

Создано: 05.02.2026 в 01:10

Обновлено: 06.02.2026 в 09:22

<https://move.ru/objects/9288802732>

Татьяна, Департамент недвижимости

89251234567**Москва, ул. Пречистенка, 25****139 000 000 ₽**

Москва, ул. Пречистенка, 25

Улица

[улица Пречистенка](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

208 м²

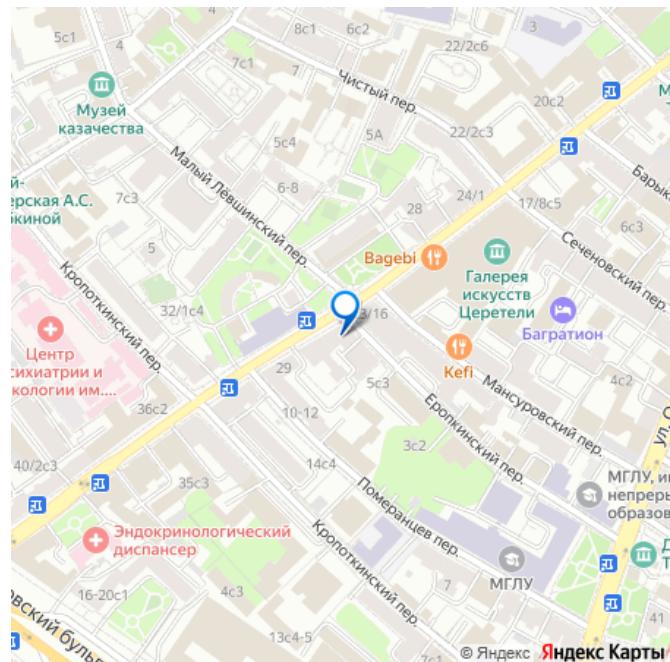
Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Хамовники один из самых востребованных, престижных районов Москвы. Прекрасная экология и транспортная доступность. В шаговой доступности от дома парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках», сквер Девичьего поля. Несколько лучших школ Москвы, № 1535, № 1535. Университет имени И. М.

Сеченова, Московский государственный
лингвистический университет,
Дипломатическая академия МИД России.
Музеи А. С. Пушкина, Н. К. Рериха. Храм
Христа Спасителя, храм Николая Чудотворца.
На углу Пречистенки и Еропкинского
переулка расположился доходный дом,
построенный в 1912 году архитектурный
проект был выполнен известным московским
архитектором Виктором Александровичем
Шервудом, который в тот период уже имел
репутацию одного из ведущих мастеров в
области строительства жилых и
коммерческих зданий. Заказчиком
строительства выступил крупный московский
купец и предприниматель Николай
Александрович Улих, чьё имя и стало
ассоциироваться с этим зданием. Улих был
известен как один из самых успешных
представителей купечества того времени,
занимавшийся торговлей и производством.
Стиль позднего ампира с элементами
ренессанса и барокко, что придаёт ему
особый характер. Оно состоит из четырёх
этажей и подвала, что позволяло эффективно
использовать пространство для жилых и
коммерческих нужд. На фасаде здания
можно заметить строгие, но при этом
выразительные элементы, такие как
колонны, пилястры, карнизы и балконы, что
делает его одним из ярких примеров
московской архитектуры конца XIX века.
Особое внимание уделено декоративным
элементам: наличники окон украшены
сложными узорами, карнизы и капители
колонн изысканно оформлены. Арки, балки и
витражи в интерьерах создают атмосферу
торжественности и комфорта. Здание
отличается хорошими техническими
решениями. Интерьер этого дома также был
выполнен в лучших традициях эпохи с

использованием дорогих материалов, таких как мрамор, дуб и бронза. В доме всего 23 квартиры В продаже квартира на 3 этаже 208 метров. Высота потолков - 380 см. п

