

Создано: 04.02.2026 в 21:30

Обновлено: 06.02.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288767141>

Дарья, Estavue

89251234567

Москва, ул. Обручева, 3

76 000 000 ₽

Москва, ул. Обручева, 3

Улица

[улица Обручева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

208 м²

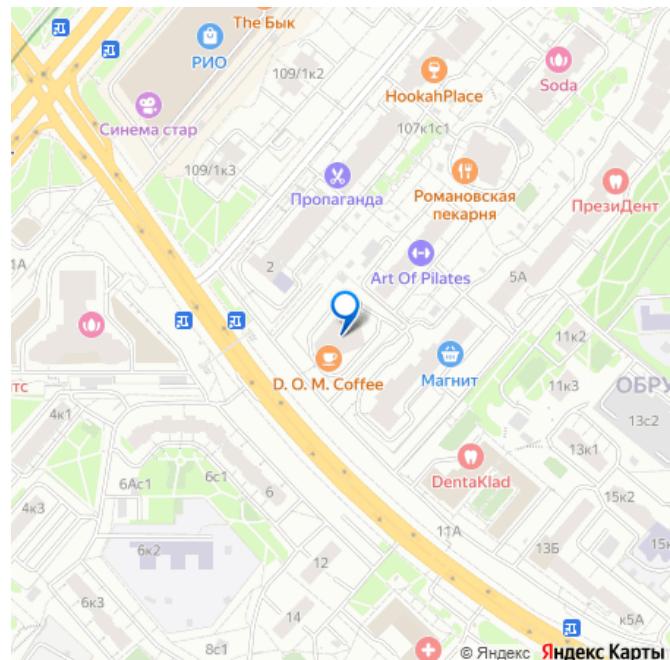
Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

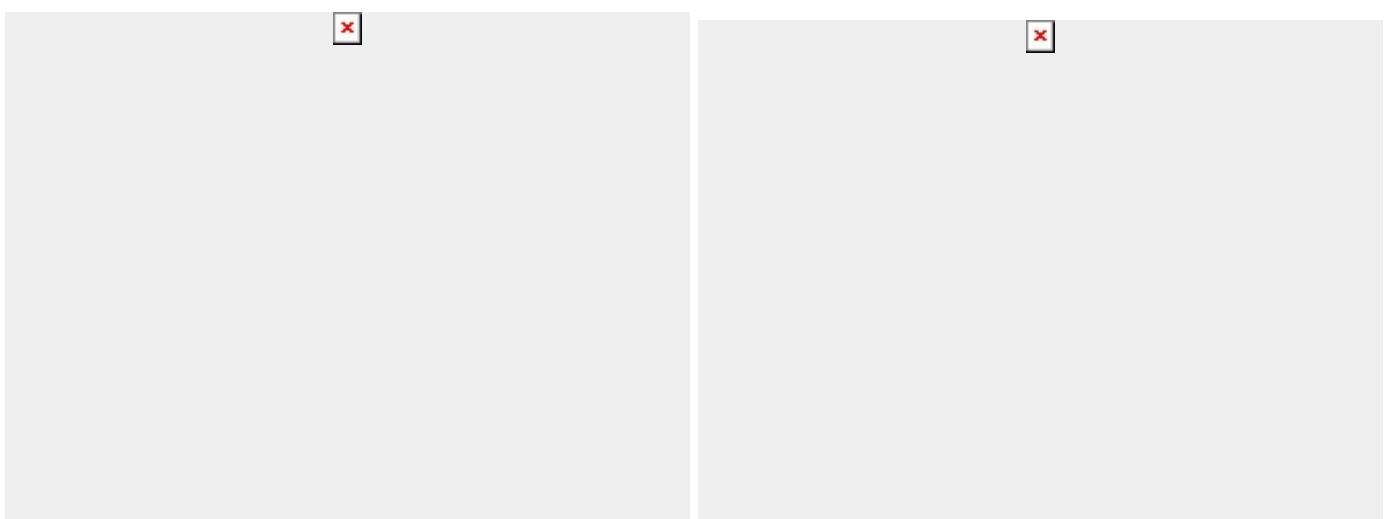
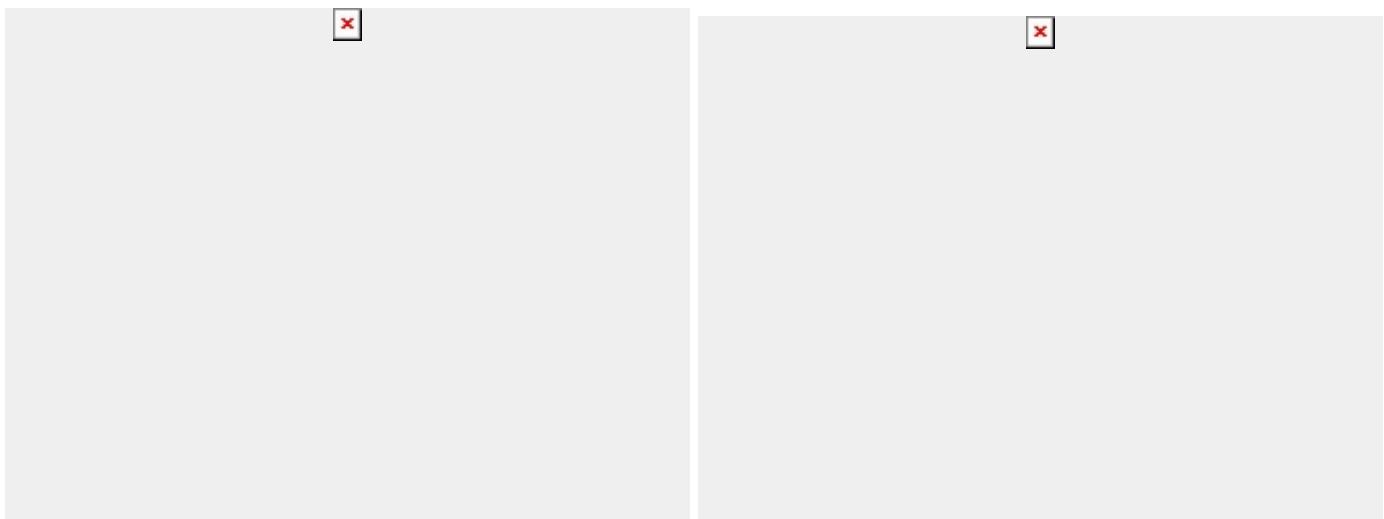
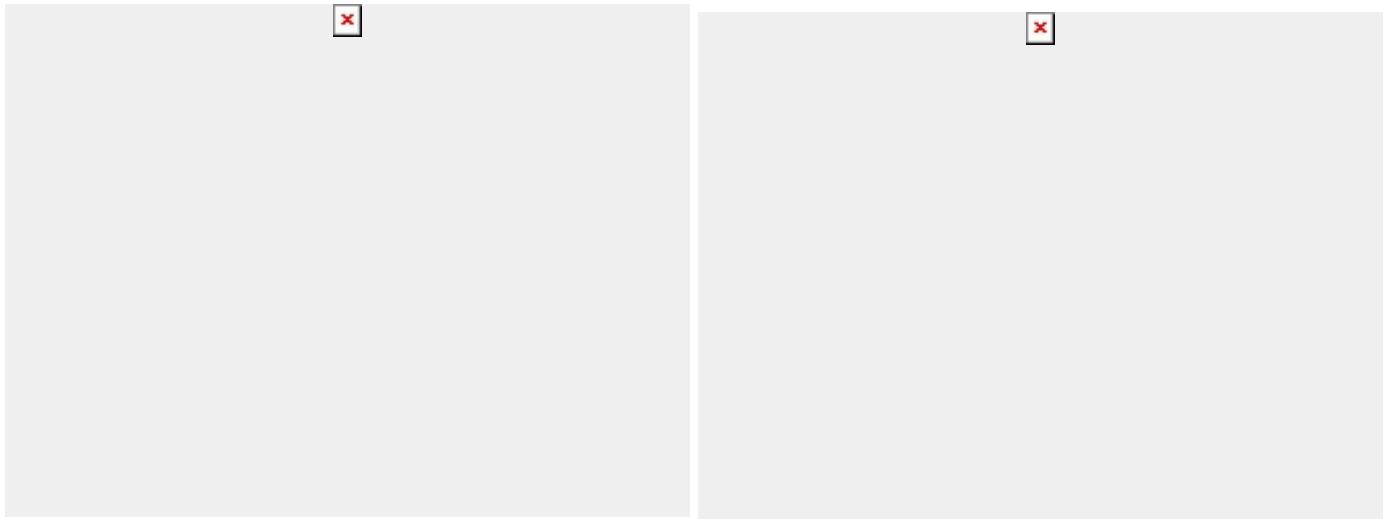
Описание

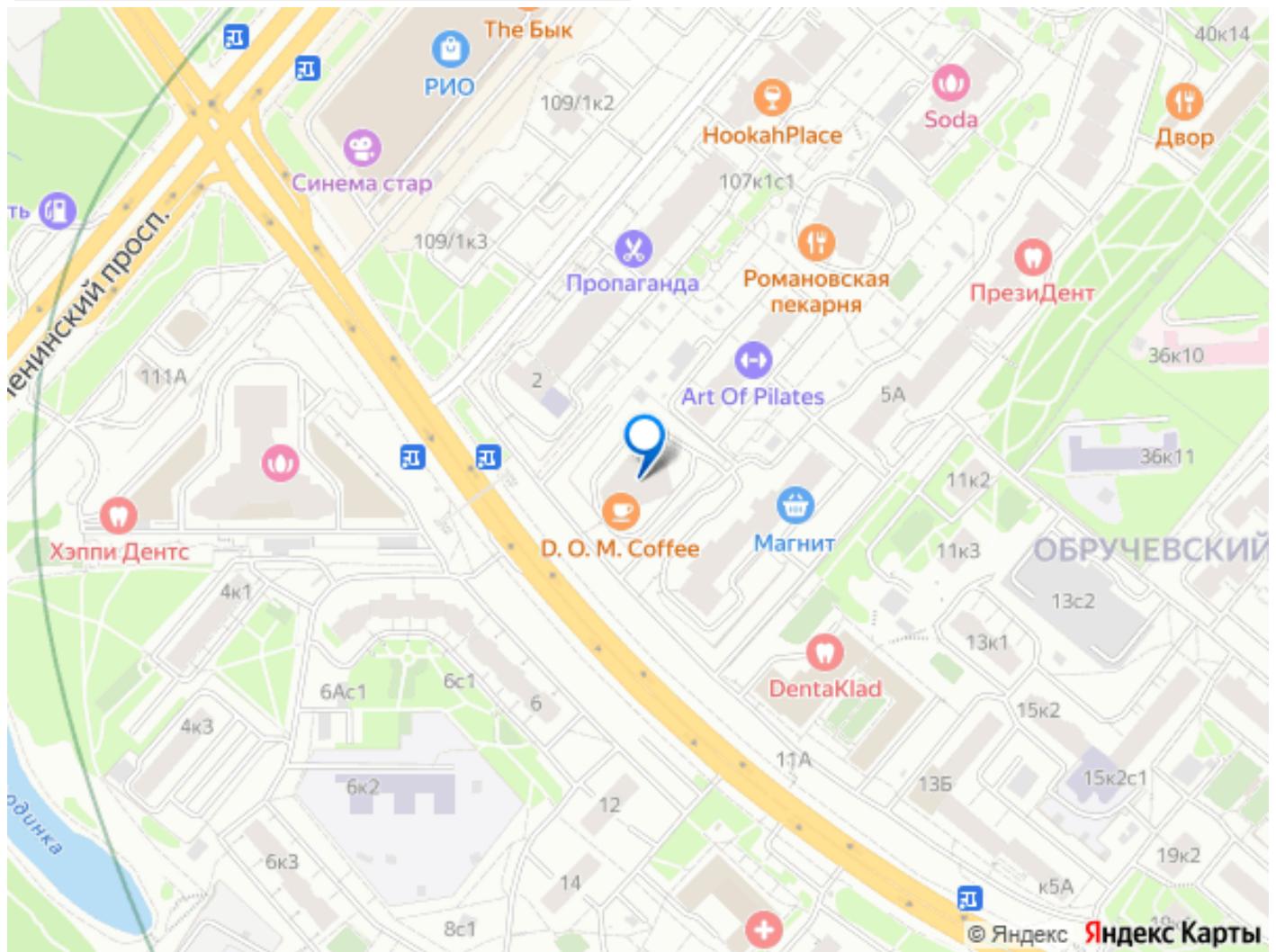
Трехуровневый пентхаус (208 м?) с террасой в ЖК «Prizma» — Второй свет! Район: Обручевский (ЮЗАО) Особенность: Собственная терраса 25 м? Бонус: Готовый дизайн-проект в подарок Предлагаем вашему вниманию коллекционный объект недвижимости — трехуровневый пентхаус в

современном ЖК «Prizma». Это настоящий городской оазис на высоте, где панорамные виды на Москву сочетаются с абсолютной приватностью. Архитектура и Пространство Впечатляющий масштаб (208 м?) и объем. — Второй свет: В гостиной реализован «второй свет» и панорамное остекление, что наполняет пространство воздухом и создает ощущение безграничной свободы. Потолки достигает 3,0 метров. — Терраса: Настоящая жемчужина пентхауса — собственная открытая терраса (25 м?). Идеальное место для утреннего кофе или ужинов с видом на закат на высоте птичьего полета. — Свобода творчества: Квартира представлена в качественной подготовительной отделке (чистый холст). Это позволяет вам реализовать интерьер в любом стиле — от лофта до неоклассики, не переплачивая за демонтаж. В подарок вы получаете профессиональный дизайн-проект.

Уникальное зонирование (3 уровня) Грамотная планировка разделяет пространство на приватные и гостевые зоны. — Первый уровень (72,7 м?): Парадная зона. Здесь располагаются просторная гостиная-столовая (24,8 м?), отдельная кухня, кабинет и выход на террасу. — Второй уровень (51,7 м?): Приватный этаж владельцев. Роскошная мастер-спальня с собственной гардеробной и ванной комнатой — место для полного релакса. — Третий уровень (58,6 м?): Гибкое пространство с двумя спальнями и ванной комнатой. Идеально подойдет для детских, гостевых комнат или творческой студии. Все уровни соединены изящной лестницей на металлическом каркасе. О комплексе (ЖК «Prizma») Дом бизнес-класса с фасадами из натурального камня. — Инфраструктура: Трехуровневый подземный паркинг с зарядками для электрокаров, закрытая

охраняемая территория, консьерж-сервис. —
Окружение: Напротив расположен ТРЦ «РИО»
(World Class, кинотеатр). — Образование:
Престижная локация рядом с лучшими
вузами страны (МГУ, МГИМО) и топ-школами
(№1514). — Природа: В радиусе 3 км
находятся Воронцовский парк и Юго-
Западный лесопарк. Звоните! Это редкая
возможность приобрести личный пентхаус в
ЖК «Prizma».





Move.ru - вся недвижимость России