

Создано: 12.02.2026 в 18:22

Обновлено: 13.02.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9289683890>**Soul Estate, Soul Estate****89251234567****Москва, ул. Усачёва, 13****590 000 000 ₽**

Москва, ул. Усачёва, 13

Улица

[улица Усачева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

227 м²

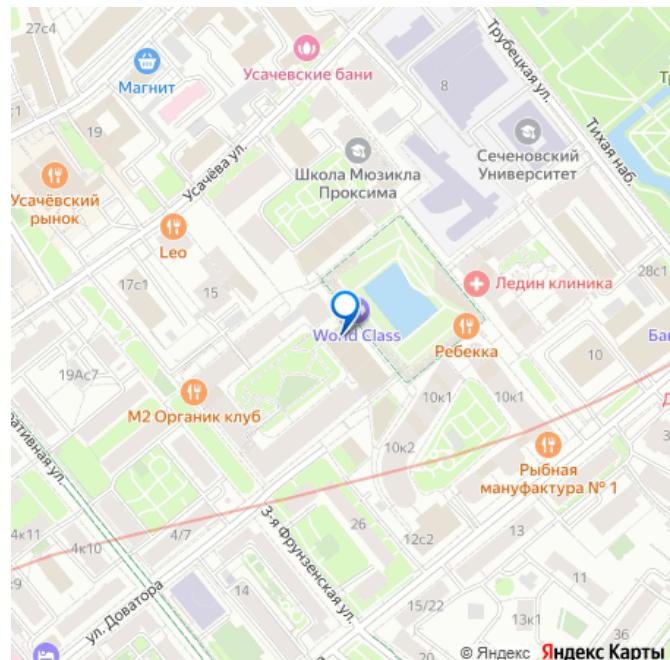
Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

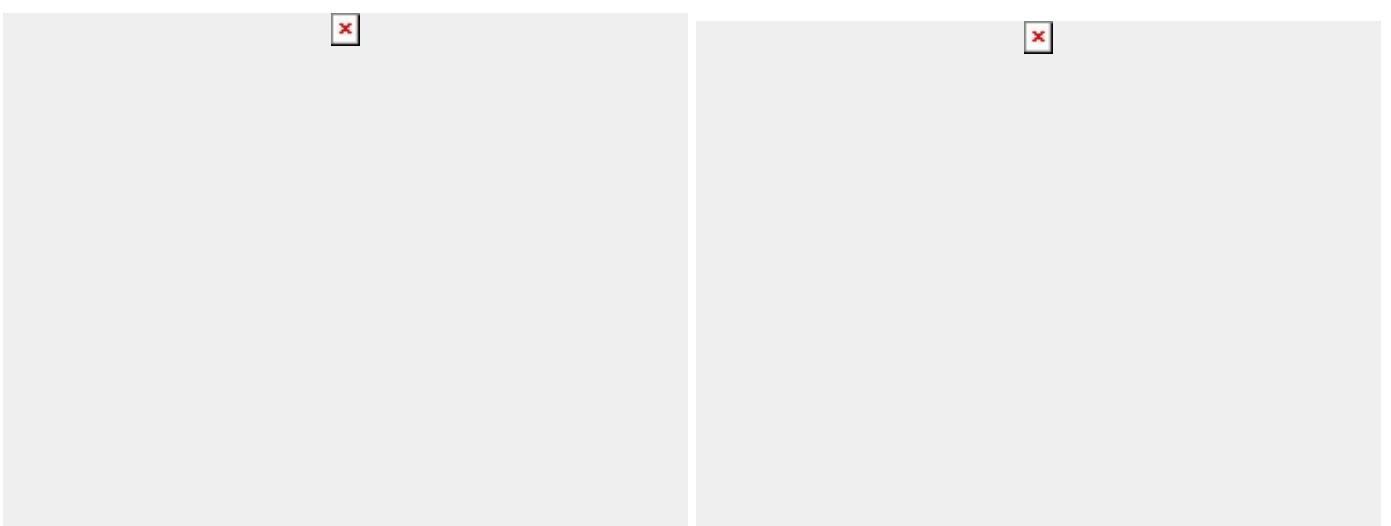
[Квартиры](#)

Описание

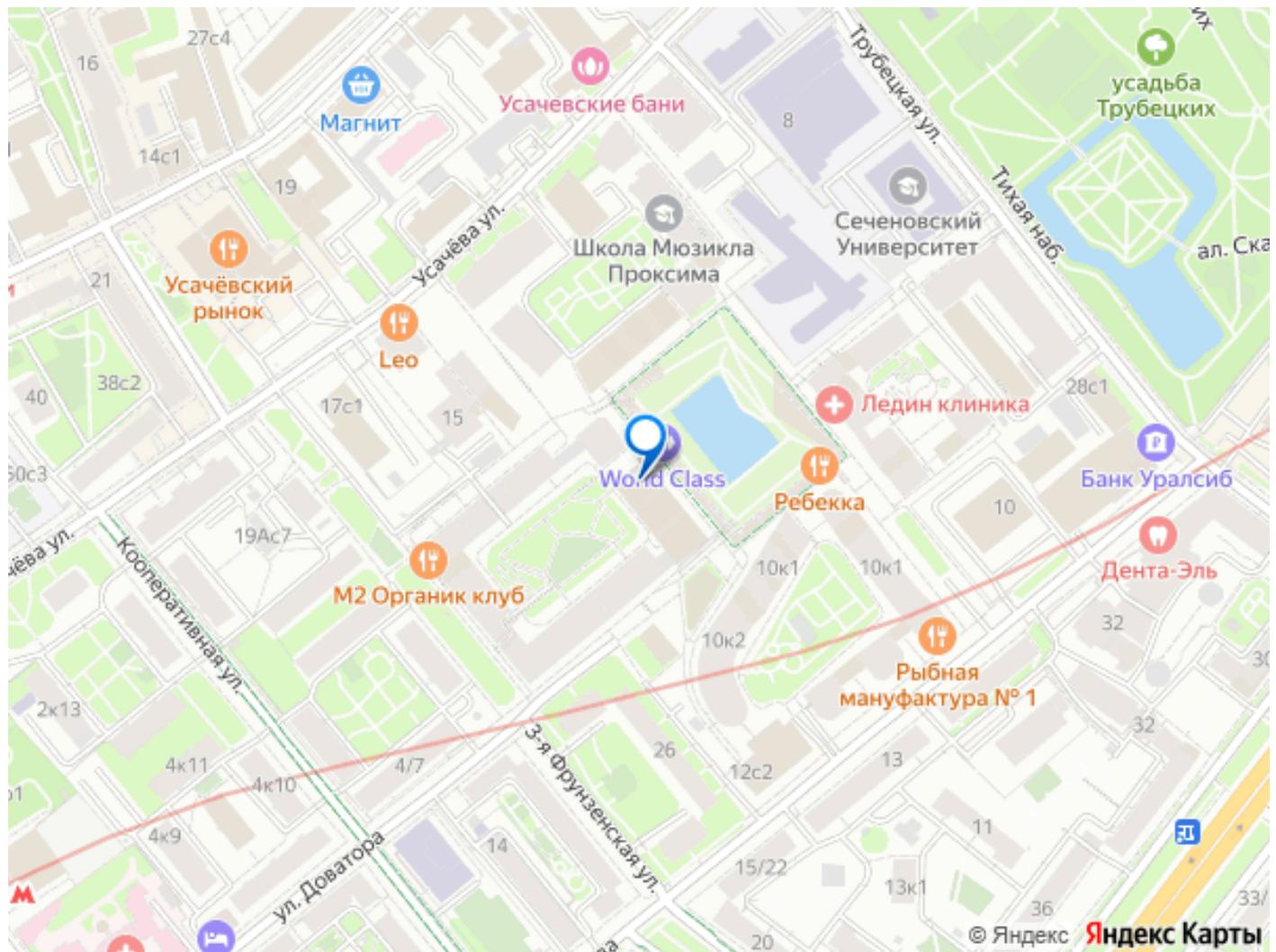
Предлагается просторная видовая 5-комнатная квартира для большой семьи в ЖК Садовые кварталы (корпус 2.3). Объект представляет собой блок из двух квартир без отделки, свободной планировки. Можно спланировать: большую кухню-гостиную-столовую, 2 спальни, каждая - с ванной, гардеробной и лоджией, 2 спальни со своими с/у, гардеробную, гостевой с/у, кладовую, постирочную. Высокие потолки - 3,3 м! В

квартире 16 панорамных окон (массив дуба),
ориентированных на три стороны, благодаря
чему всегда будет много естественного света.
Великолепные ПРЯМЫЕ ВИДЫ НА ПРУД и
внутренний ландшафтный двор! Садовые
кварталы - город внутри города, т.к. является
самой крупной по площади современной
элитной застройкой в ЦАО и обладает
собственной инфраструктурой: детские сады
и школы, ТЦ, фитнес-клуб премиум-класса
World Class с бассейном, кафе, рестораны,
магазины. Вся территория комплекса -
просторный парк с различными видами
растений. Продуманные внутренние
пространства дворов каждого из кварталов
являются только пешеходными для
безопасности и комфорта жителей.

Прекрасное расположение - центр
Хамовников, между двумя набережными и
недалеко от парка Мандельштама, в пешей
доступности от ст. м Спортивная и
Фрунзенская. Один взрослый собственник.
Без обременений. Продаётся без мебели.
Развитая инфраструктура: рядом магазин,
школа, детский сад. Хорошая транспортная
доступность: до метро можно дойти пешком,
у дома автобусная остановка. Парк
поблизости.







Move.ru - вся недвижимость России