

Создано: 01.11.2025 в 22:57

Обновлено: 23.01.2026 в 10:58

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

**78 690 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

206 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

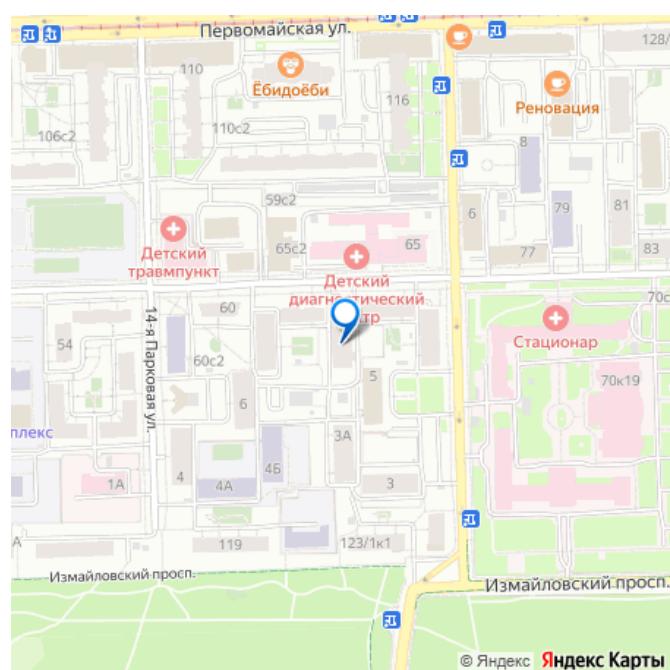
<https://move.ru/objects/9286262163>

Елена Кармишина, Самолет Плюс

Москва

**79863143030**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 123827781 ЛОКАЦИЯ Дом расположен: в 15 минутах ходьбы от станции метро «Первомайская»; в 20 минутах езды по прямой ветке метро до Кремля; в 5 минутах ходьбы до роскошного природно-исторического Измайловского парка.

ОПИСАНИЕ Квартира находится в добротном кирпичном доме 1953 года постройки. На сегодняшний день кирпич является самым экологичным «дышащим» материалом, сохраняющим тепло зимой и прохладу летом. В 2012 году была проведена модернизация дома, в результате которой у дома появились еще 2 этажа, на которых и располагается данная чудесная квартира. Кроме того, при модернизации дома был проведен его капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, включая электрическую проводку. Дом расположен на огороженной территории, вход в подъезд контролируется, также в подъезде находится консьерж. На лестничной площадке располагаются всего 3 квартиры и для владельцев данных квартир предусмотрен индивидуальный вход по электронному ключу. Окна многокомнатной 2-х уровневой квартиры выходят в разные стороны и обе - во двор. Жилая площадь квартиры составляет 206 квадратных метра, площадь

просторной кухни - 14,3 квадратных метра, также в квартире имеется целых 3 санузла и 2 балкона. Высота потолков составляет 3 метра. В квартире начат евроремонт из дорогих и качественных материалов. В частности, пол и лестница изготовлены из красного дерева, подоконники - из мрамора. Вам осталось только завершить начатое преображение квартиры по своему вкусу.

**ИНФРАСТРУКТУРА** В данной локации имеется все необходимое для комфортной и беззаботной жизни: школы, включая знаменитую физико-математическую школу 444, детские сады, торговые центры с фитнес-залами, кинозалами и ресторанами, супермаркеты, поликлиники, включая знаменитый Пироговский центр, муниципальную поликлинику, Измайловские ярмарки; театры, включая театр Мимики и жеста, театр кукол Альбатрос, театр-студия ГлазАлмаз и др. **ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ** Квартирой владеет единственный собственник, прописанных и обременений не имеется. Все готово для оперативного выхода на сделку.



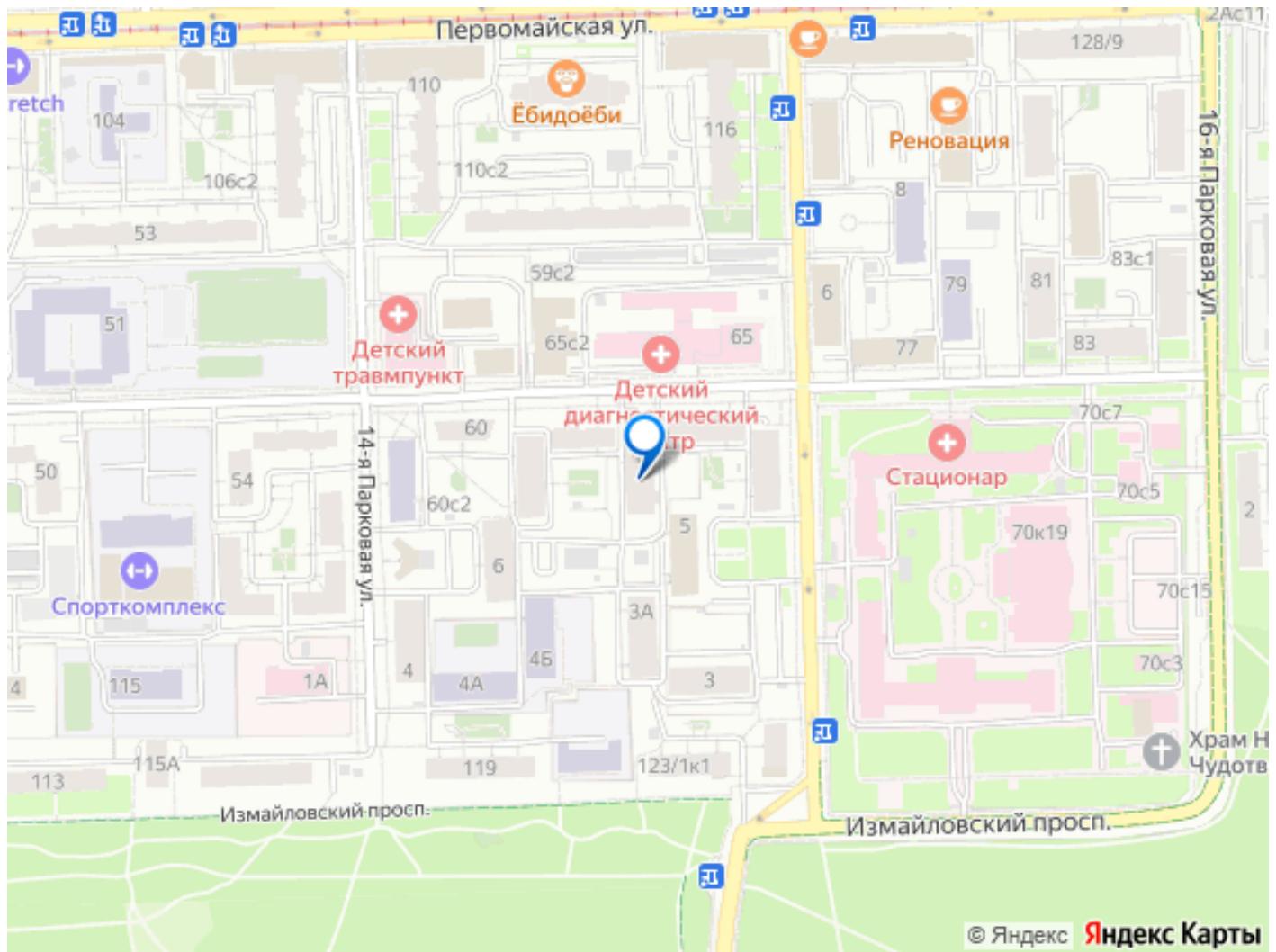
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России