

Создано: 03.10.2025 в 15:00

Обновлено: 12.02.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9289847423>

Оксана Гусева, Whitewill

79367092941

Москва, улица Маршала Новикова, 12К1

84 870 000 ₽

Москва, улица Маршала Новикова, 12К1

Округ

для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица



[улица Маршала Новикова](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

114 м²

Площадь кухни

42 м²

Общая площадь

209 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

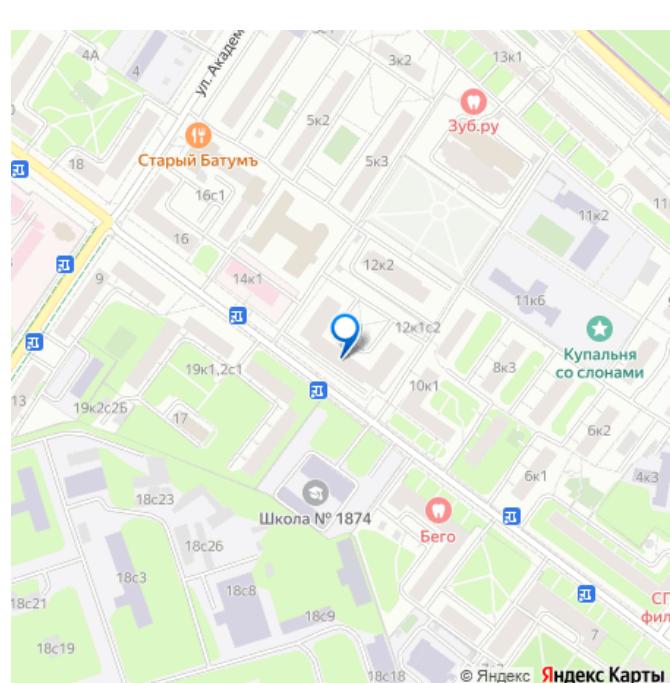
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2000 г.

лифт, парковка

Описание

Двухуровневый пентхаус 209 м² с тремя спальнями в доме «Маршала Новикова, 12» — пространство с характером и атмосферой итальянской деревни. Квартира полностью мебелирована. Интерьер создан вручную: уникальная фреска у камина стоимостью около 1 млн \$, фреска на кухне, гипсовые карнизы, декоративные молдинги, графика на стенах и многоуровневые потолки.

Технологии и комфорт: в потолки встроена аудиосистема с управлением с телефона — музыка звучит в гостиной, спальнях второго уровня и даже в ванной с хаммамом.

Установлен влагостойкий телевизор, тёплые полы в зоне плитки, индивидуальная система кондиционирования. Проект инженерии выполнен в Мюнхене: отдельное

водоснабжение верхних этажей и фильтрация воды создают качество жизни уровня европейских резиденций. Планировка продумана для семьи — первый уровень: кухня-гостиная с дровяным камином, кабинет, гостевой санузел; — второй уровень: мастер-спальня с гардеробной, две детские, комната отдыха, ванная комната с хаммамом и джакузи, холл. С каждого уровня

предусмотрен отдельный выход в подъезд. В спальне установлена мебель из натуральной кожи, напольные покрытия выполнены из плотной породы древесины. Окна ориентированы на восток и закат — в квартире всегда много света и тепла.

Открываются виды на Москва-Сити, город и зелёный спокойный двор. Главное о доме. «Маршала Новикова, 12» — восьмиэтажный дом на сто квартир в Щукине. Фасады выделяются бежевыми тонами, рустовкой и карнизами, а верхний уровень оформлен мансардой с зелёно-графитовыми крышами и слуховыми окнами. Во дворе растут крупные деревья, работает фонтан и зоны отдыха, есть детская площадка. Территория огорожена, установлено видеонаблюдение и охрана, для машин предусмотрен паркинг за шлагбаумом. Главное о локации. До метро «Щукинская» всего 5 минут пешком, а вокруг раскинулись парки «Щукинский» и имени Генерала Жадова — здесь гуляют с детьми и занимаются спортом. В 13 минутах езды — Серебряный бор с пляжами и сосновыми аллеями для пикников. За покупками удобно заглянуть в ТЦ «Щука» или «ВкусВилл» у дома. Для семей рядом школа 1874 и школа «Эрудит», а также детский сад 1874.

Удобный выезд на улицу Маршала Новикова обеспечивает быстрый доступ к ТТК и МКАД.

Комментарий эксперта. Меня зовут Оксана Гусева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 302 177.

✗

✗

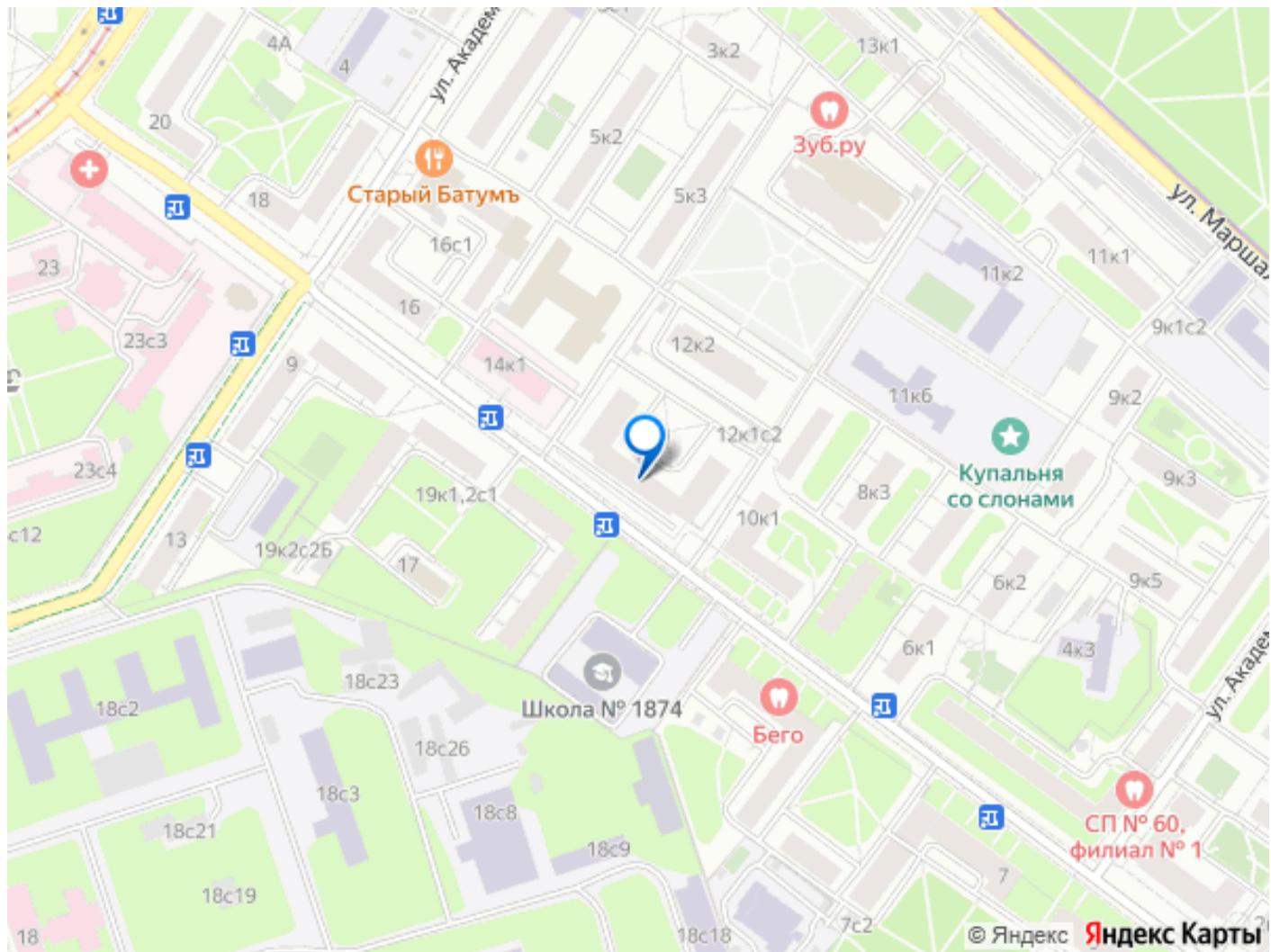
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России