


Владислав Архипов, Landis
79834764860

 Создано: 25.10.2025 в 18:14
Обновлено: 17.01.2026 в 10:34

Москва, улица Обручева, 3
89 000 000 ₽

Москва, улица Обручева, 3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

208 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

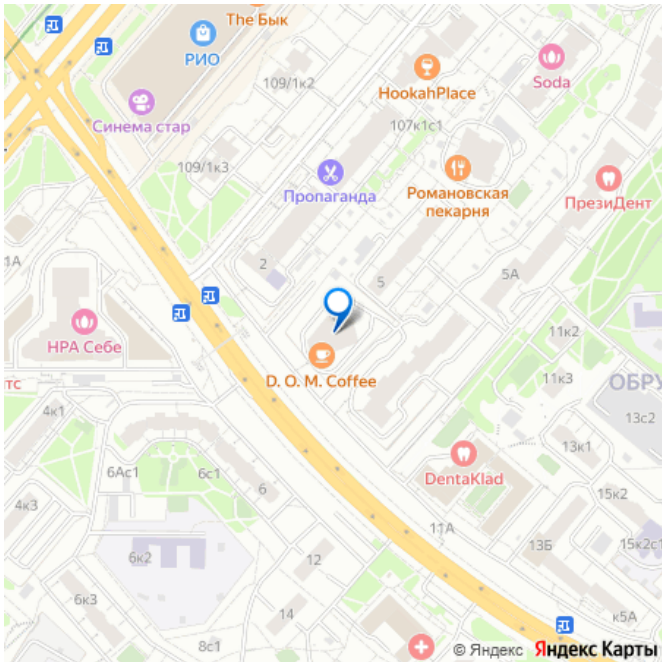
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

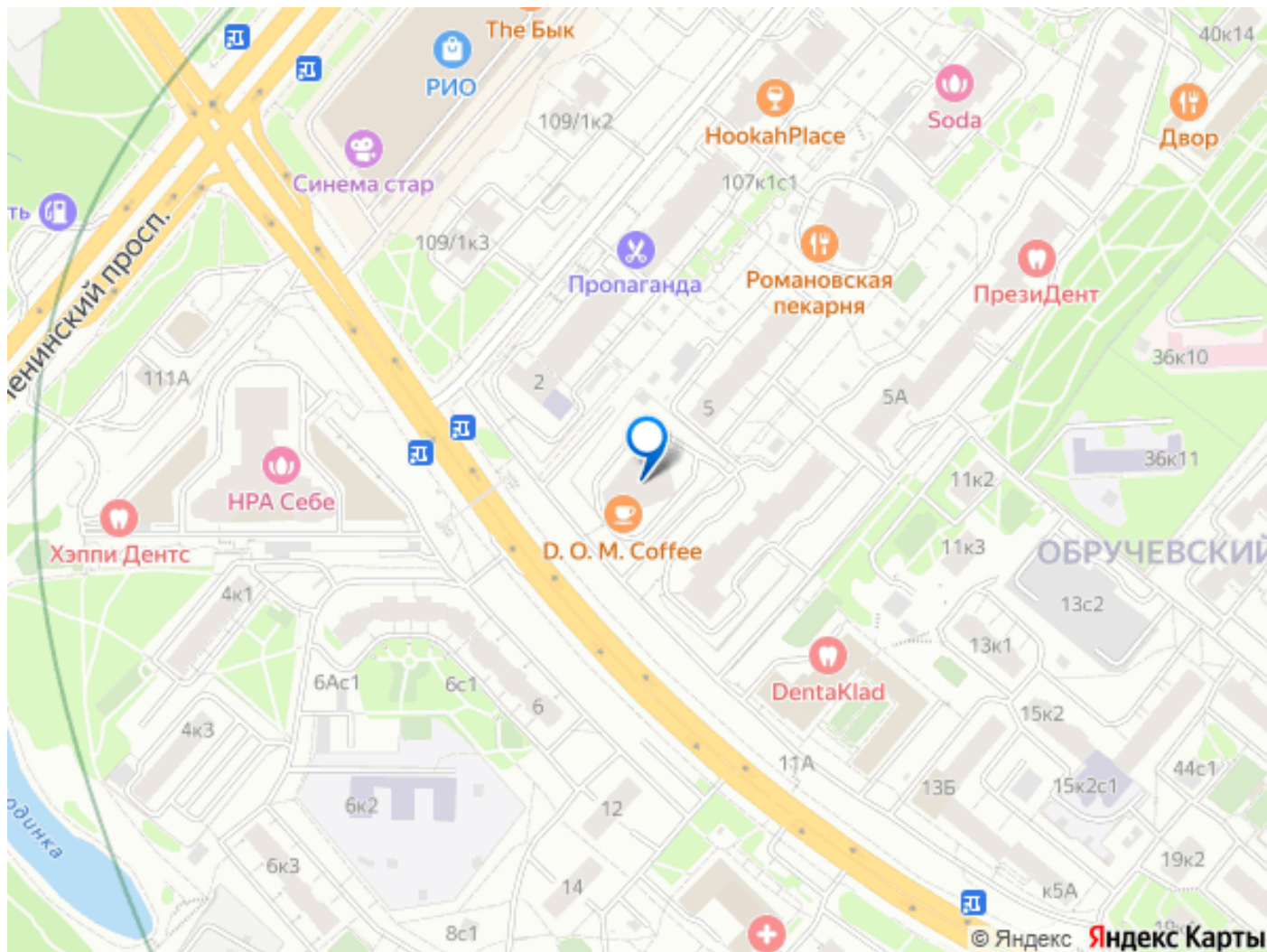
Описание

Арт. 88992151. Продается уникальная трехуровневая квартира с панорамным видом на город. Окружение: Дом расположен в престижном и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой и великолепной атмосферой уюта и безопасности. Рядом — всё, что нужно для комфортной и активной жизни: магазины, аптеки, рестораны, фитнес-центр, школы, детские сады, салоны красоты. В пешей доступности парки, зоны для прогулок и отдыха, где можно насладиться тишиной и свежим воздухом. Район идеально сочетает комфорт городской жизни и гармонию с природой. Транспортная доступность: Удобный выезд на основные дороги города. В пешей доступности остановки общественного транспорта, рядом станция метро Новаторская. Парковочные места — в подземном паркинге на -3 этаже, 2 теплых и удобных машиноместа входят в собственность. О доме: Современный

монолитный дом с закрытой территорией и системой контроля доступа. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, предусмотрены охрана и видеонаблюдение. Дом отличается высоким качеством строительства и красивыми видами из окон верхних этажей. О квартире: Общая площадь: 208 кв.м Предлагается самая большая трехуровневая квартира в доме, с лучшим видом и продуманной планировкой. Первый уровень: коридор, гостевой санузел, кабинет, просторная гостиная с потолками 6 м и кухня. Из гостиной выход на огромный балкон (25 м) по всему периметру квартиры, с двумя зонами для утреннего кофе или отдыха. Второй уровень: мастер-спальня с собственным санузлом, большая гардеробная и постирочная. Третий уровень: детский санузел и две отдельные детские комнаты. В квартире залиты перекрытия, установлены лестницы. Помещение полностью готово к началу ремонта. В подарок предоставляется дизайн-проект, который можно использовать для реализации своих идей. О документах: Один взрослый собственник. Преобреталась по ДДУ. Звоните, показы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России