

Создано: 22.07.2025 в 17:03

Обновлено: 14.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9287931786>

Павел Ковалев, Частный маклер

79339387246

Москва, Новопесчаная улица, 17К1

40 500 000 ₽

Москва, Новопесчаная улица, 17К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58.3 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

84.5 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

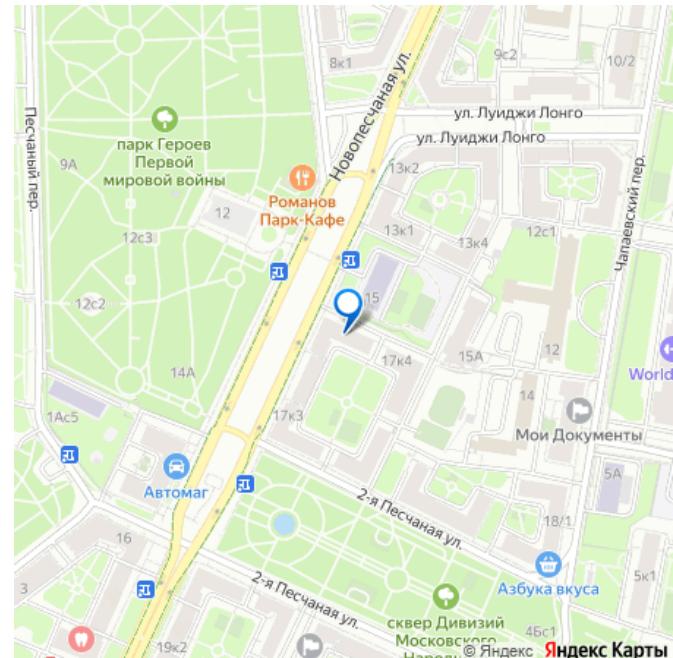
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся пятикомнатная квартира в хорошем кирпичном сталинском доме в одном из самых престижных районов г. Москвы. Квартира очень тёплая и светлая. Четыре раздельные комнаты на обе стороны дома, между ними одна проходная комната. Высокие потолки - 3 метра. Санузел раздельный, в ванной комнате установлен качественный газовый котел. Пластиковые окна. Балкона нет. Установлены три кондиционера. Кухня полностью укомплектована бытовой техникой. Мебель и бытовую технику можем вывезти или оставить - по желанию покупателя. Чистый и просторный подъезд, на каждом этаже по две квартиры. Очень порядочные соседи. Тихий зеленый двор с детской площадкой. Во дворе установлен шлагбаум, всегда есть парковочное место. Развитая инфраструктура района и отличная транспортная доступность. Поблизости расположены две станции метро: м. Сокол 9 мин. и м. Аэропорт 13 мин. пешком. Удобный выезд на Ленинградский проспект. Также около дома - остановка общественного транспорта. В шаговой доступности расположены три парка (Чапаевский, Героев Первой мировой войны, Берёзовая роща). Вузы поблизости: Институт прокуратуры, Финансовый университет,

МАДИ. Супермаркеты, кафе, рестораны, офисные центры, спортивный кластер ЦСКА и стадион ВЭБ Арена - рядом. Торговые центры: Авиапарк (крупнейший ТЦ), Галерея Аэропорт. В районе имеются разноплановые школы и детские сады. Свободная продажа, в собственности более 10 лет, ипотека возможна. Показы квартиры производятся по предварительной договоренности в любой день недели. Звоните, с удовольствием покажем!!!



