

🕒 Создано: 03.10.2025 в 15:00

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:55

Оксана Гусева, Whitewill

79367092941

Москва, улица Маршала Новикова, 12К1

74 500 000 ₺

Москва, улица Маршала Новикова, 12К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

114 м²

Площадь кухни

42 м²

Общая площадь

209 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

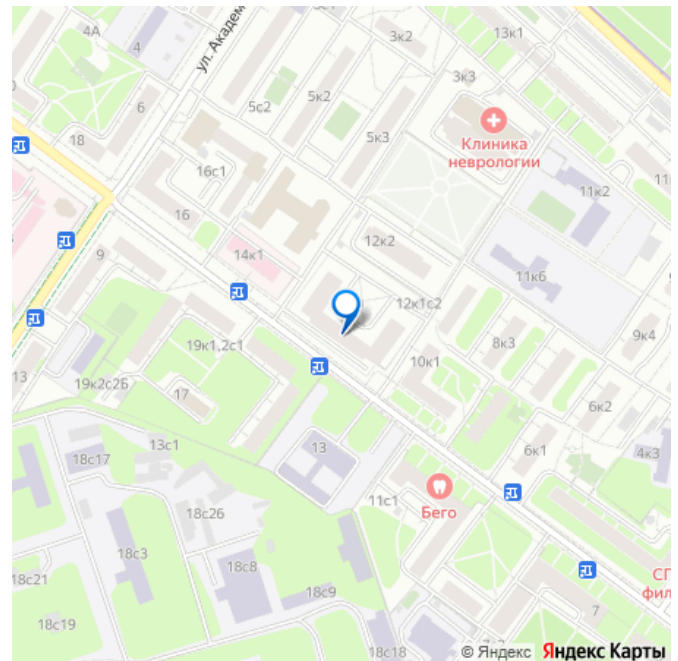
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2000 г.

лифт, парковка

Описание

Двухуровневый пентхаус 209 м² с тремя спальнями в доме «Маршала Новикова, 12» — пространство с характером и атмосферой итальянской деревни. Квартира полностью меблирована. Интерьер создан вручную: уникальная фреска у камина стоимостью около 1 млн \$, фреска на кухне, гипсовые карнизы, декоративные молдинги, графика на стенах и многоуровневые потолки.

Технологии и комфорт: в потолки встроена аудиосистема с управлением с телефона — музыка звучит в гостиной, спальнях второго уровня и даже в ванной с хаммамом.

Установлен влагостойкий телевизор, тёплые полы в зоне плитки, индивидуальная система кондиционирования. Проект инженерии выполнен в Мюнхене: отдельное водоснабжение верхних этажей и фильтрация воды создают качество жизни уровня европейских резиденций. Планировка продумана для семьи — первый уровень: кухня-гостиная с дровяным камином, кабинет, гостевой санузел; — второй уровень: мастер-спальня с гардеробной, две детские, комната отдыха, ванная комната с хаммамом и джакузи, холл. С каждого уровня

предусмотрен отдельный выход в подъезд. В спальне установлена мебель из натуральной кожи, напольные покрытия выполнены из плотной породы древесины. Окна ориентированы на восток и закат — в квартире всегда много света и тепла. Открываются виды на Москва-Сити, город и зелёный спокойный двор. Комментарий эксперта. Меня зовут Оксана Гусева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 302 177.

