

Создано: 25.05.2025 в 17:50

Обновлено: 21.01.2026 в 17:23

Собственник

79166339509

Москва, улица Рословка, 12к2

100 000 000 ₽

Москва, улица Рословка, 12к2

Округ

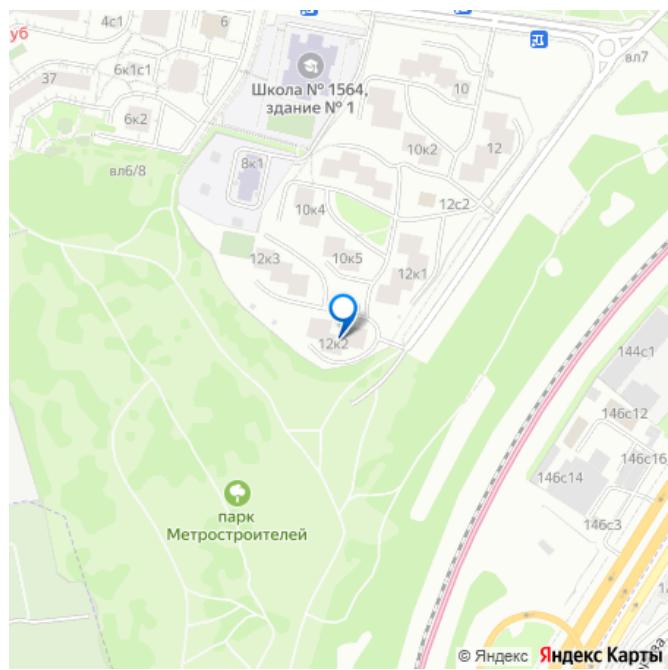
для заметок

[СЗАО, район Митино](#)



Улица

[улица Рословка](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

183 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

244 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

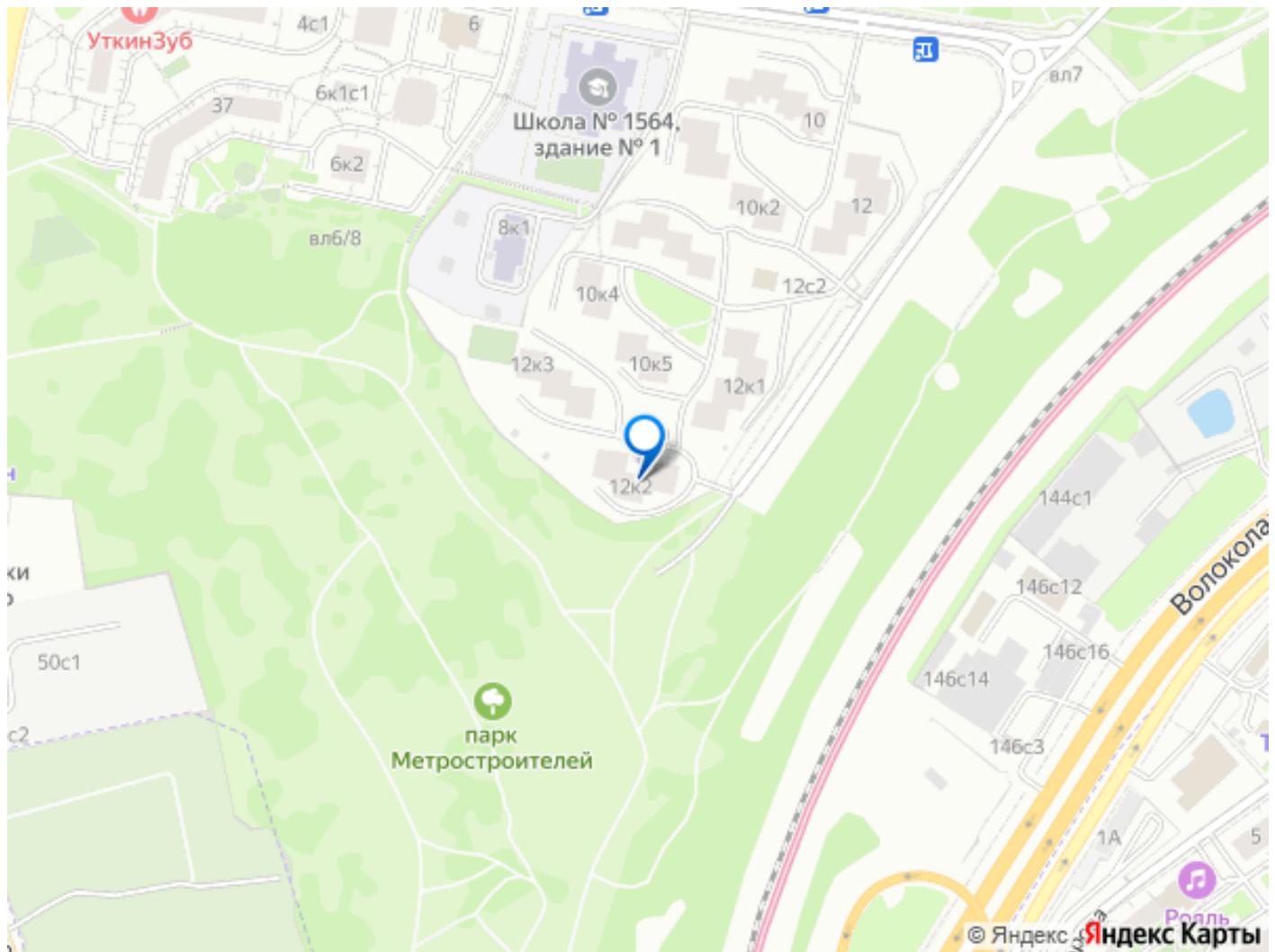
Описание

ВНИМАНИЕ! ЗАГОРОДНЯЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ, со всеми городскими коммуникациями, инфраструктурой, общественным транспортом, в шаговой доступности, от вашего дома! См. фотопортаж. Желаете дышать чистым воздухом, с запахом луговых трав и свежего сена, наслаждаться видами цветущего яблоневого сада, слушать пение птиц и не тратить часы добираясь до Столицы и обратно - то Вам СЮДА: - в самый престижный округ Москвы СЗАО, район Пенягино, закрытый посёлок-деревенька бизнес-класса Рославка. С трёх сторон посёлка природные парки, с лесными обитателями, большое озеро с лебедями, речушки с лягушками. В шаговой доступности, ещё чистая Москва-река. Где-то там, в дали, у горизонта, виднеется большой шумный город. Здесь патриархальный деревенский покой, размеренный образ жизни, отсутствие суеты, редкий прохожий-сосед, форма одежды - майка, шорты, шлёпанцы. Всегда свободная парковка автомое в дворе или собственном гараже. 10 мин пешком и наземное метро-ст. Пенягино. 15 мин городским электробусом - подземное метро Арбатско-Покровской линии. Остановка у калитки посёлка. Вся инфраструктура в

шаговой доступности - школа, детсад, флагманская поликлиника, Пенсионный Фонд, МФЦ, два бассейна. 10 огороженных, малоэтажных домиков (испанский проект), три подъезда в доме, 6 квартир в подъезде с лифтом. Зелёная зона отдыха - барбекю. Летний домик - беседка, рядом с домом. Фруктовые деревья и ягодные кусты, огород. ПРОДАЁТСЯ КОМПЛЕКС. Трёхуровневая квартира, жилой площадью 183 кв.м, с отдельными входами из подъезда, плюс 61 кв.м вспомогательных хозпомещений, (квартира свободной планировки, с возможностью строительства от 2-х до 13-ти комнат), мраморные дровяные камини на каждом уровне, кухня на каждом уровне, четыре санузла, закрытая веранда. Индивидуальный выход в собственную зону отдыха на эксплуатируемой крыше над квартирой, с открытой летней верандой, тумбами для живых растений и всепогодной зоной отдыха. В КОМПЛЕКС, также, входит капитальный тёплый гараж, с хозделением хранения вещей, в цокольном этаже дома, площадью 30,5 кв м и летний деревянный домик, площадью 20 кв м, возле дома, в зоне отдыха-барбекю. Возможна рассрочка платежа.







Move.ru - вся недвижимость России