

Создано: 05.02.2026 в 17:20

Обновлено: 06.02.2026 в 13:11

Москва, ул. Обручева, 3

**89 000 000 ₽**

Москва, ул. Обручева, 3

Улица

[улица Обручева](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

Этаж

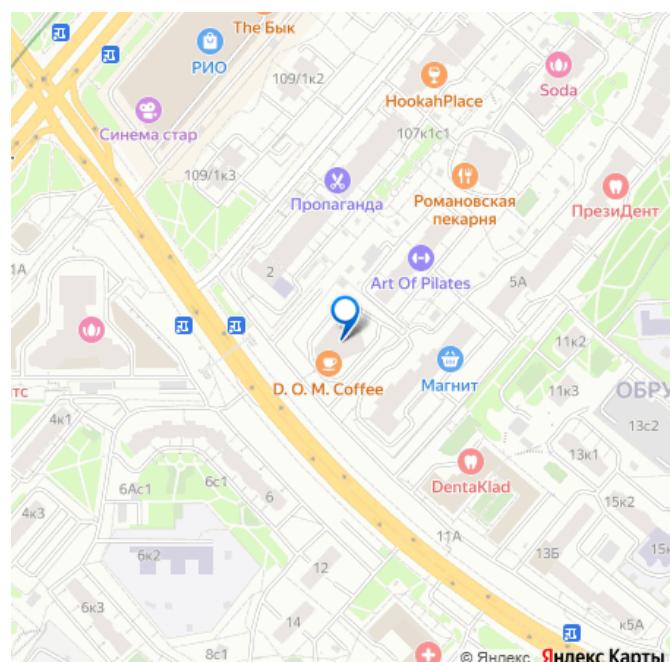
23/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



Квартира в новостройке

да

## Описание

Представляем по-настоящему редкое предложение для ценителей пространства и стиля: пятикомнатный трёхуровневый пентхаус площадью 208 м<sup>2</sup> на 23-м этаже элитного ЖК «Prizma». Это ваш личный городской оазис на высоте, где утро начинается с панорамного вида на Москву, а

<https://move.ru/objects/9288874083>

Мингалеева Алина, Винидиков и  
Партнеры

**89251234567**

[Квартиры](#)

вечер завершается в атмосфере полного  
удединения. Квартира в качественной  
черновой отделке — чистый холст для  
создания интерьера, отражающего ваш вкус:  
минимализм, лофт, классика или арт-хаус.

Приемущества: Панорамные виды Москвы и  
полная приватность благодаря высоте  
расположения; Эффективная планировка с  
отдельной мастер-зоной, кабинетом и  
просторной террасой (25 м?); Качественная  
черновая отделка — идеальная основа для  
реализации любого дизайнерского замысла;

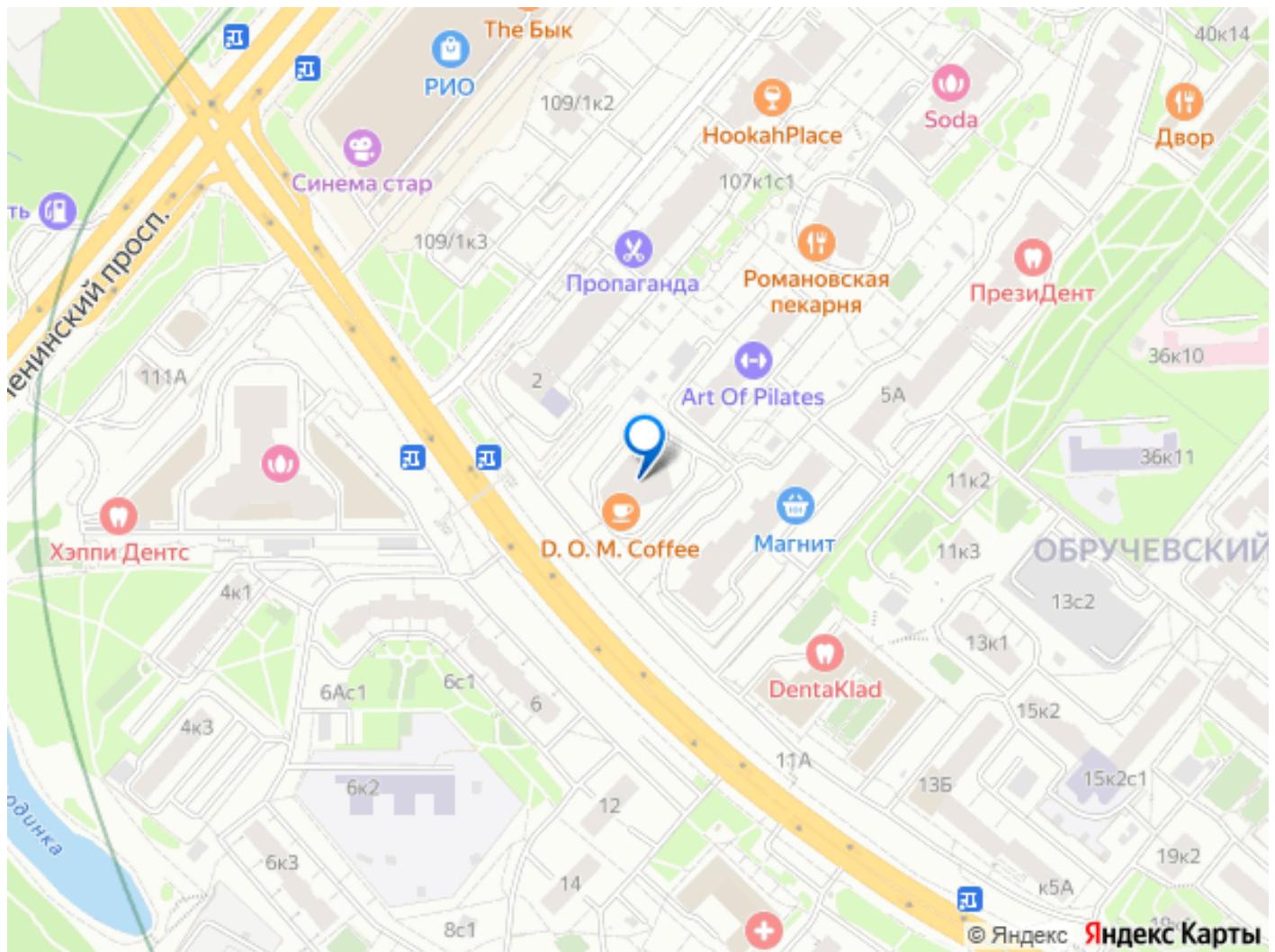
Готовый дизайн-проект в подарок; Высокие  
потолки (3,0 м), панорамное остекление и  
второй свет в гостиной; Современная  
инфраструктура ЖК: подземный паркинг,  
консьерж, охрана, благоустроенная  
территория. Планировка: 1-й уровень (72,69  
м?) — гостиная со столовой (24,8 м?),  
отдельная кухня (10,6 м?), кабинет (17,6 м?).

Второй свет и панорамные окна наполняют  
помещение светом и воздухом, создавая  
ощущение безграничного пространства. Балкон-  
терраса (25,0 м?) — настоящая жемчужина  
объекта: уголок на высоте птичьего полёта  
для утреннего кофе или ужинов под  
открытым небом. 2-й уровень (51,7 м?) —  
мастер-спальня (17,6 м?) с гардеробной (12,0  
м?) и ванной (7,9 м?) — уединённый оазис,  
где можно полностью отключиться от ритма  
мегаполиса. 3-й уровень (58,61 м?) — две  
спальни (21,8 м? и 17,6 м?) и ванная (7,9 м?):  
гибко адаптируются под детскую, гостевую  
или кабинет. Каждый уголок здесь —  
отдельный мир, наполненный  
возможностями. Лестница из металлического  
каркаса — архитектурная доминанта, изящно  
связывающая все уровни. Черновая отделка  
включает: железобетонные стены и  
перекрытия, стяжку, двухкамерные  
стеклопакеты, центральные коммуникации,

центральное отопление с возможностью установки тёплых полов и кондиционеров. Это готовая база для реализации интерьера мечты. В подарок — дизайн-проект от известной студии: визуализации, планы отделки, схемы инженерных систем, расстановка мебели. По проекту: гостиная с люстрой из муранского стекла, кухня с мраморной столешницей и барной стойкой, мастер-спальня с двухспальной кроватью, удобная гардеробная, зона отдыха на балконе. ЖК «Prizma» — 23-этажный комплекс бизнес-класса с фасадом из натурального камня и керамики. Закрытая территория, консьерж, охрана, видеонаблюдение, три скоростных грузопассажирских лифта, трёхуровневый паркинг с зарядками для электромобилей, благоустроенные зоны, магазины и сервисы на первых этажах. Расположение: напротив — ТРЦ «Рио» («Перекрёсток», World Class, «Синема Стар»). В радиусе 3 км — МГУ, МГИМО, школы №1514, №323, Юго-Западный лесопарк, Воронцовский парк, Удальцовские пруды. ЗВОНИТЕ! С удовольствием отправим развёрнутую презентацию. Сотрудничаем с коллегами 50/50. Компания «Винидиктов и Партнёры» — участник Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости AREA! Арт. 124741004







Move.ru - вся недвижимость России