

Создано: 03.10.2025 в 15:41

Обновлено: 17.01.2026 в 18:59

<https://move.ru/objects/9285456239>

Оксана Гусева, Whitewill

**79367092941**

**Москва, улица Маршала Новикова, 12К1**

**84 870 000 ₽**

Москва, улица Маршала Новикова, 12К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

114 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

42 м<sup>2</sup>

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

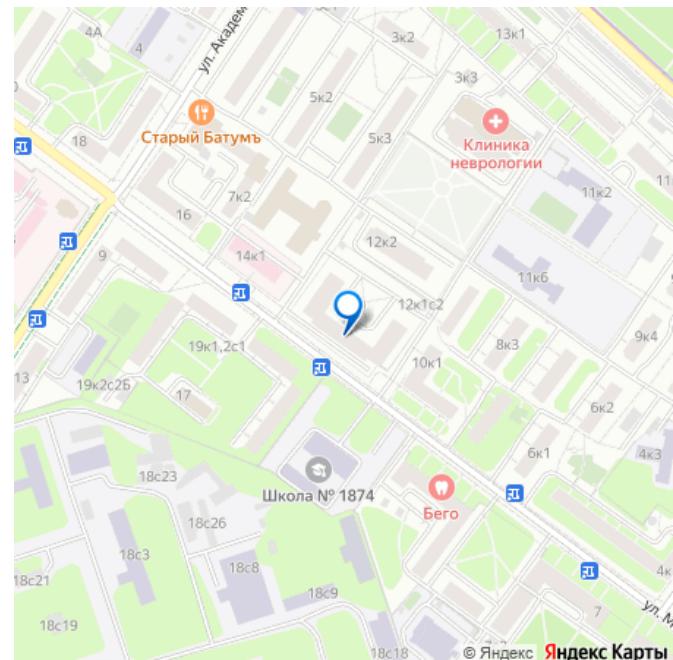
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2000 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Двухуровневый пентхаус 209 м<sup>2</sup> с тремя спальнями в доме «Маршала Новикова, 12» — пространство с характером и атмосферой итальянской деревни. Квартира полностью мебелирована. Интерьер создан вручную: уникальная фреска у камина стоимостью около 1 млн \$, фреска на кухне, гипсовые карнизы, декоративные молдинги, графика на стенах и многоуровневые потолки.

Технологии и комфорт: в потолки встроена аудиосистема с управлением с телефона — музыка звучит в гостиной, спальнях второго уровня и даже в ванной с хаммамом.

Установлен влагостойкий телевизор, тёплые полы в зоне плитки, индивидуальная система кондиционирования. Проект инженерии выполнен в Мюнхене: отдельное водоснабжение верхних этажей и фильтрация воды создают качество жизни уровня европейских резиденций. Планировка продумана для семьи — первый уровень: кухня-гостиная с дровяным камином, кабинет, гостевой санузел; — второй уровень: мастер-спальня с гардеробной, две детские, комната отдыха, ванная комната с хаммамом и джакузи, холл. С каждого уровня

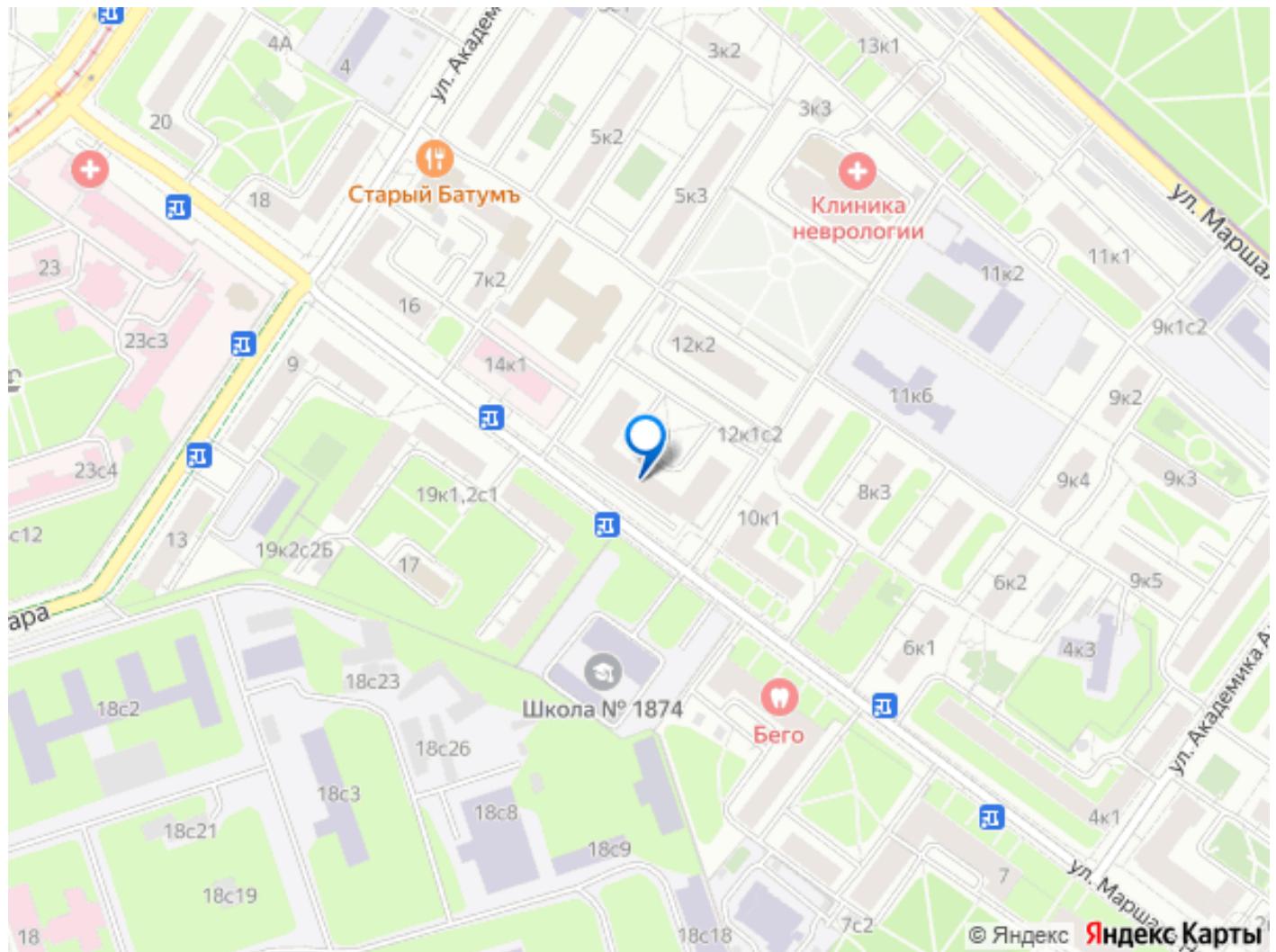
предусмотрен отдельный выход в подъезд. В спальне установлена мебель из натуральной кожи, напольные покрытия выполнены из плотной породы древесины. Окна ориентированы на восток и закат — в квартире всегда много света и тепла.

Открываются виды на Москва-Сити, город и зелёный спокойный двор. Главное о доме. «Маршала Новикова, 12» — восьмиэтажный дом на сто квартир в Щукине. Фасады выделяются бежевыми тонами, рустовкой и карнизами, а верхний уровень оформлен мансардой с зелёно-графитовыми крышами и слуховыми окнами. Во дворе растут крупные деревья, работает фонтан и зоны отдыха, есть детская площадка. Территория огорожена, установлено видеонаблюдение и охрана, для машин предусмотрен паркинг за шлагбаумом. Главное о локации. До метро «Щукинская» всего 5 минут пешком, а вокруг раскинулись парки «Щукинский» и имени Генерала Жадова — здесь гуляют с детьми и занимаются спортом. В 13 минутах езды — Серебряный бор с пляжами и сосновыми аллеями для пикников. За покупками удобно заглянуть в ТЦ «Щука» или «ВкусВилл» у дома. Для семей рядом школа 1874 и школа «Эрудит», а также детский сад 1874.

Удобный выезд на улицу Маршала Новикова обеспечивает быстрый доступ к ТТК и МКАД.

Комментарий эксперта. Меня зовут Оксана Гусева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 302 177.





Move.ru - вся недвижимость России