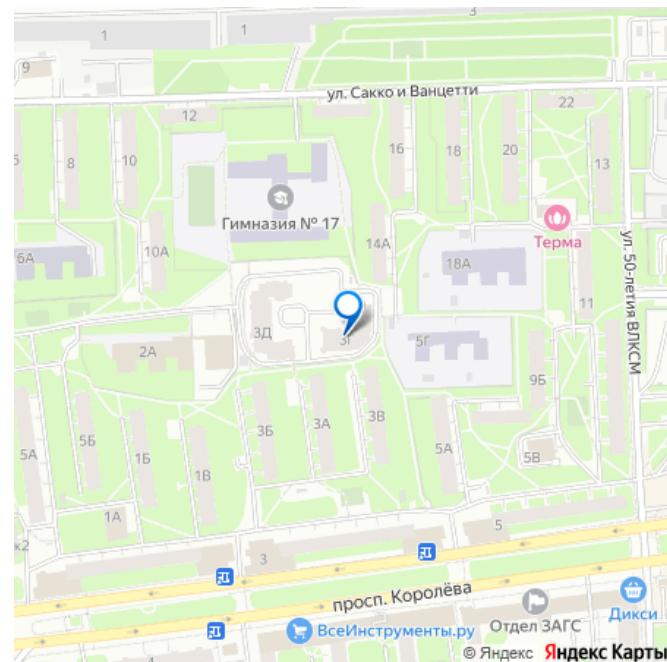
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается эксклюзивная квартира-пентхаус в центре города Королёв в современном монолитно-кирпичном доме с огороженной территорией и панорамным видом! Общая площадь квартиры по ЕГРН составляет 203,6м² (без учета 3х лоджий). Квартира расположена в один уровень (т.е. без лестниц, второго этажа, чердака и пр.) на 9м этаже жилого дома. В квартире - тишина! Соседи (одна квартира) только за одной стеной в коридоре. В квартире имеется 5 изолированных жилых комнат (17.8м²-16.4м²-31.8м²-14.7м²-32.5м²). Кухня - 14.8м². В квартире 3 санузла. В квартире имеется 3 лоджии (2 теплые и 1 холодная). Кладовая, сауна. Организован подвод электрических мощностей по выделенному кабелю. Общая подведенная мощность составляет 34кВт. В квартире произведен качественный ремонт с использованием дорогих отделочных материалов. Установлена дорогая техника и сантехнические устройства. На кухне встроенный кухонный гарнитур. В подъезде консьерж, видеонаблюдение. Возможность

входа и выхода из двух подъездов дома. Двор с ограничением доступа. Своя управляющая компания, поэтому приемлемый платеж за ЖКУ. При въезде во двор откатные ворота. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности: рядом фитнес клуб, д/сад, школы и гимназии, сетевые магазины, аптеки, центральный городской парк, нац. парк Лосинный остров, остановка общественного транспорта до метро ВДНХ, до ж/д станции 10 минут пешком. Квартира готова к проживанию. Физически и юридически чистая. 2 собственника, в собственности более 5 лет. Свободная продажа, полная стоимость в договоре. Торг при осмотре. Осмотры будут проводиться после майских праздников.



