

🕒 Создано: 26.07.2025 в 13:04

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 22:01

**Ольга Колованова, Частный маклер**

**79240816278**

**Москва, улица Коштыянца, 20К2**

**99 450 000 ₹**

Москва, улица Коштыянца, 20К2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Коштыянца](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

160 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

222.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

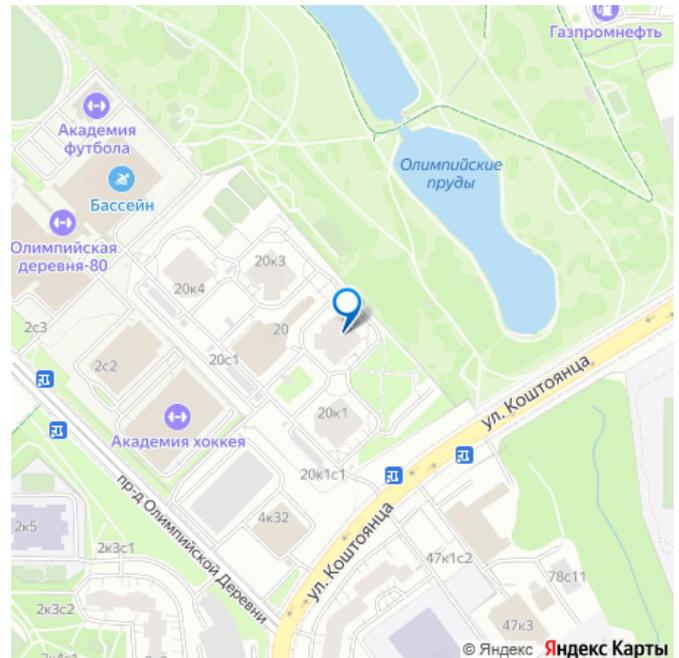
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

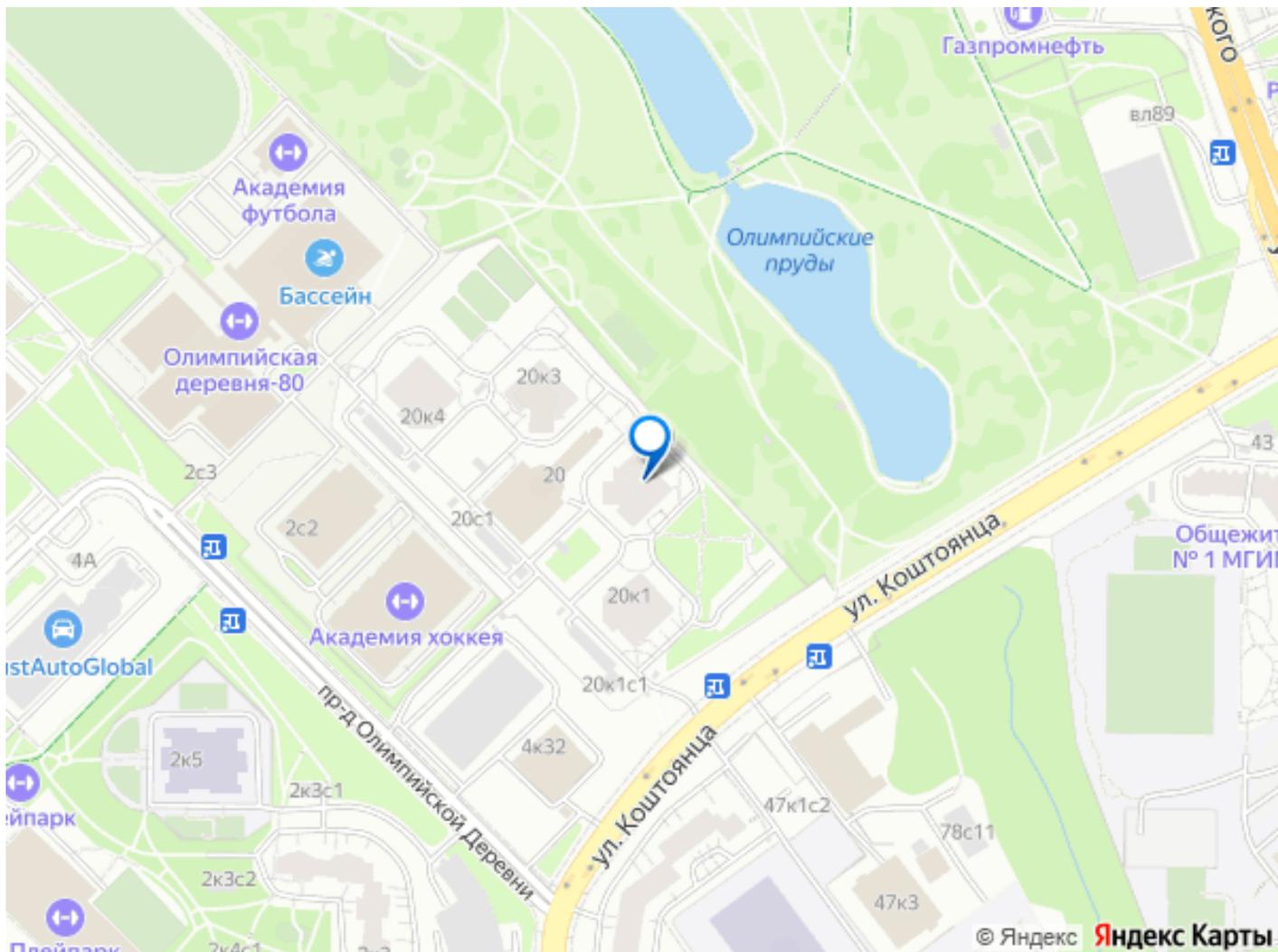
## Описание

Уникальная квартира на 2-х этажах! Фактически 260 м с возможностью добавить еще 20 м. Объединены 10 и 11 этаж, квартиру огибает с 3-х сторон просторная лоджия, на которую можно выйти из спален и гостиной. Окна на 3 стороны, можно встретить рассвет и наблюдать красивый закат не выходя из квартиры. Виды с 10 и 11 этажа потрясающие, от каскада живописных прудов до зеленой массы скверов. 222,2 кв.метра просторных помещений, без учета лоджии дарят ощущение простора в общем и приватности в отдельных спальнях. 4 ! санузла: гостевой, при входе с итальянской сантехникой и венецианскими зеркалами, просторные ванны и душевые, джакузи на двух этажах. Квадратный холл с очень большим шкафом выходит в гостиную с зоной кухни 80 м. На первом этаже также имеется просторная спальня и санузел с душевой кабиной. Лестница на второй этаж в центре квартиры, с лестничной площадки второго этажа выход в 3 спальни с прилегающими

удобными санузлами. Мебель итальянская, из дорогих пород дерева и мрамора. В квартире еще живут, что не позволяет показать все детали планировки и меблировки квартиры. Сам комплекс Олимпийской деревни-это самодостаточное, организованное пространство внутри престижного района Москвы. На закрытой территории, где отдельные въезд и выезд, есть бассейн, теннисный корт, спортивные и детские площадки, магазины, в том числе с фермерскими продуктами, салоны красоты, детский клуб, кафе и многое другое, для активной жизни. Можно иметь все рядом и пользоваться инфраструктурой Москвы, с удобными «вылетами» на проспект Вернадского, Мичуринский, Лобачевского. В шаговой доступности 3 станции метро. Самые престижные ВУЗы Москвы -от МГИМО до РАНХиГС, лучшие школы и детские сады дают возможность качественного образования детей. Планировка на обоих этажах и размеры помещений представлены на плане. В этой квартире будет удобно семье из нескольких поколений-настоящий семейный дом в высотке! Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет.







Move.ru - вся недвижимость России