

Создано: 22.01.2026 в 00:52

Обновлено: 22.01.2026 в 01:07

Москва, Измайловский бульвар, 46

**76 900 000 ₽**

Москва, Измайловский бульвар, 46

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

<https://move.ru/objects/9288229521>

Юлия Кутузова, Isaev Estate

**79164273502,7910479  
6995**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

190 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

237 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

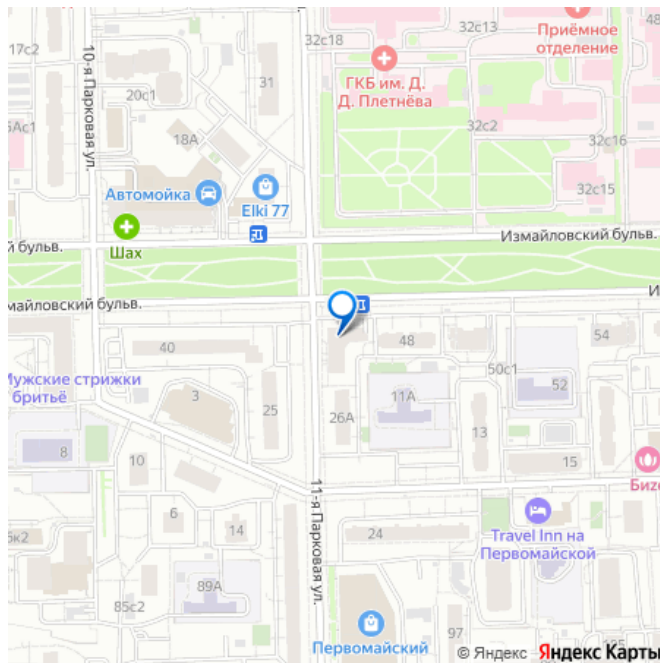
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О ДОМЕ: 19-и этажный монолитный-кирпичный дом 2006 года постройки, индивидуальный проект, управляющая компания, 1 грузовой/1 пассажирский лифт, мусоропровод, пандус, подземный паркинг, открытая парковка, детская площадка, круглосуточная охрана и видео наблюдение, консьерж, чистый подъезд, ухоженная придомовая территория О ПЕНТХАУСЕ: ДВУХЭТАЖНЫЙ ПЕНТХАУС, на первом этаже большой зал со вторым светом, камином, выходом на просторную веранду, объединенный со столовой, гостевая спальня, спорт зал, на втором этаже три спальни, сауна, санузел и внутренний балкон, ПЕНТХАУС располагается на 18-19 этажах с великолепным видом на Измайловскую лесопарковую зону и город, площадь без террасы и балконов - 236,8 кв.м., также имеет несколько балконов и террас, жилая 190 кв.м., кухня 40 кв.м., потолок 3 м. Дополнительно имеются два машиноместа на подземной парковке. ИНФРАСТРУКТУРА: метров «Первомайская» в шаговой доступности, рядом все необходимое для длительного и комфортного проживания,

возле дома остановки общественного транспорта, школы и сады, сетевые магазины, салоны красоты, библиотека, школа иностранных языков, Международная школа Концепт, школа танцев, стоматологии, аптеки, поликлиника, банки, пункты выдачи маркетплейсов, ТЦ «Первомайский»

ДОКУМЕНТЫ: договор купли-продажи 2025 года, 1 взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, оперативный показ, быстрый выход на сделку



