

Создано: 09.11.2025 в 21:19

Обновлено: 20.01.2026 в 13:49

<https://move.ru/objects/9288268208>

Олег Гейне, AvisRealty

79167981752

Москва, улица Обручева, 3

89 000 000 ₽

Москва, улица Обручева, 3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

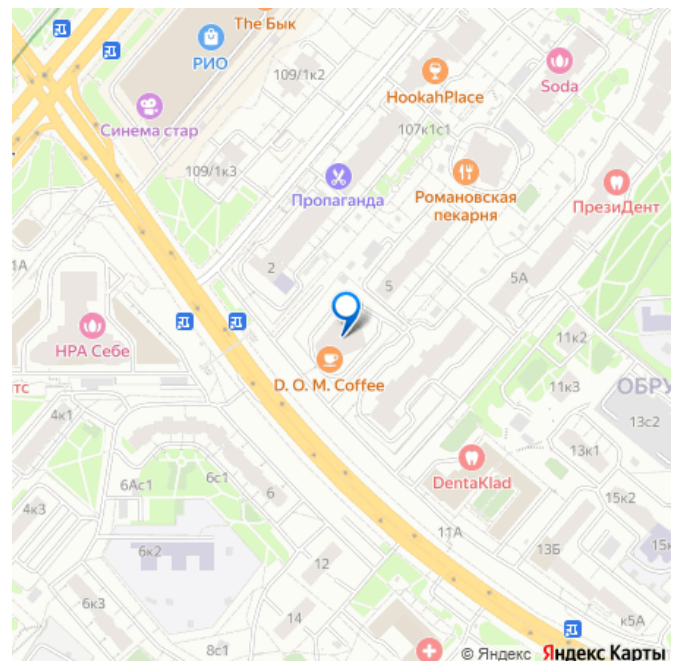
11 м²

Общая площадь

208 м²

Этаж

23/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

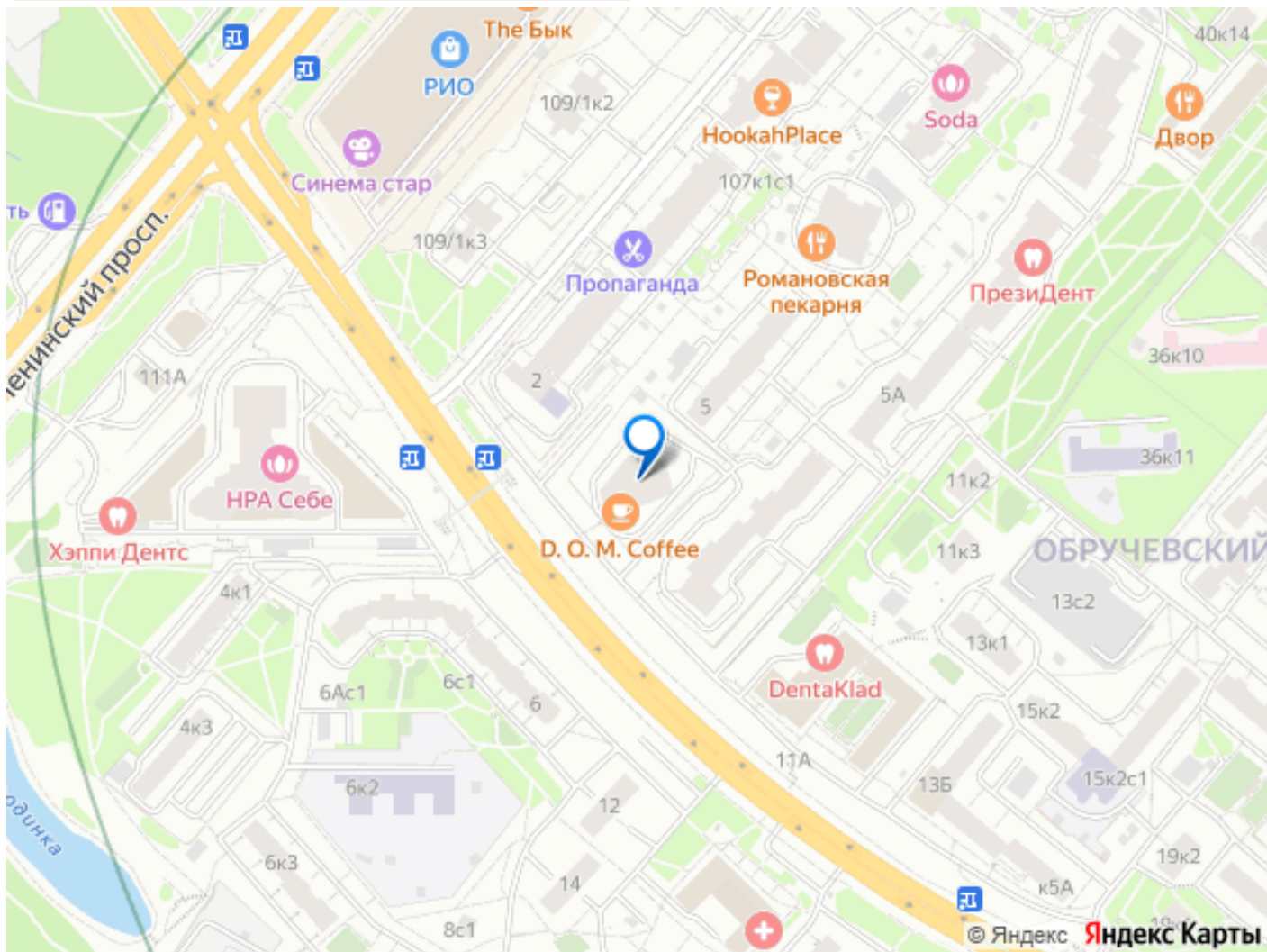
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира площадью 208 кв. м в новом монолитном доме, построенном в 2022 году. Квартира находится на последнем, 23-м этаже, что гарантирует вам великолепные виды из окон, выходящих на улицу. В квартире пять комнат и просторная кухня площадью 15 кв. м. Квартира продается без ремонта, поэтому у вас есть возможность создать пространство по собственному вкусу и превратить его в дом мечты. Планировка включает один совмещенный и два отдельных санузла, а также балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Дом оборудован подземной парковкой, что решит вопрос с местом для вашего автомобиля. В здании работают два грузовых и один пассажирский лифт, поэтому перемещение между этажами будет быстрым и удобным. Район располагает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Новаторская» всего 10 минут

пешком, что обеспечивает легкую транспортную доступность к другим районам города. Квартира продается по договору купли-продажи. Объект полностью готов к сделке, без обременений и юридических сложностей. Возможна ипотека, что делает приобретение еще более доступным. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня.





Move.ru - вся недвижимость России