

Создано: 01.10.2024 в 13:45

Обновлено: 15.01.2026 в 09:36

Собственник

79100046705

Москва, улица Вавилова, 79К1

95 000 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 79К1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

220 м²

Площадь кухни

49.7 м²

Общая площадь

313 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

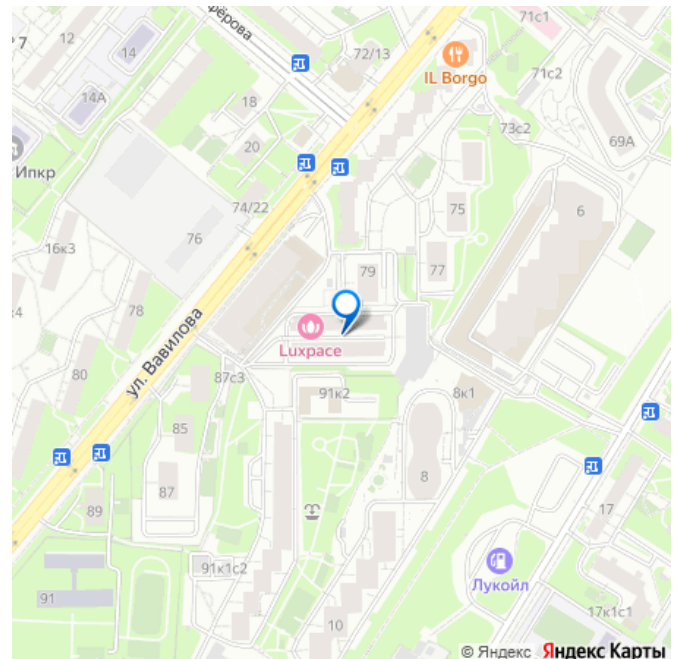
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальный проект, постройка ГАЗПРОМа для проживания иностранного топ менеджмента.

Загородная жизнь в центре Москвы.

Полностью кирпичная постройка, толстые тёплые стены. Построено на века, не монолит! Комфортное жилье для загородной жизни практически в центре Москвы.

Прекрасный вариант дома для семьи с детьми, с 5 этажами, позволяющими создать отдельные комфортные зоны для всех членов семьи. Также возможно создать удобное рабочее пространство под мини офис с отдельным входом и использовать в качестве «коммерческой недвижимости». Таунхаус

расположен в одном из самых престижных и обустроенных районов Москвы -

Ломоносовском, в пешей доступности от МГУ,

Воробьевых Гор и Воронцовского парка,

Дворца Пионеров на Воробьевых горах, в 15

минутах езды от Садового кольца. Тихий

двор, рядом прекрасные детские площадки,

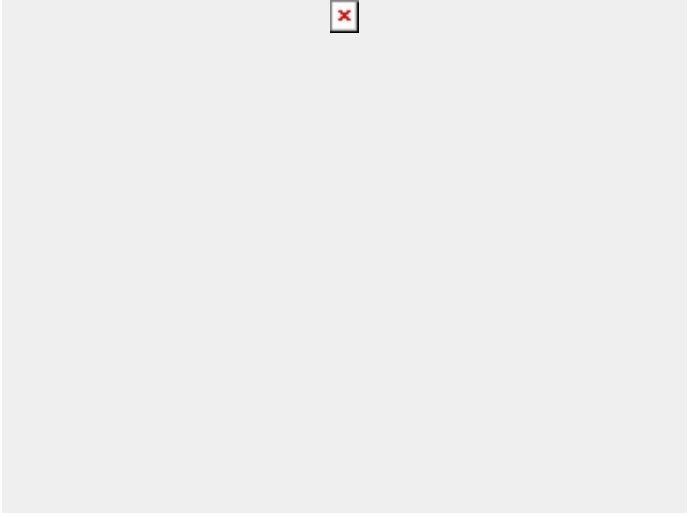
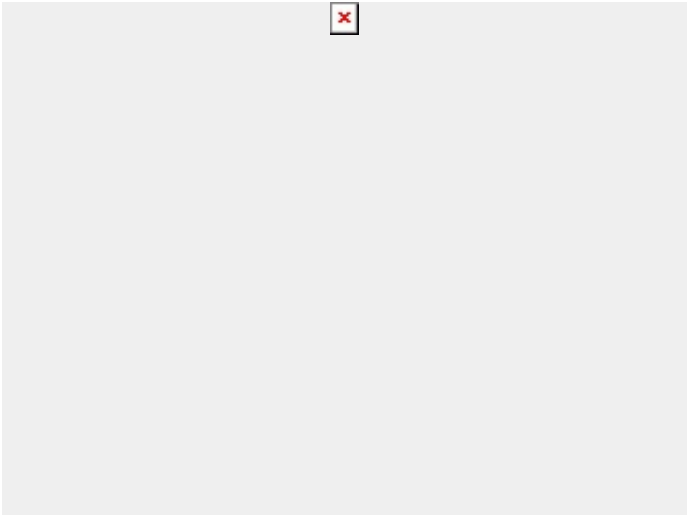
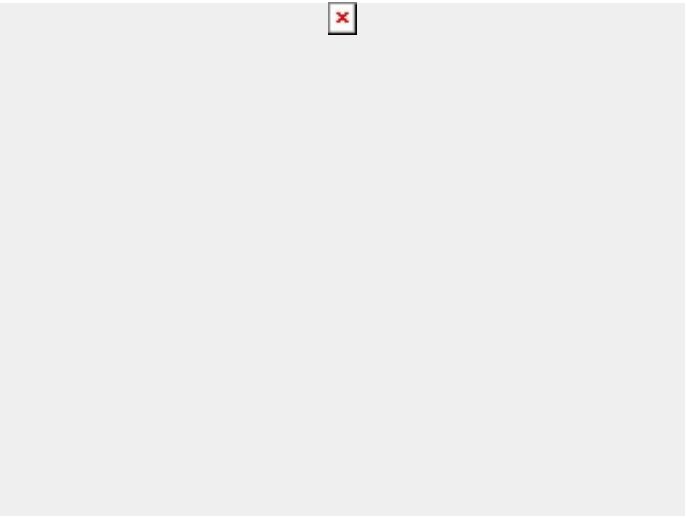
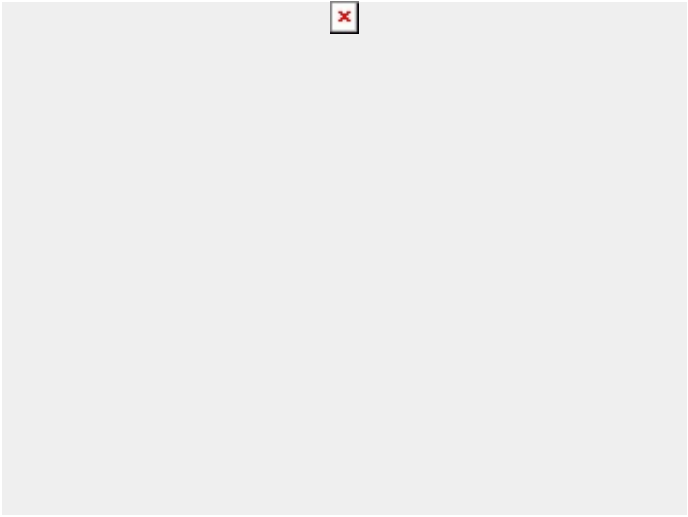
лучшие в городе детские сады, школы и

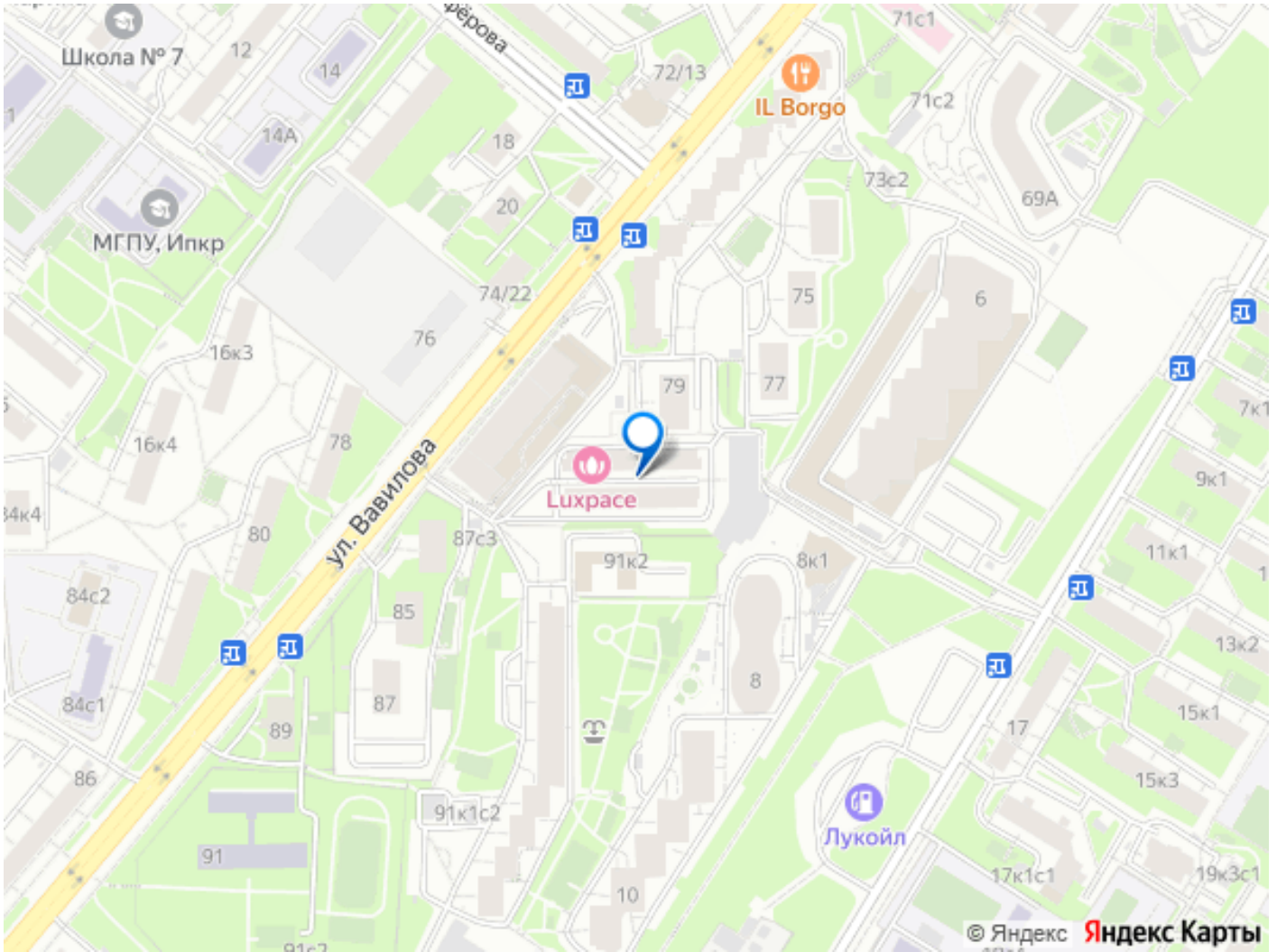
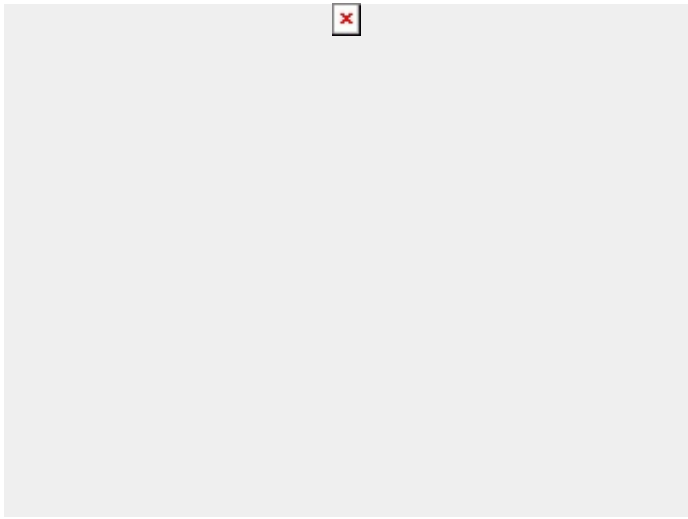
ВУЗы, уникальный детский

реабилитационный центр и поликлиника

Научный центр здоровья детей РАМН. Рядом Черемушкинский рынок, супермаркет Мираторог, в соседнем доме «Мои Документы», кафе, аптека, детский развивающий центр, пекарня, центр йоги. ЖК состоит из двух параллельно расположенных кирпичных 5-этажных домов (по 12 таунхаусов в каждом). С квартирой продаётся большое машино-место в подземном паркинге ЖК, которое можно использовать для парковки сразу двух автомобилей. Территория ЖК закрыта, въезд возможен только через шлагбаум, круглосуточная охрана и видеонаблюдение 24/7. ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ Требуется ремонт. На полу керамогранит, площадь 53,1 кв. метров. Огромная готовая гардеробная. Возможно наполнить этот этаж различным функционалом, в зависимости от ваших потребностей: детскую гостиную со шведской стенкой и гамаками, мини-кинотеатром, спортивный зал, спа зону с сауной, обустроить как бильярдную и кальянную, постирочную ПЕРВЫЙ ЭТАЖ отделка white box, на полу бетонная стяжка. Единое пространство 71 кв.метров. Большая прихожая 16 кв. метров и просторная кухня-гостинная 49,7 кв.м. ВТОРОЙ ЭТАЖ 75 кв. м. На этаже 2 комнаты и 2 санузла. Идеальный вариант для детских. Просторные светлые спальни по 30 кв. метров. На полу паркет, стены окрашены краской. В обеих комнатах готовые гардеробные ТРЕТИЙ ЭТАЖ 72 кв.м - пространство для родителей. Большая Мастер-спальня с двумя окнами, СПА зона с джакузи и душевой, пространство для beauty зоны и шикарная гардеробная. На полу паркет, стены окрашены ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ - МАНСАРДА единое просторное помещение 41,8 кв.метров, с 6 мансардными окнами. Можно использовать как кабинет, детскую

игровую, гостевую спальню Прямая продажа,
без альтернатив, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России