

Создано: 13.08.2025 в 18:44

Обновлено: 18.01.2026 в 19:06

<https://move.ru/objects/9284135174>

**Егор Мясоедов, Whitewill**

**79315547258**

**Москва, улица Маршала Конева, 14**

**91 700 000 ₽**

Москва, улица Маршала Конева, 14

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Конева](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

178 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

227 м<sup>2</sup>

Этаж

2/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

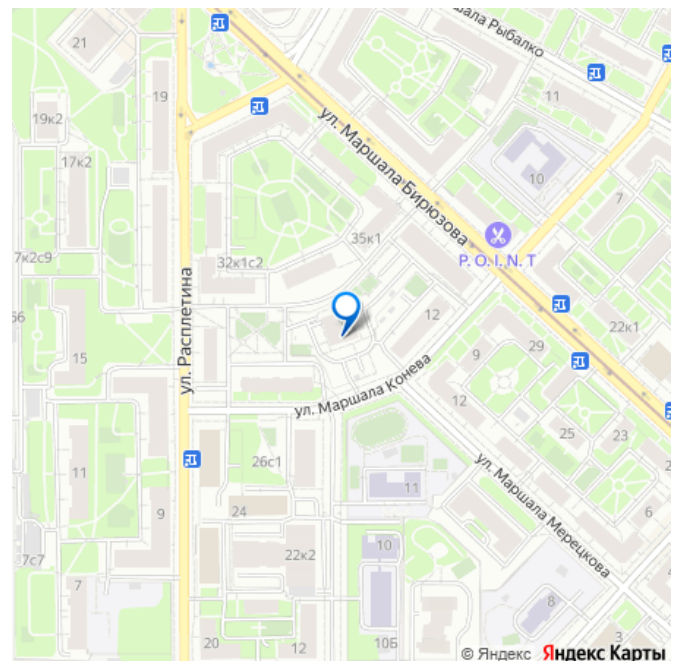
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

лифт, парковка

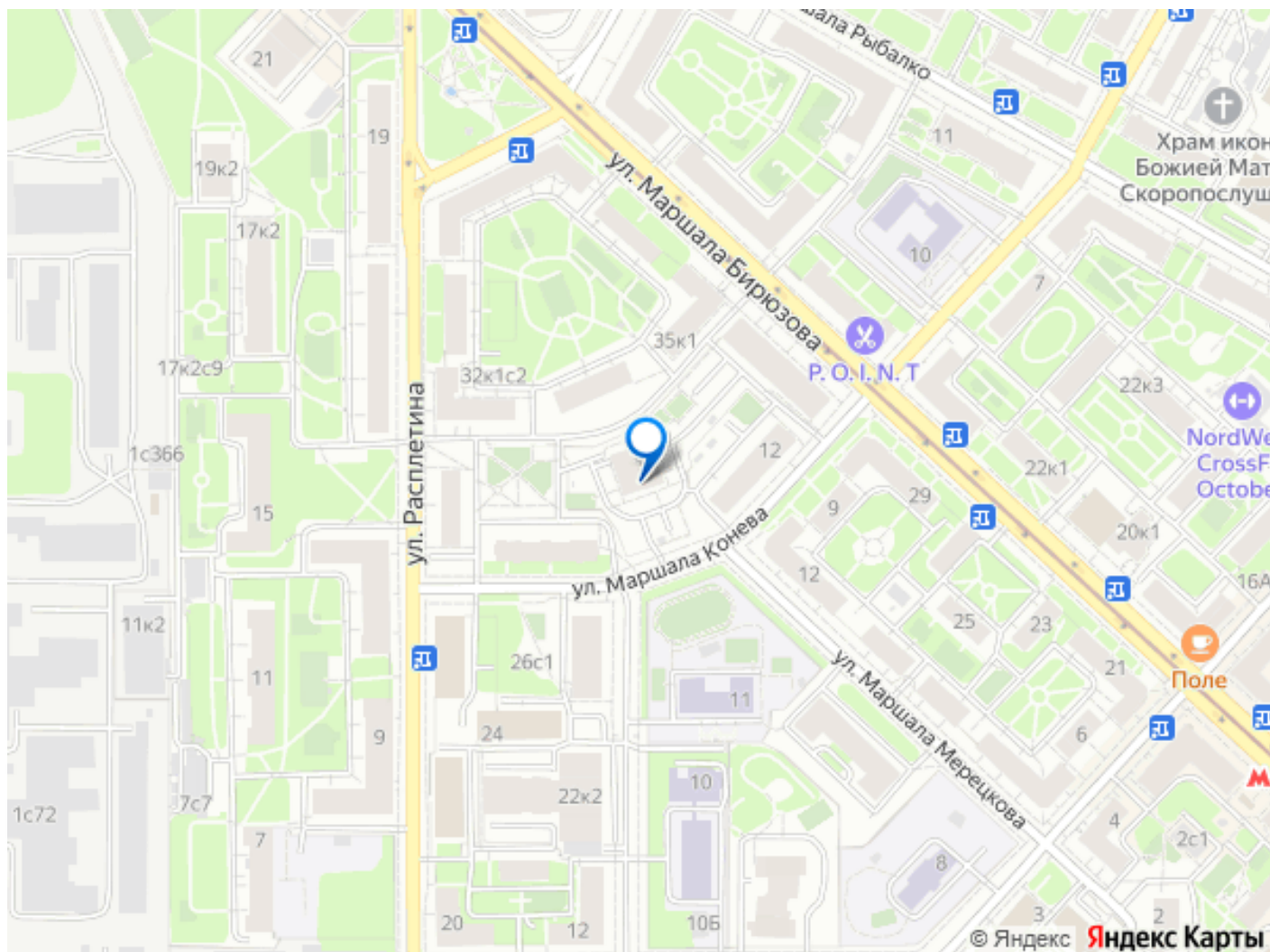
## Описание

Квартира с пятью спальнями в жилом комплексе «Маршала Бирюзова, 31-33» недалеко от заповедника «Покровское-Стрешнево». Квартира без отделки общей площадью 227 м² расположена на втором этаже. Подведены все необходимые коммуникации. Концепция свободной планировки позволяет создать просторную кухню-гостиную, пять отдельных жилых комнат — уютные спальни и рабочие кабинеты, три санузла, гардеробную, постирочную и холл. Окна ориентированы на две стороны и выходят в тихий благоустроенный двор. Главное о доме. «Маршала Бирюзова, 3133» — клубный формат с камерным составом резиденций и закрытым двориком. Архитектура держит современную классику: светлый камень, вертикали, крупные окна, на углах — аккуратные эркеры. Входные группы напоминают городскую гостиную: натуральные материалы, стойка ресепшн, мягкие кресла. Во дворе — озеленение, дорожки и вечерняя подсветка, машины оставляют за периметром. Внутри предусмотрены лаунжи для встреч и небольшие кабинеты для работы. На первых этажах — полезный ритейл. Паркинг соединён с корпусом лифтами. Главное о

локации. Из дома легко выйти в Покровское-Стрешнево — там беговые дорожки в лесу и пруды для прогулок с детьми. Летом многие выбирают пляжи Серебряного бора, а зимой — лыжные маршруты. Для семей важны школы района: школа 1286 имени С. В. Михалкова и школа 1210 с языковым уклоном. Повседневные покупки удобно делать в «Ашане» на Щукинской или в ТЦ «Шуколовский». Вечером встречаются в ресторанах на Авиационной улице или выезжают в центр — на метро дорога занимает около 20 минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Егор Мясоедов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 305 092.







Move.ru - вся недвижимость России