

**Ирина Кожокар, Chase R.E.S.**  
**79153453861**

Создано: 15.09.2025 в 20:13  
Обновлено: 03.12.2025 в 11:25

**Москва, 3-я Красногвардейская улица, 3**  
**77 000 000 ₽**

Москва, 3-я Красногвардейская улица, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

200 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

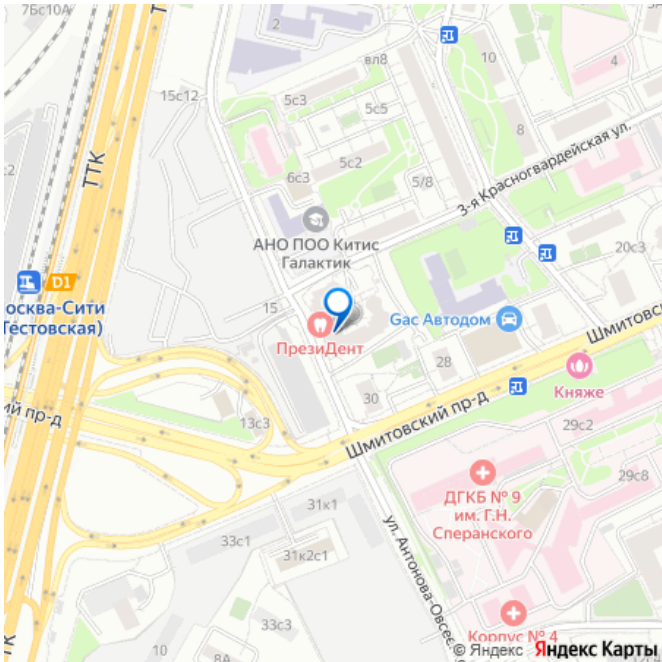
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2003 г.

лифт

## Описание

Лот 24828, Ирина Кожокар Эксклюзивно в Chase R.E.S. ТРЕХУРОВНЕВЫЙ ВИДОВОЙ ПЕНТХАУС В ЖК «ТРИАНОН» В СТИЛЕ ХАЙ-ТЭК. Первый уровень: просторная гостиная, кухня с лаунж-зоной, изолированная спальня, санузел, прихожая. Второй уровень: две изолированные спальни, зимний сад/лаунж-зона, санузел, джакузи и сауна с выходом на балкон. Третий уровень: просторная комната свободного назначения. Между первым и вторым уровнем собственный лифт. В квартире приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирование. Из окон открываются прекрасные виды на город Краснопресненскую набережную, Ходынское поле. ЖК «Трианон» удачно расположился между 3-ей Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсеенко и Шмитовским проездом. Удобные, всегда доступные транспортные развязки позволяют быстро попасть в центр Москвы, а доступность Третьего Транспортного Кольца быстро выехать за пределы столицы. В пешей доступности расположен ММДЦ Москва-Сити. Инфраструктура комплекса отвечает всем современным требованиям комфорта и

безопасности проживания. В ЖК Трианон реализована концепция интеллектуального дома, при которой всеми системами управляет единая сеть с многоступенчатой защитой. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой роскошной квартиры в Москве! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, обращайтесь. Участник AREA. Номер в базе: J24828



