


**Алина Мингалеева, Винидиктов и
Партнеры**
79843218701

 Создано: 23.12.2025 в 11:09
Обновлено: 13.02.2026 в 13:56

Москва, улица Обручева, 3
89 000 000 ₽

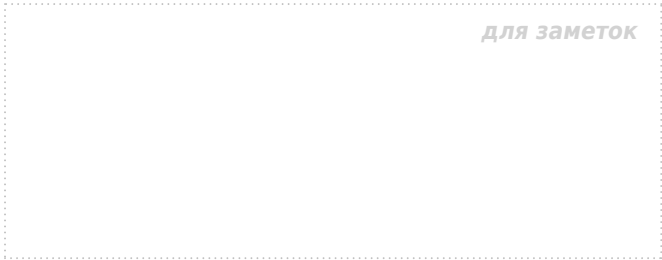
Москва, улица Обручева, 3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

99.5 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

208 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

Тип сделки

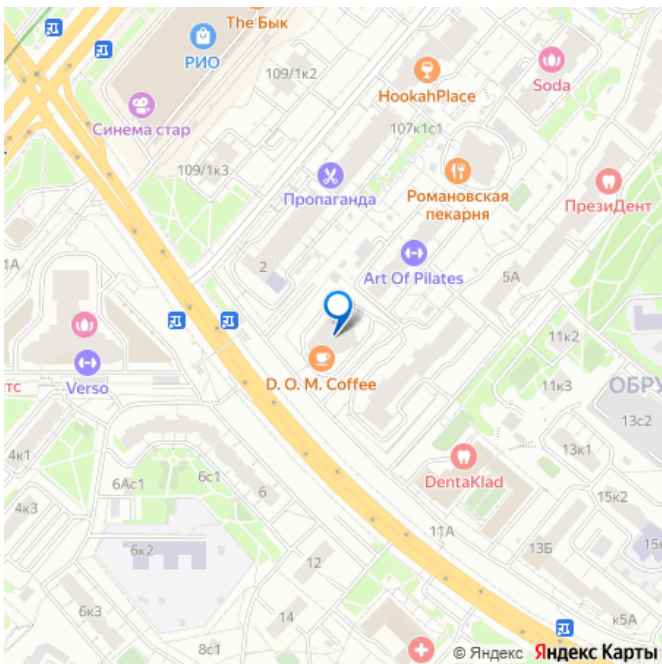
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем по-настоящему редкое предложение для ценителей пространства и стиля: пятикомнатный трёхуровневый пентхаус площадью 208 м² на 23-м этаже элитного ЖК «Prizma». Это ваш личный городской оазис на высоте, где утро начинается с панорамного вида на Москву, а вечер завершается в атмосфере полного уединения. Квартира в качественной черновой отделке — чистый холст для создания интерьера, отражающего ваш вкус: минимализм, лофт, классика или арт-хаус. Преимущества: Панорамные виды Москвы и полная приватность благодаря высоте расположения; Эффективная планировка с отдельной мастер-зоной, кабинетом и просторной террасой (25 м²); Качественная черновая отделка — идеальная основа для реализации любого дизайнерского замысла; Готовый дизайн-проект в подарок; Высокие потолки (3,0 м), панорамное остекление и

второй свет в гостиной; Современная инфраструктура ЖК: подземный паркинг, консьерж, охрана, благоустроенная территория. Планировка: 1-й уровень (72,69 м²) — гостиная со столовой (24,8 м²), отдельная кухня (10,6 м²), кабинет (17,6 м²). Второй свет и панорамные окна наполняют помещение светом и воздухом, создавая ощущение безграничного простора. Балкон-терраса (25,0 м²) — настоящая жемчужина объекта: уголок на высоте птичьего полёта для утреннего кофе или ужинов под открытым небом. 2-й уровень (51,7 м²) — мастер-спальня (17,6 м²) с гардеробной (12,0 м²) и ванной (7,9 м²) — уединённый оазис, где можно полностью отключиться от ритма мегаполиса. 3-й уровень (58,61 м²) — две спальни (21,8 м² и 17,6 м²) и ванная (7,9 м²): гибко адаптируются под детскую, гостевую или кабинет. Каждый уголок здесь — отдельный мир, наполненный возможностями. Лестница из металлического каркаса — архитектурная доминанта, изящно связывающая все уровни. Черновая отделка включает: железобетонные стены и перекрытия, стяжку, двухкамерные стеклопакеты, центральные коммуникации, центральное отопление с возможностью установки тёплых полов и кондиционеров. Это готовая база для реализации интерьера мечты. В подарок — дизайн-проект от известной студии: визуализации, планы отделки, схемы инженерных систем, расстановка мебели. По проекту: гостиная с люстрой из муранского стекла, кухня с мраморной столешницей и барной стойкой, мастер-спальня с двухспальной кроватью, удобная гардеробная, зона отдыха на балконе. ЖК «Prizma» — 23-этажный комплекс бизнес-класса с фасадом из натурального камня и керамики. Закрытая

территория, консьерж, охрана, видеонаблюдение, три скоростных грузопассажирских лифта, трёхуровневый паркинг с зарядками для электромобилей, благоустроенные зоны, магазины и сервисы на первых этажах. Расположение: напротив — ТРЦ «Рио» («Перекрёсток», World Class, «Синема Стар»). В радиусе 3 км — МГУ, МГИМО, школы 1514, 323, Юго-Западный лесопарк, Вороноцовский парк, Удальцовские пруды. ЗВОНИТЕ! С удовольствием отправим развёрнутую презентацию. Сотрудничаем с коллегами 50/50. Компания «Винидиктов и Партнёры» — участник Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости AREA! Арт. 12



