

Создано: 02.12.2025 в 11:26

Обновлено: 19.01.2026 в 11:12

<https://move.ru/objects/9287034393>

MOVE Брокер, Донстрой. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Сергея Макеева, 7

365 229 000 ₽

Москва, ул Сергея Макеева, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Сергея Макеева](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

77.8 м²

Площадь кухни

58.6 м²

Общая площадь

243 м²

Этаж

42/48

Детали объекта

Тип сделки

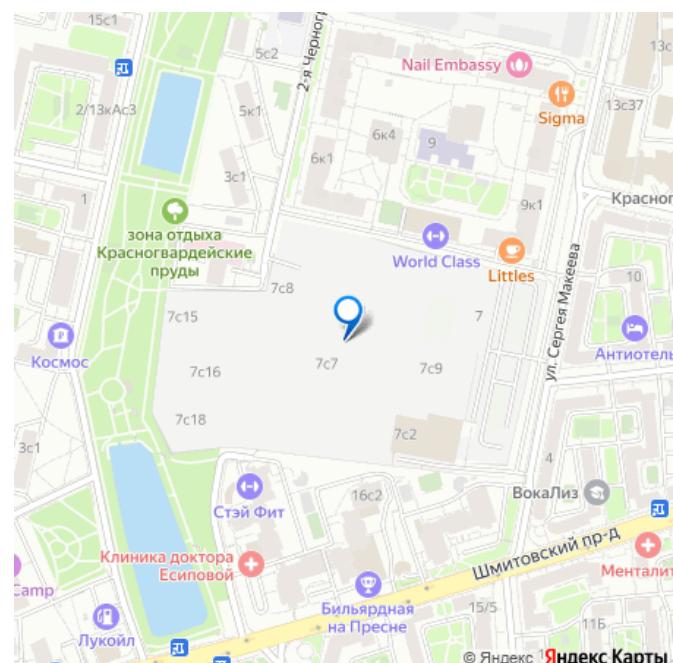
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

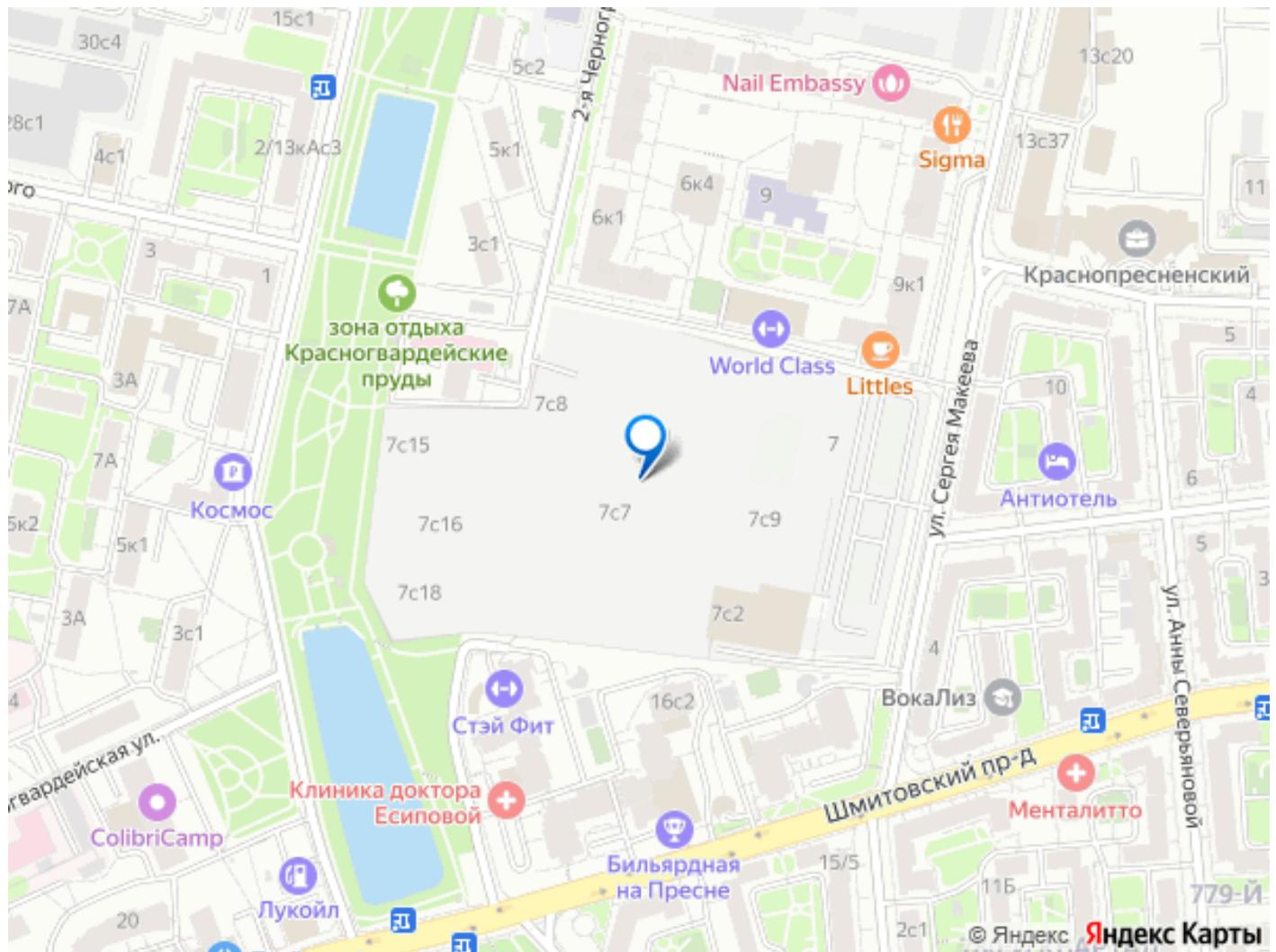
Описание

Квартира в ЖК Начало, очередь 2
(застройщик Донстрой. Москва)
расположенном в районе Пресненский.
Высота потолков 3.4 м. Площадь комнат 16.2
кв.м. + 16.7 кв.м. + 19.4 кв.м. + 14 кв.м. +
11.5 кв.м. Неподалёку расположены станции
метро Улица 1905 года. Жилой комплекс
состоит из домов переменной этажности от
11 до 48 этажей. Здания возводятся по
монолитной технологии с комбинированными
фасадами из натурального камня и
алюминиевых композитных панелей. Входные
группы оформлены в современном стиле с
использованием натуральных материалов,
зелени и водных элементов. В домах
установлены пассажирские и грузовые
лифты. В проекте представлены студии и
квартиры с 1-5 комнатами площадью от 34
до 264 кв. м. Доступны уникальные
планировочные решения: лоты с террасами,
лоджиями, окнами в ванной и панорамными
видами на Москву-Сити. В квартирах
установлены панорамные окна из
алюминиевого профиля премиум-класса.
Жилье передается без отделки.
Предусмотрена система умного дома.
Территория комплекса благоустроена и
разделена на тематические зоны: игровой
двор Млечный путь, тихий двор Космический
сад и спортивный двор Метеоритный сад. Для
жителей предусмотрены образовательный
центр, фитнес-центр с бассейном,

комьюнити-центр, кафе и рестораны с летними террасами, минимаркет. На крыше нижних этажей расположен зеленый променад для прогулок и отдыха. За порядком следит профессиональная управляющая компания, также доступен круглосуточный консьерж-сервис 24/7. Установлены системы видеонаблюдения и контроля доступа в здание. Владельцам доступен подземный паркинг. Проект расположен в Центральном административном округе Москвы, в Пресненском районе. В 5–15 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы и парки. Станция метро Улица 1905 года расположена в 20 минутах пешком. В 5 минутах транспортом — выезд на Садовое кольцо и ТТК, дорога до центра города занимает около 15 минут транспортом.







Move.ru - вся недвижимость России