

Создано: 28.01.2026 в 10:30

Обновлено: 28.01.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9288438237>

Ворожейкина Ольга, PEOPLE -
агентство элитной недвижимости
89251234567

Москва, ул. Фадеева, 4а

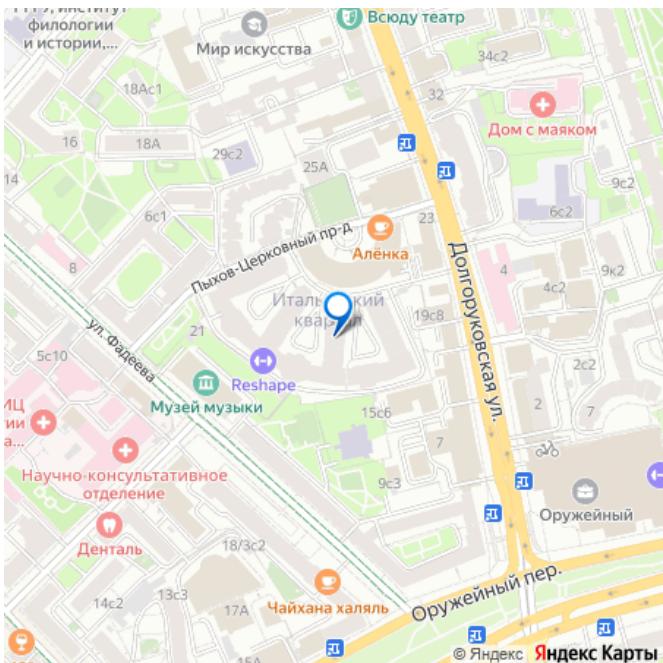
459 311 400 ₽

Москва, ул. Фадеева, 4а

Улица

[улица Фадеева](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

239.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

ID: 382954 Пентхаус, где утро начинается с кофе на террасе, а вечер у камина с книгой в собственной библиотеке... Пентхаус под чистовую отделку, 10/10 этаж, общая площадь 240 м² + терраса 19 м². Ведущий журнал России, посвящённый Архитектуре и Дизайну, провёл конкурс на дизайн данного

пентхауса (в проектной документации «Цицерон»). Существующая планировка выполнена на основании одного из конкурсных проектов. Планировка включает в себя: 3 спальни (с возможностью увеличения до 5, за счет антресолей), 4 с/у, гостиная, столовая, библиотека, кухня, постирочная/гладильная, 2-3 гардеробные, подсобное помещение. Высота потолков, кроме гостиной, 3,4 м. Изюминка планировки и проекта — 3-х уровневая (высота потолков 3,4; 5,6; 11,0 метров) 3-х светлая гостиная с антресолями под библиотеку (или картинную галерею) на 2-ом уровне, и лаунж-зоной на 3-ем уровне. На 1-ом уровне гостиной — зона отдыха, предусмотрен дровяной камин. Во всех комнатах «французские окна» с чугунными ограждениями. Выполнена разводка для санузлов и отопления (трубы — сшитый полиэтилен фирмы Rehau). Вся проектная сантехника в подарок. Окна выходят на север и юг, что позволяет наслаждаться панорамными видами. В наличии 3 м/м, в стоимость не входят. О КОМПЛЕКСЕ: «Итальянский Квартал» — единственный в своем роде проект на рынке элитной недвижимости, сочетающий редкие для столицы преимущества: расположение в самом центре Москвы, в двух километрах от Кремля с тишиной и уютом приватной территории, расцвечено зеленью деревьев, яркими красками цветов и пением птиц. Уже в самом названии проекта заложен фундамент его концепции — изысканный итальянский стиль в архитектуре, ландшафте и дизайне, одухотворенный солнечными эмоциями жизнерадостной и безмятежной Италии. Преимущества ЖК:

- Премиум-класс;
- Расположение в центре города в Тверском районе;
- Ландшафтный дизайн;
- Изысканная архитектура в стиле

итальянского классицизма; • Закрытая территория 1,5 гектара; • Огороженная территория, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, • Развитая инфраструктура; • Консьерж-сервис; • Подземный паркинг. Транспортная доступность: • В непосредственной близости находятся улица Тверская, а также Садовое и Бульварное кольцо. • В шаговой доступности станции метро: Маяковская, Новослободская и Тверская. Поблизости располагаются музей музыкальной культуры им М.И. Глинки, музей-квартира Ф.М. Достоевского, дом-музей Васнецова, центральный музей МВД России, Московский музей современного искусства, концертный зал им П.И. Чайковского, цирк Никулина. Условия сделки:
- Свободная продажа - Все документы готовы
- Быстрый выход на сделку Ключи на руках /
Показы 24/7 эксклюзив



