

🕒 Создано: 03.10.2025 в 11:32

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 11:01

MOVE Брокер, Vesper

+7 (495) 127-65-74

Москва, Кутузовский пр-кт, 4

1 666 545 270 ₽

Москва, Кутузовский пр-кт, 4

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

5.3 м

Жилая площадь

130.3 м²

Площадь кухни

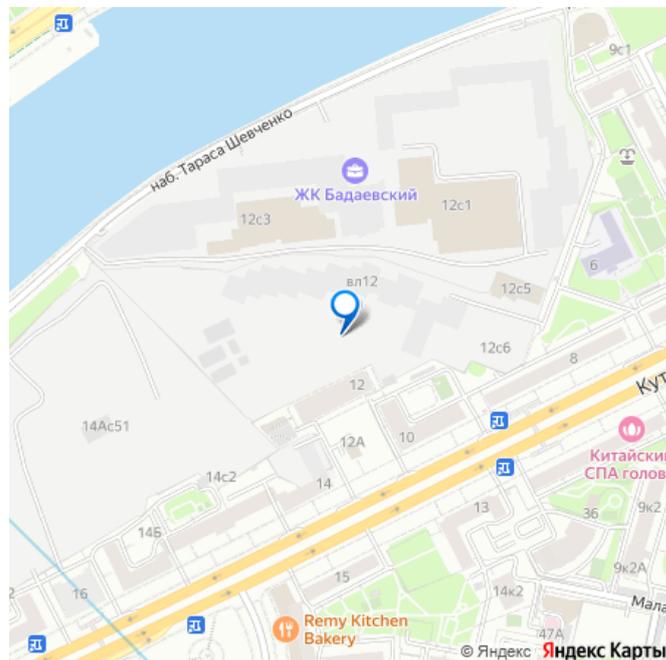
95.8 м²

Общая площадь

462.3 м²

Этаж

18/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

Квартира в ЖК Vesper Кутузовский, очередь 1 (застройщик Vesper) расположенном в районе Дорогомилово. Высота потолков 5.3 м.

Площадь комнат 25.4 кв.м. + 22.1 кв.м. + 32.9 кв.м. + 16.1 кв.м. + 33.8 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 248.33 кв.м. Неподалёку

расположены станции метро Киевская (5л), Киевская (3л), Деловой центр (4л). Жилой квартал состоит из 10 домов высотой от 7 до 18 этажей, объединенных общей

архитектурной концепцией и стилистическими решениями. Облик зданий сочетает в себе классическую итальянскую архитектуру и современные тенденции

дизайна. Разная ширина арок задает визуальный ритм, который поддерживают яркие цветовые акценты. Нижние этажи облицованы материалами терракотовых оттенков, верхние выдержаны в золотистых тонах. Каждая резиденция в квартале

расположена на комфортном расстоянии от других строений и имеет собственное приватное лобби и инфраструктуру. В

проекте предложен широкий выбор планировочных решений, помимо базовых квартир, доступны эксклюзивные лоты — пентхаусы с террасами и квартиры с патио.

Большая часть квартир в проекте предлагается с чистовой отделкой и оборудованными ванными комнатами, 3 корпуса реализуются без отделки. Квартиры

оснащены интеллектуальной системой «умный дом», которая позволяет дистанционно управлять светом, отоплением, кондиционированием и другими функциями.

Внутреннее пространство квартала оформлено в формате уличной городской

гостиной с всесезонным двором-садом, местами для прогулок и медитаций, дизайнерскими ландшафтными скверами, детскими площадками, пространствами для пробежек и гимнастики. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, что позволяет сделать пространство квартала полностью пешеходным. Жилой квартал расположен на Кутузовском проспекте, в шаговой доступности от набережной Москвы-реки. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура: школы, муниципальные и частные детские сады, магазины, торговые центры, Дорогомиловский рынок, фитнес-клубы и спортивные центры. Рядом парк «Красная Пресня», Платовский сквер и сквер имени Багратиона. Благодаря развитой транспортной инфраструктуре можно быстро добраться как до Москва-Сити, так и до Рублево-Успенского шоссе. В пешей доступности метро «Деловой центр» и «Киевская».





