

🕒 Создано: 29.01.2026 в 09:12

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:29

Евгений Шевченко, Евгений Шевченко

79863237246

Москва, 3-я Красногвардейская улица, 3

99 000 000 ₺

Москва, 3-я Красногвардейская улица, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

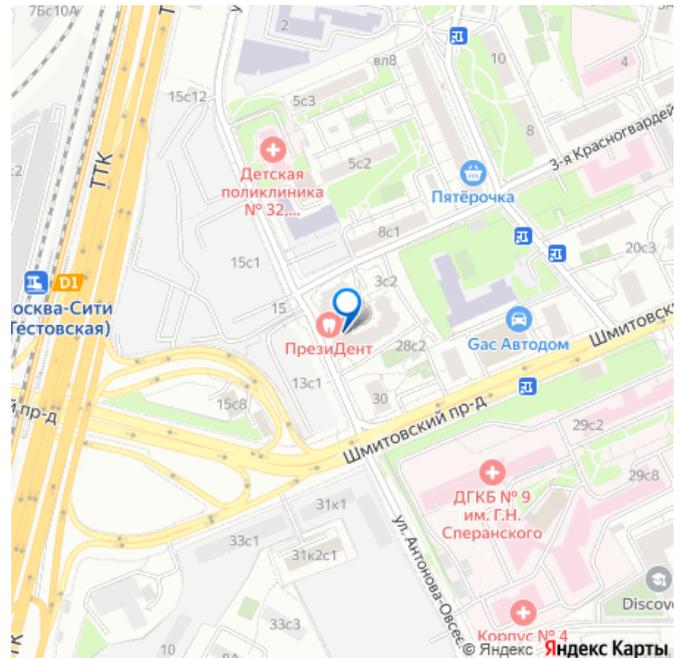
18 м²

Общая площадь

224.4 м²

Этаж

23/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2003 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухуровневый видовой пентхаус 224,4 м² (23 - 24 этаж) в ЖК Трианон с панорамным видом на Москва-Сити. Плюсы объекта: - Настоящий дровяной камин с отдельным дымоходом на крышу (редкость для Москвы) - Сауна и джакузи - Вся встроенная мебель и бар — под заказ из Италии, остаются в подарок - Панорамные окна по всему периметру, высота потолков 3 м. - большая лоджия (на втором уровне с панорамным видом на Москва-Сити) - 5 комнат, 3 санузла - 2 машиноместа в подземном паркинге (обсуждается отдельно) Планировка: По документам — одна квартира без обременений и долгов. Перепланировка выполнена качественно. Готовим узаконивание (отчёт инженера в процессе) — после отчёта покупатель получит полную картину рисков и преимуществ. Идеально для семьи или инвестиции: район активно развивается (рядом строительство Москва-Сити 2), в перспективе рост цены. Цена снижена для быстрой сделки — возможен торг при оперативном решении. Продажа по доверенности (консульская, проверена). Звоните, покажу в удобное время.



