

Создано: 20.07.2025 в 21:52

Обновлено: 26.01.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9283199588>

Людмила Задачина, Isaev Estate

79337872839, 7989842

3498

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

78 500 000 ₽

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

206 м²

Площадь кухни

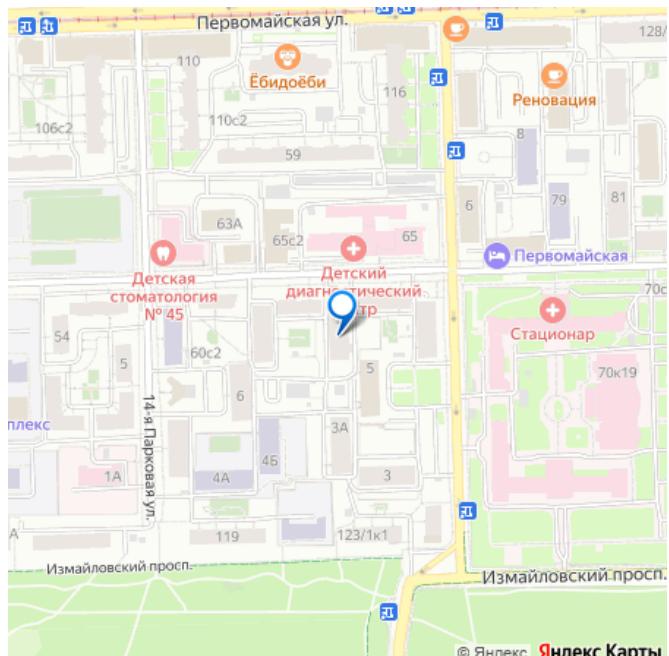
14.3 м²

Общая площадь

280 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

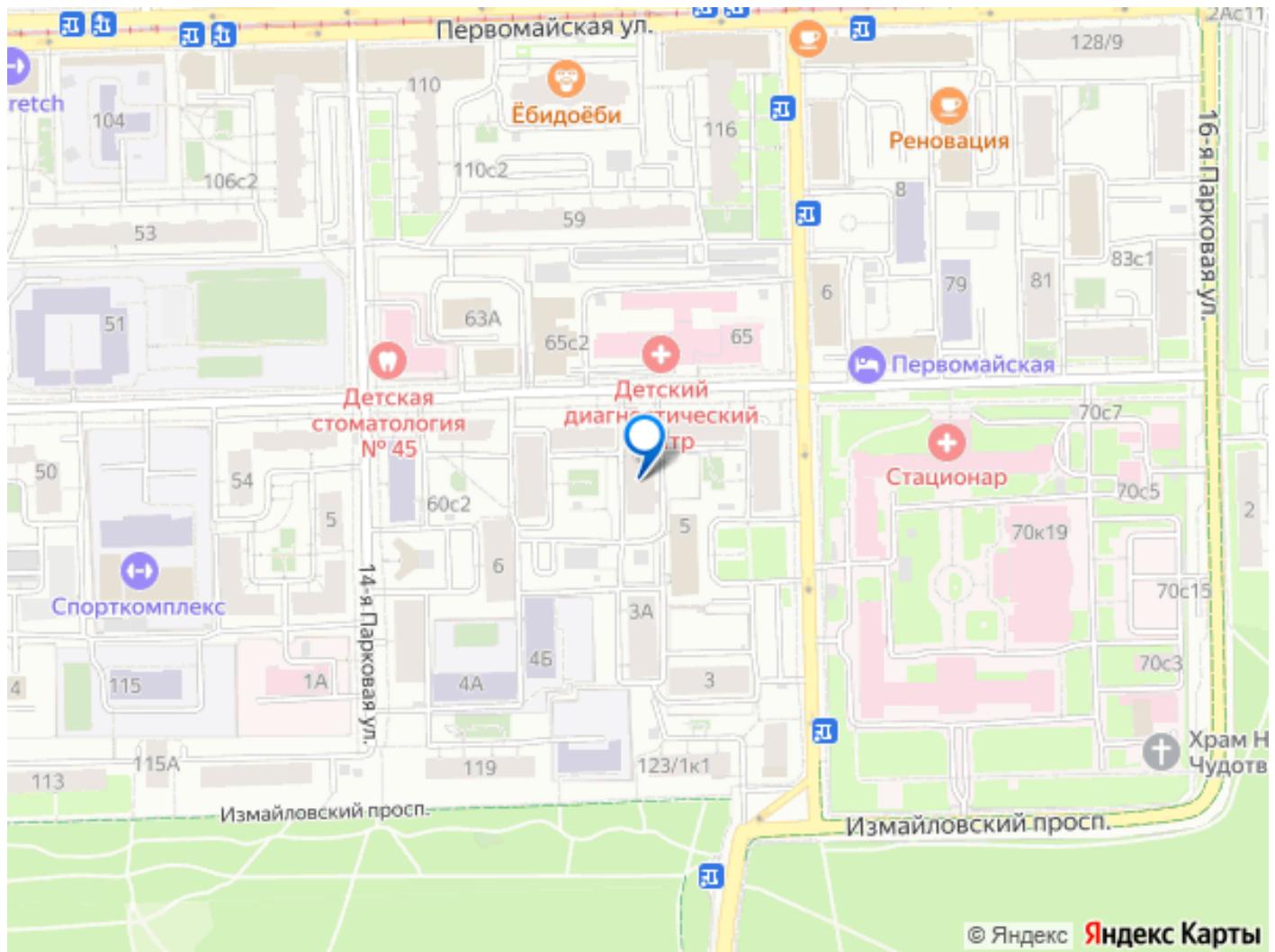
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЗД ТУР ПО ЗАПРОСУ!!! ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ!!! О ДОМЕ: Клубный кирпичный дом 1953 года постройки. Перекрытия железобетонные. Построен по индивидуальному проекту. В 2012 году была проведена реконструкция дома, проведен капитальный ремонт с заменой коммуникаций, электрической проводки, надстроены два этажа. Закрытая территория под шлагбаумом. О КВАРТИРЕ: Предлагается к продаже двухуровневая квартира общей площадью 280 кв.м. Функциональная планировка: 2 балкона, 3 санузла, кухня 14.3 м + жилая зона 206 м. Индивидуальный вход на этаж для 3-х владельцев с ключом. В квартире мраморные подоконники, пол из натурального массива красного дерева. В доме есть консьерж. Интеллигентные хорошие соседи. ИНФРАСТРУКТУРА: ВАО. Район Восточное Измайлово. Развитый район со всем необходимым для комфортного проживания: сады и школы, современные детские площадки. Удобный выезд на МКАД. До парка Измайлово 10 минут ходьбы. До м. Первомайская 15 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа. Один взрослый собственник. Документы основания ДКП 2023г. Без обременений. Юридически и фактически свободна.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России