

Создано: 25.09.2025 в 16:48

Обновлено: 30.12.2025 в 18:29

<https://move.ru/objects/9285239437>

Евгений Шевченко, Евгений Шевченко

79678473657

Москва, 3-я Красногвардейская улица, 3

99 000 000 ₽

Москва, 3-я Красногвардейская улица, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

224.4 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

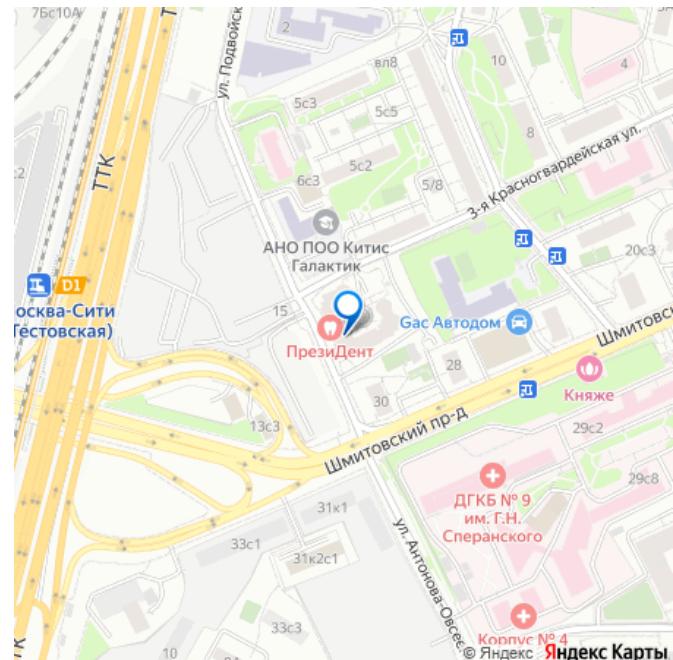
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2003 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовой пентхаус в ЖК Трианон, с панорамным видом на Москва-Сити и на город. По документам, это одна квартира, общей площадью 224,4 кв.м., расположенная на 23 - 24 этажах. Над квартирой есть техэтаж. Планировка 1-го этажа - 107.9 кв.м, включает в себя большую гостиную 33,8 кв.м. с панорамными окнами и видом на Москва-Сити. Настоящий дровяной камин придает атмосферу уюта загородного дома. Столовую 21.3 кв.м., которую, при необходимости, можно использовать как дополнительную спальню, большую кухню 18,3 кв.м., гостевой санузел и функциональную кладовую под лестницей. Планировка 2-го этажа - 103.8 кв.м. включает в себя 3 изолированные спальни (24 кв.м.+18,6 кв.м.+13.1 кв.м.), одну из спален можно использовать под кабинет. Большую ванную комнату с джакузи, душевой и сауной, просторную постирочную с санузлом. большую лоджию 12.7 кв.м. с видом на Москва-Сити. Состояние квартиры практически идеальное, так как в квартире очень мало жили. Вся встроенная мебель,

включая бар — под заказ из Италии: кабинет, столовая, кухня, гостиная, остальная мебель тоже напрямую из Италии. Имеется 2 машино-места в подземном паркинге, одно одинарное, другое двойное - их цены не входит в стоимость квартиры и обсуждается отдельно. Охраняемый комплекс с закрытой территорией. Солидные соседи. Квартира куплена у застройщика, долгов и обременений нет, полная стоимость в договоре. Юридически и физически свободна. Документы к сделке готовы.



