

Создано: 18.12.2025 в 18:32

Обновлено: 13.02.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9287531377>

Наталья Рожкова, Наталья Рожкова

**79153436631**

Москва, улица Дыбенко, 16К1

**72 000 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 16К1

Округ

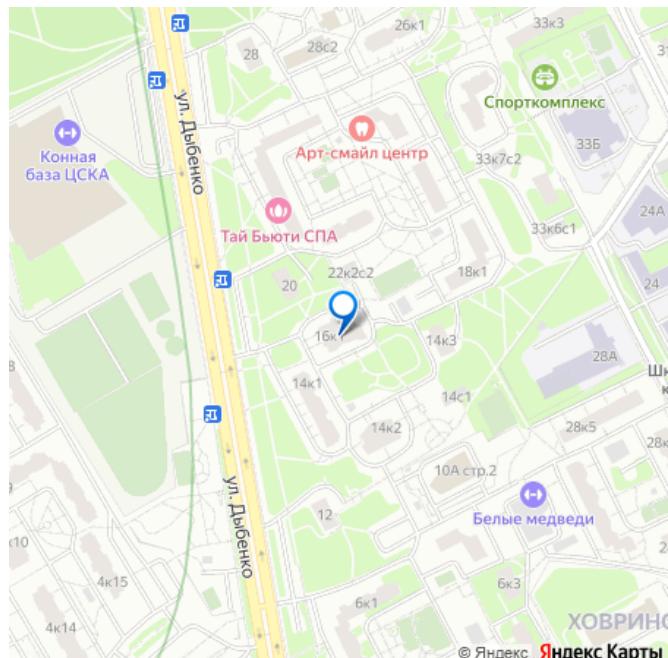
для заметок

[CAO, район Ховрино](#)



Улица

[улица Дыбенко](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

134.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

206.7 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивная 5-ти комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в идеальном для спокойной жизни месте. Дом монолит, индивидуальный проект, год постройки 2005. Подъезд единственный, 4 лифта. Площадь квартиры по БТИ 206,7 м<sup>2</sup>, но в квартире имеется дополнительный коридор 15м<sup>2</sup> с гардеробной, не учтённый в БТИ. В квартире удобная планировка: большой зал, кабинет, 3 спальни со встроенными шкафами и 1 спальня со шведской стенкой и турником, 3 санузла с душевыми и ванной. Просторная кухня с выходом в зимний сад и на эксплуатируемую крышу. в зимнем саду витражи ручной работы. Мастер-спальня с двумя гардеробными и выходом на тёплую видовую тренажёрную под беговую дорожку и кардиотренажёр, турник. Из тренажёрной выход на индивидуальную эксплуатируемую крышу 50 м<sup>2</sup> (веранда). В мастер-спальне санузел с душевой и джакузи. В спальнях и зале дубовый паркет. 2 большие застеклённые лоджии с электроподогревом. В квартире центральный кондиционер в зале, кухне и коридоре. В спальнях и кабинете сплит системы. Тёплые полы в санузлах, коридорах, кухне и в зимнем саду. Бойлер на 70 л. Охранная сигнализация. Дополнительно есть кладовая на лестничной клетке. Дом и

окрестности утопают в зелени. Ухоженная детская площадка прямо перед домом. Консьерж 24/7. Видео-домофон на уличную и входную двери. 2 бронированные двери из лифтовой к квартире. Метро Ховрино 700 метров. Платная трасса на Питер (5 минут на автомобиле без пробок). Вкус Вилл в соседнем доме. Мираторг - 3 минуты пешком. Большой супермаркет Перекрёсток и Магнит в 7 минутах пешком. Левобережный парк и пляж 10 минут пешком. Рядом 7 школ и детские сады. Подземная отапливаемой парковка 5 минут пешком. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. 1 собственник.



