

Создано: 17.08.2025 в 23:55

Обновлено: 19.01.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9284202903>

Иван Усачев, Частный маклер

79862481214

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С3

85 000 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 52/16С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

265 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

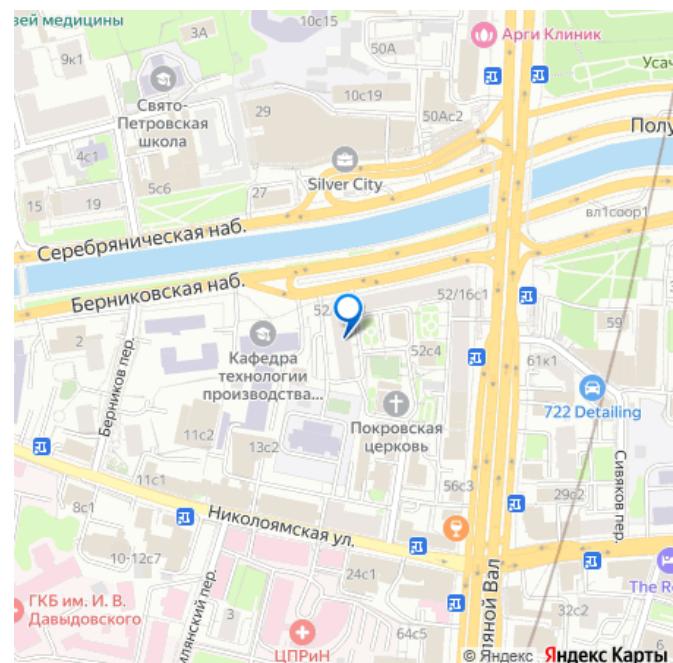
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

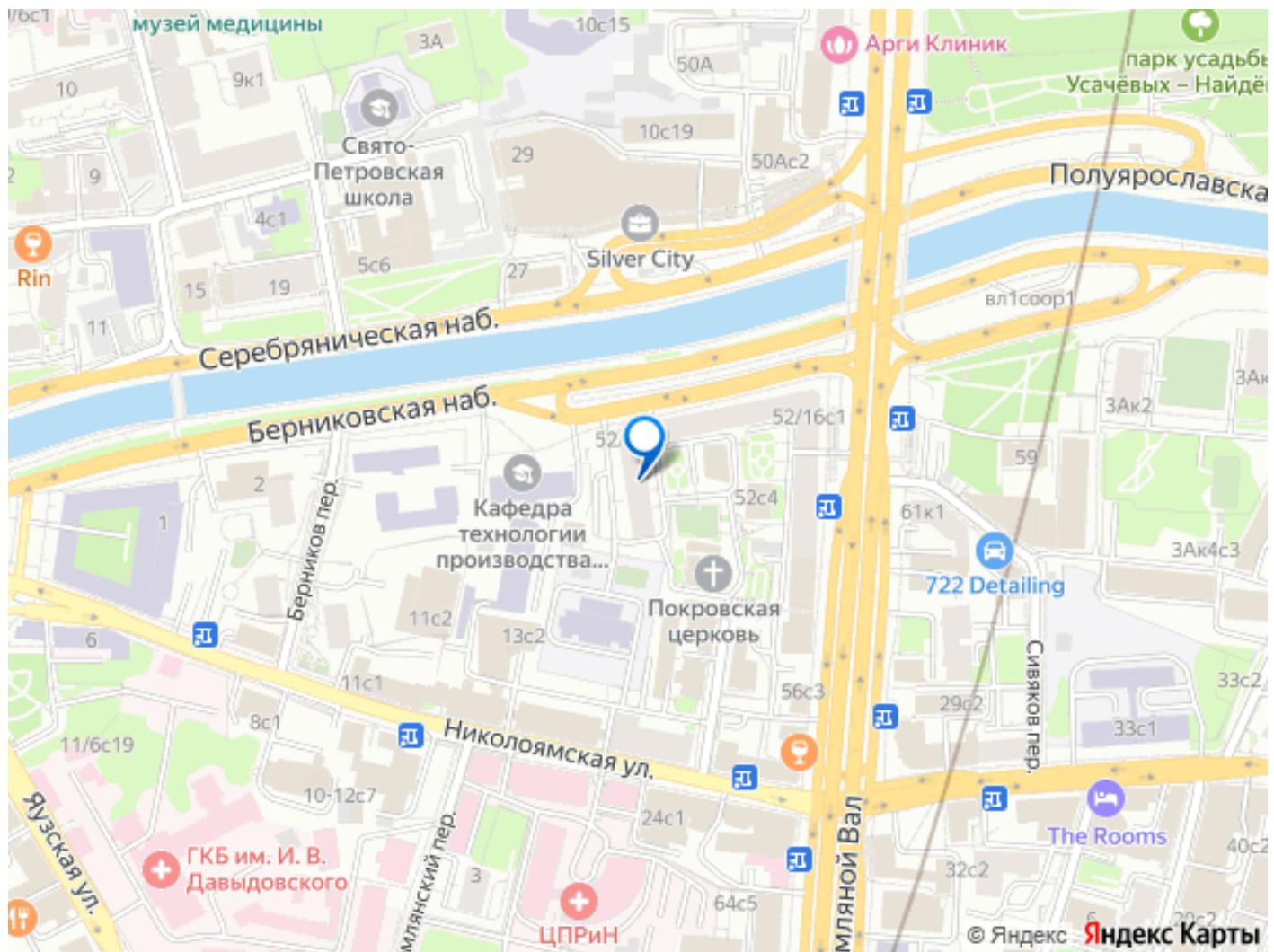
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем квартиру общей площадью 265 м² в историческом центре, внутри садового кольца, на набережной реки Яузы. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Планировка: 3 спальни (с возможностью сделать 5) Большая гостиная 3 с/у Кухня / столовая Гардеробная Балкон Достаточно мест для хранения Тихий зелёный двор. Парковка для жителей дома. Детская площадка. Огороженная территория Инфраструктура: Дом находится в удобном районе с развитой инфраструктурой. Вся инфраструктура центра города в пешей доступности. Рядом магазины, кафе и остановки общественного транспорта. В непосредственной близости находятся фитнес-клуб премиум-класса «World Class Земляной Вал» и торгово-развлекательный центр «Атриум», станции метро: Курская и Чкаловская, а также МЦД-2 и МЦД-4. В пешей доступности: детские садики, школы, ВУЗы, поликлиники. Рядом прекрасный, зеленый, уютный «Сад им. Баумана» с местами для активного отдыха, пеших прогулок, отдыха с детьми. Удобный выезд на Садовое кольцо. Свободная продажа. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Обременений нет. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России