

🕒 Создано: 06.05.2025 в 11:34

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:53

**Москва, Малый Толмачёвский пер,  
Восточный**

**1 002 500 000 ₺**

Москва, Малый Толмачёвский пер, Восточный

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

94.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

58.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

236 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

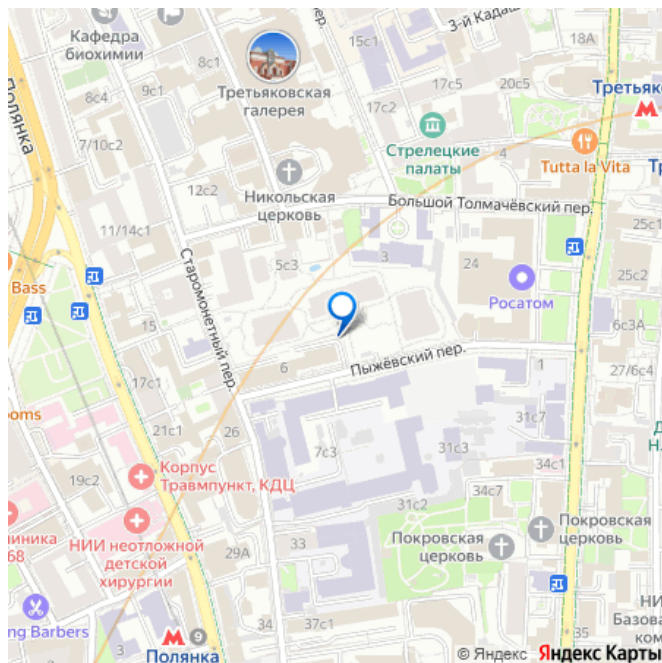
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку



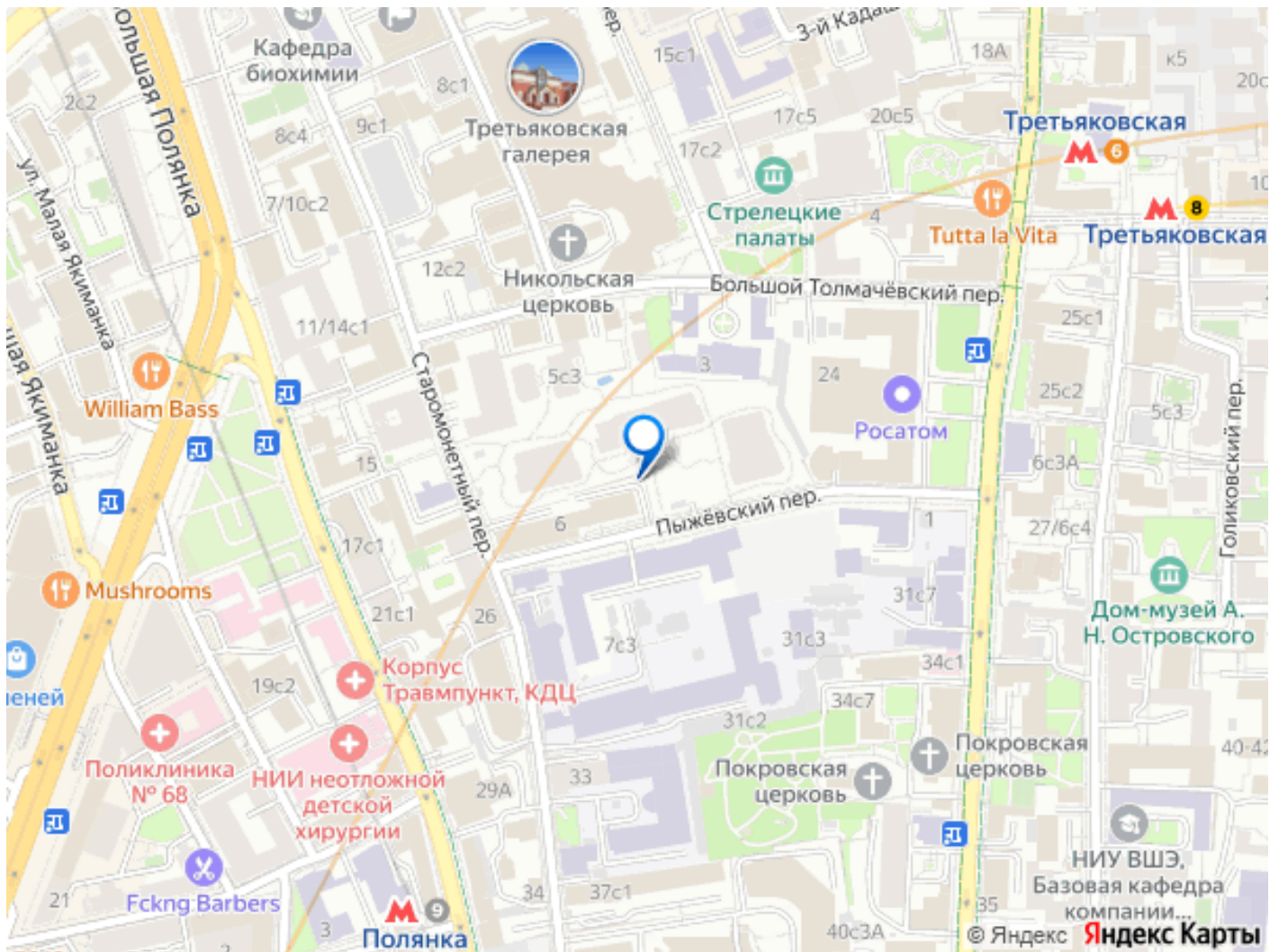
возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Дом Лаврушинский, очередь 1 (застройщик Sminex) расположенном в районе Якиманка. Высота потолков 3.3 м. Площадь комнат 17.5 кв.м. + 17.2 кв.м. + 17.3 кв.м. + 18.5 кв.м. + 23.9 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 15.4 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Третьяковская (бл), Третьяковская (8л), Полянка. Проект представляет собой дом с видами на центральные достопримечательности Москвы. Дом состоит из 3 монолитных корпусов высотой от 8 до 14 этажей. Здание расположено в глубине квартала, посередине собственного парка, что обеспечивает тишину и простор. Окружение малоэтажной застройкой, способствует созданию уединенной атмосферы. Просторные балконы и террасы подчеркивают уникальную архитектуру. В просторном лобби с отделкой из качественных материалов предусмотрены лобби-бар, ресепшен с консъержами и место ожидания с уютной мягкой мебелью. В доме предусмотрен полный комплекс систем комфорта: приточно-вытяжная вентиляция с тонкой фильтрацией воздуха с принципом забора воздуха с высоты 50 метров, индивидуальные системы кондиционирования и увлажнения, очистка воды до уровня питьевой, круглогодичное горячее водоснабжение, скоростные бесшумные лифты, отдельный сервисный лифт для обслуживающего персонала. В проекте большой выбор квартир с просторными балконами, пентхаусов с террасами, бассейнами и каминами,

максимальными видовыми характеристиками, High Level на предпоследнем этаже с каминами и увеличенными потолками, а также вилл. Всего — 165 квартир и 109 продуманных планировочных решений. Высота потолков — от 3,5 до 8,25 м. Под благоустройство выделено 75% площади участка. На закрытой территории находится большой двор-парк площадью 1,4 гектара с насыщенным озеленением, фонтаном, ручьем, прудом, зонами для йоги и тихого отдыха, там же расположены воркаут-зона и развивающая детская площадка. В доме есть игровая комната по стандарту Kid's Lab, Clubhouse с фитнес-центром по стандарту Fit Lab, включающим в себя собственный 25-метровый бассейн с сауной, хаммамом, хот-табом и beauty room с лаунж-зоной. Дом расположен в районе Якиманка, всего в одном километре от Кремля. Его окружают знаковые городские достопримечательности: Третьяковская галерея, Марфо-Мариинская обитель, Болотная площадь, Репинский сквер, музейный комплекс «ГЭС-2», «Красный Октябрь». Рядом пролегают прогулочные зоны — Лаврушинский переулок, улицы Пятницкая и Большая Ордынка, набережные центра Москвы: «Музеон», парк Горького, Нескучный сад. За 5 минут пешком можно добраться до вуза № 1 в России НИУ ВШЭ, за 10 минут на автомобиле — до двух школ из топ-10: № 57 и № 179. До метро «Третьяковская» и «Полянка» можно дойти за 5 минут.





Move.ru - вся недвижимость России