

Создано: 05.02.2026 в 01:10

Обновлено: 06.02.2026 в 09:22

Москва, ул. Пречистенка, 25

**139 000 000 ₽**

Москва, ул. Пречистенка, 25

Улица

[улица Пречистенка](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

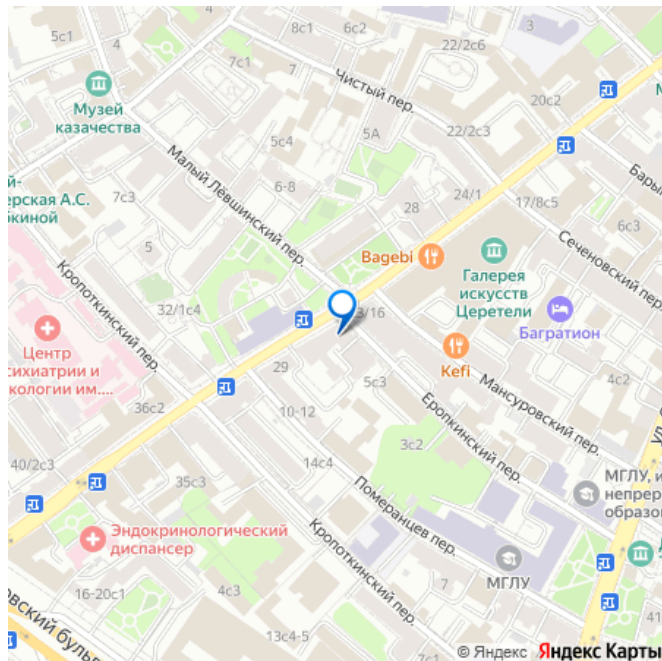
Хамовники один из самых востребованных, престижных районов Москвы. Прекрасная экология и транспортная доступность. В шаговой доступности от дома парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках», сквер Девичьего поля. Несколько лучших школ Москвы, № 1535, № 1535. Университет имени И. М.

<https://move.ru/objects/9288802732>

Татьяна, Департамент недвижимости

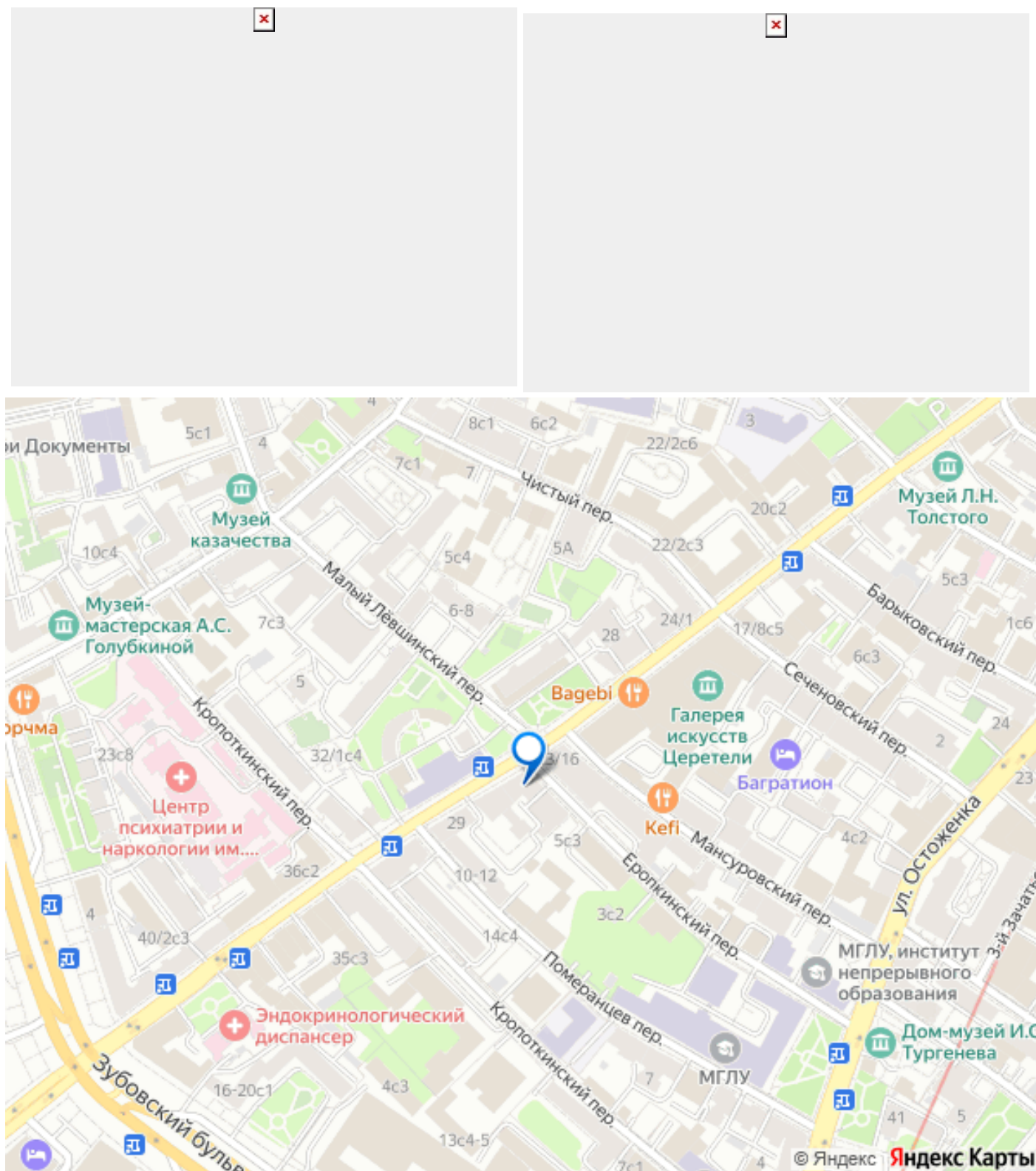
**89251234567**

для заметок



Сеченова, Московский государственный лингвистический университет, Дипломатическая академия МИД России. Музеи А. С. Пушкина, Н. К. Рериха. Храм Христа Спасителя, храм Николая Чудотворца. На углу Пречистенки и Еропкинского переулка расположился доходный дом, построенный в 1912 году архитектурный проект был выполнен известным московским архитектором Виктором Александровичем Шервудом, который в тот период уже имел репутацию одного из ведущих мастеров в области строительства жилых и коммерческих зданий. Заказчиком строительства выступил крупный московский купец и предприниматель Николай Александрович Улих, чьё имя и стало ассоциироваться с этим зданием. Улих был известен как один из самых успешных представителей купечества того времени, занимавшийся торговлей и производством. Стиль позднего ампира с элементами ренессанса и барокко, что придаёт ему особый характер. Оно состоит из четырёх этажей и подвала, что позволяло эффективно использовать пространство для жилых и коммерческих нужд. На фасаде здания можно заметить строгие, но при этом выразительные элементы, такие как колонны, пилястры, карнизы и балконы, что делает его одним из ярких примеров московской архитектуры конца XIX века. Особое внимание уделено декоративным элементам: наличники окон украшены сложными узорами, карнизы и капители колонн изысканно оформлены. Арки, балки и витражи в интерьерах создают атмосферу торжественности и комфорта. Здание отличается хорошими техническими решениями. Интерьер этого дома также был выполнен в лучших традициях эпохи с

использованием дорогих материалов, таких как мрамор, дуб и бронза. В доме всего 23 квартиры В продаже квартира на 3 этаже 208 метров. Высота потолков - 380 см. п



Move.ru - вся недвижимость России