

Создано: 14.02.2026 в 06:52

Обновлено: 14.02.2026 в 10:45

Москва, Усачёва ул, 3

**700 000 000 ₽**

Москва, Усачёва ул, 3

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

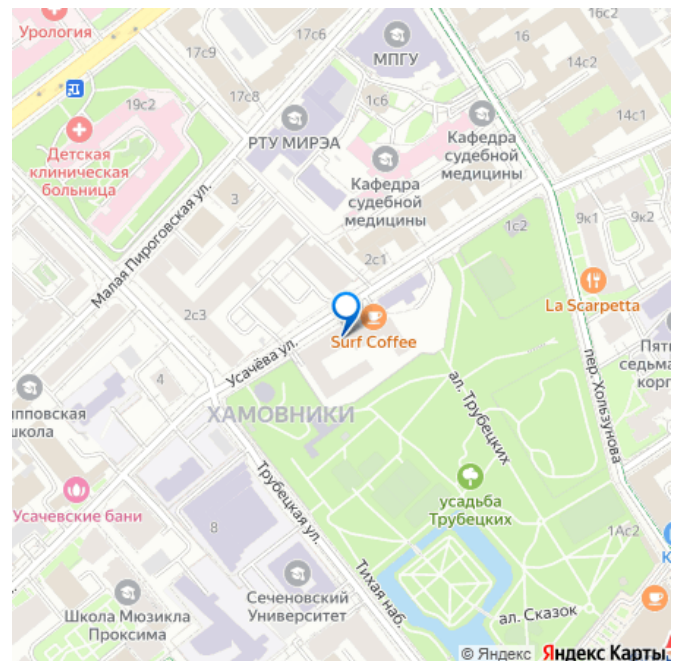
Лот №169843. Уникальный пентхаус премиум-класса в клубном доме Усадьба Трубецких: пространство для жизни без компромиссов. Пентхаус общей площадью 290 кв.м предлагается под чистовую отделку - вы сможете реализовать любой дизайнерский проект с учётом личных

<https://move.ru/objects/9289893143>

Вакуленко Татьяна, Vesco Realty

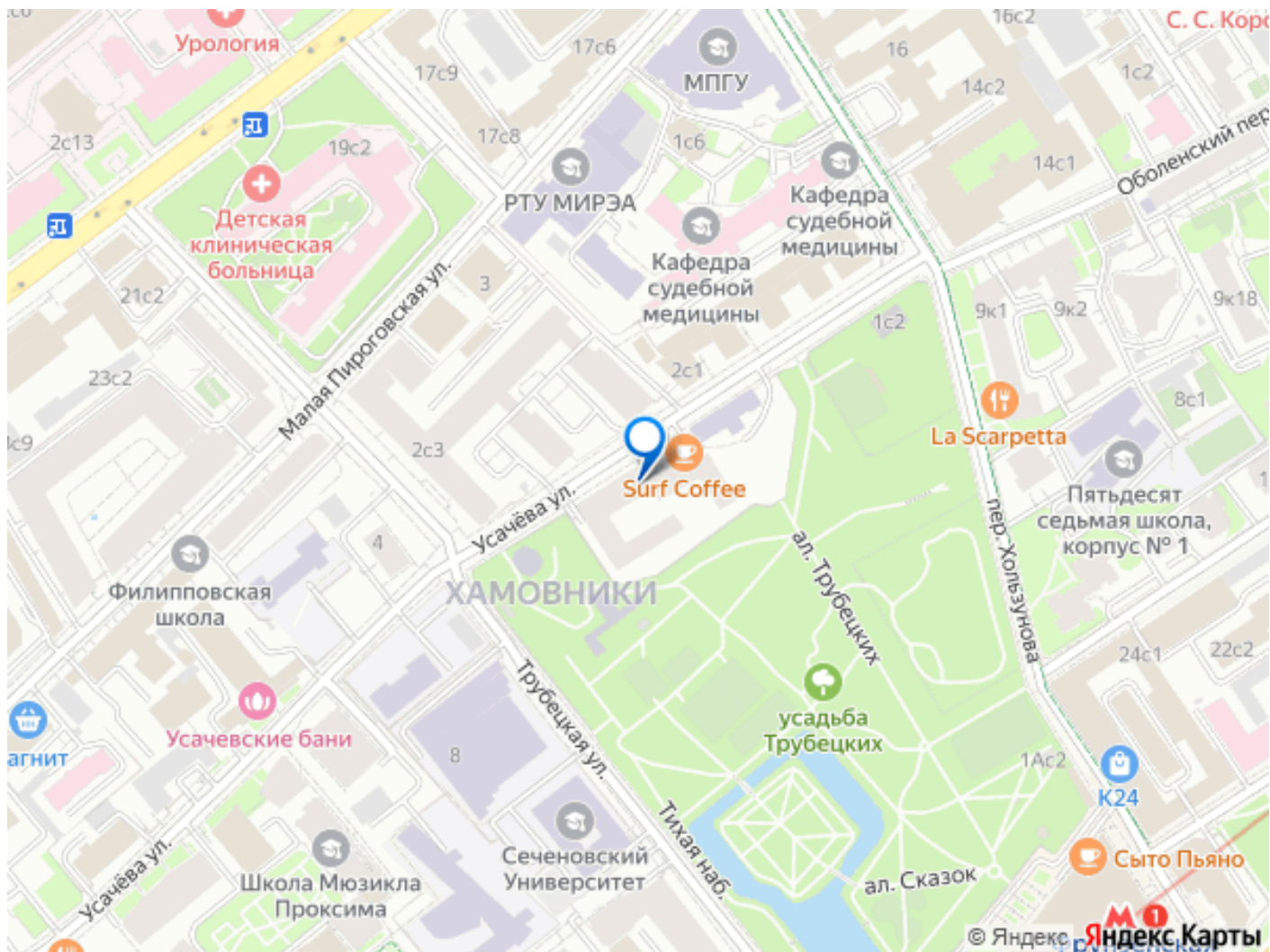
**89251234567**

для заметок



предпочтений. Просторная терраса - 120 кв.м с панорамными видами на парк Усадьбы Трубецких. Идеальное место для отдыха, утреннего кофе или вечерних посиделок на свежем воздухе. Планировочное решение продумано для комфортной семейной жизни. В пентхаусе предусмотрены: кухня?столовая, гостиная, кабинет, прихожая с гостевым санузлом, гардеробная и кладовая. Отдельная приватная зона включает мастер?спальню с гардеробной, ванной комнатой и постирочной. Для детей спроектированы две комнаты с общим санузлом. В пентхаусе - заменены окна, сделана вся инженерия, возведены межкомнатные перегородки. В стоимость включены два машино?места в подземном паркинге. Усадьба Трубецких - элитный комплекс в престижном районе Хамовники, расположенный на территории исторической усадьбы. В жилом комплексе проведена замена лифтового оборудования и ведется ремонт входных групп. Огороженная территория с собственным выходом в парк, подземный паркинг. Безопасность обеспечивают круглосуточное видеонаблюдение, контроль доступа и профессиональная охрана. Подземный паркинг рассчитан на 43 машиноместа. Локация сочетает преимущества центра и зелёной зоны: до станции метро «Фрунзенская» - 8 минут пешком, до Садового кольца и ТТК - 10 минут на автомобиле. В шаговой доступности - Большой Новодевичий пруд и набережная Москвы?реки. Этот пентхаус - возможность обрести жильё, где сочетаются простор, приватность и статусность премиального комплекса. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России