

Создано: 17.06.2025 в 11:36

Обновлено: 21.01.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9281392311>

MOVE Брокер, КОЛДИ

+7 (495) 127-65-74

Москва, 1-й Тружеников пер, 1

**1 703 404 400 ₽**

Москва, 1-й Тружеников пер, 1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

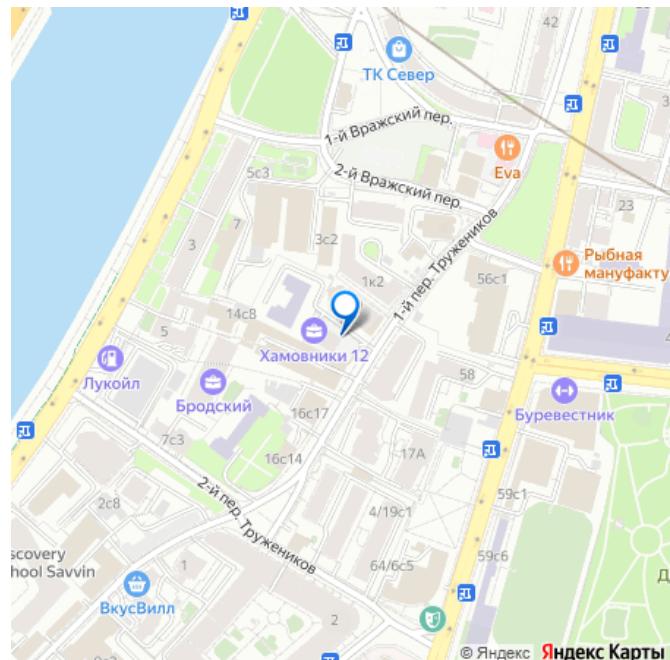
106.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

101 м<sup>2</sup>

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>



Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Квартира в ЖК Хамовники 12, очередь 1 (застройщик КОЛДИ) расположена в районе Хамовники. Высота потолков 3.55 м. Площадь комнат 21.8 кв.м. + 23.3 кв.м. + 21.9 кв.м. + 16.7 кв.м. + 22.4 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 2.4 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Парк Культуры (1л), Парк Культуры (5л), Фрунзенская. Жилой комплекс представляет собой 14-этажный клубный дом класса делюкс. Архитектурный облик проекта разработан бюро Остоженка. Фасад, выполненный в нейтральных оттенках, в сочетании с фактурным рисунком, панорамными окнами и ступенчатой архитектурой, создает единую композицию, которая идеально гармонирует с природно-историческим окружением. Парадный вход украшают кованые ворота, античные статуи, греческие колонны, а также барельефы в стиле Beaux-Arts, выполненные в эллинистической манере. В просторном лобби располагается частная библиотека для жильцов. В проекте предлагается множество планировочных решений, в том числе пентхаусы с дровяными каминами и террасами, откуда открываются захватывающие виды на окружающий ландшафт. Квартиры отличаются просторными планировками, доступны опции с кухнями-гостиными, мастер-спальнями, гардеробными, прачечными и дополнительными ванными. На 1 этаже дома доступны эксклюзивный ресторан, сигарная комната, а также клубный спа-комплекс, где резиденты и их гости смогут расслабиться и насладиться отдыхом. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной,

системой видеонаблюдения и регулярным патрулированием территории профессиональной службой безопасности, прошедшей специальное обучение. На одном из подземных уровней предусмотрен собственный депозитарий. Кроме того, жителям доступна переговорная комната с повышенной степенью защиты для конфиденциальных деловых встреч.

Комплекс находится в центре исторической Москвы, в одном из самых тихих и зеленых переулков района Хамовники. В окружении есть вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины, медицинские центры, скверы, парки и исторические достопримечательности. В радиусе 20 минут пешком расположены станции метро Парк Культуры и Фрунзенская.



