

Создано: 11.02.2026 в 14:00

Обновлено: 11.02.2026 в 17:21

Москва, улица Матросская Тишина,
23/7к1

26 000 000 ₽

Москва, улица Матросская Тишина, 23/7к1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Матросская Тишина](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

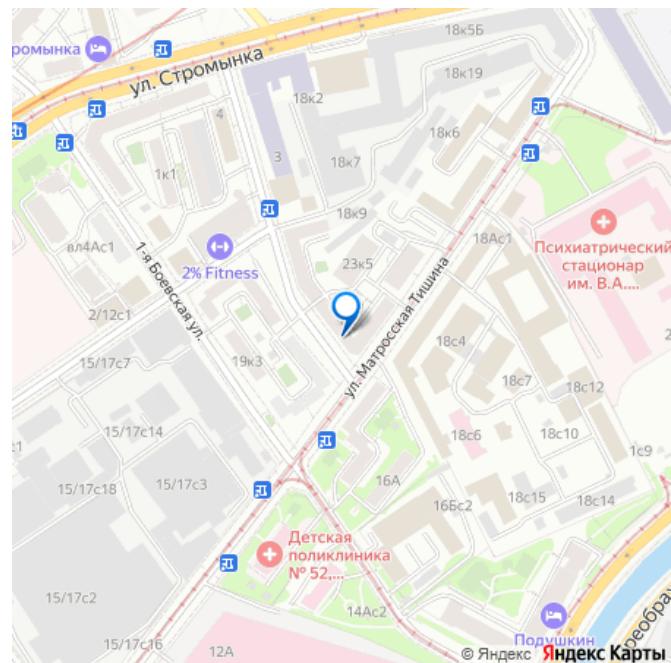
да

Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9289886587>

Артурс Якуповс, Офис на
Серпуховской
79163559901

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Инвестиционный объект. Для большой семьи. Большая 5-комнатная квартира — отдельный кадастр и собственность на каждую комнату. Готовое решение для большой семьи или инвестиций. Планировка:

- Комнаты 1 и 2 — смежные, общая площадь 26,7 м²
- Комната 3 — 15,1 м²
- Комната 4 — 9,8 м²
- Комната 5 — 14 м²

В квартире оборудованы 3 отдельных санузла без переноса мокрых точек. Пространство разделено на 3 автономные зоны:

- Две смежные комнаты с отдельным входом
- Две изолированные комнаты с отдельным входом
- Комната, переоборудованная в студию с кухонной зоной

В коридоре — 3 отдельные кладовки для каждой зоны. Окна выходят на разные стороны. Тихая улица. Транспортная доступность:

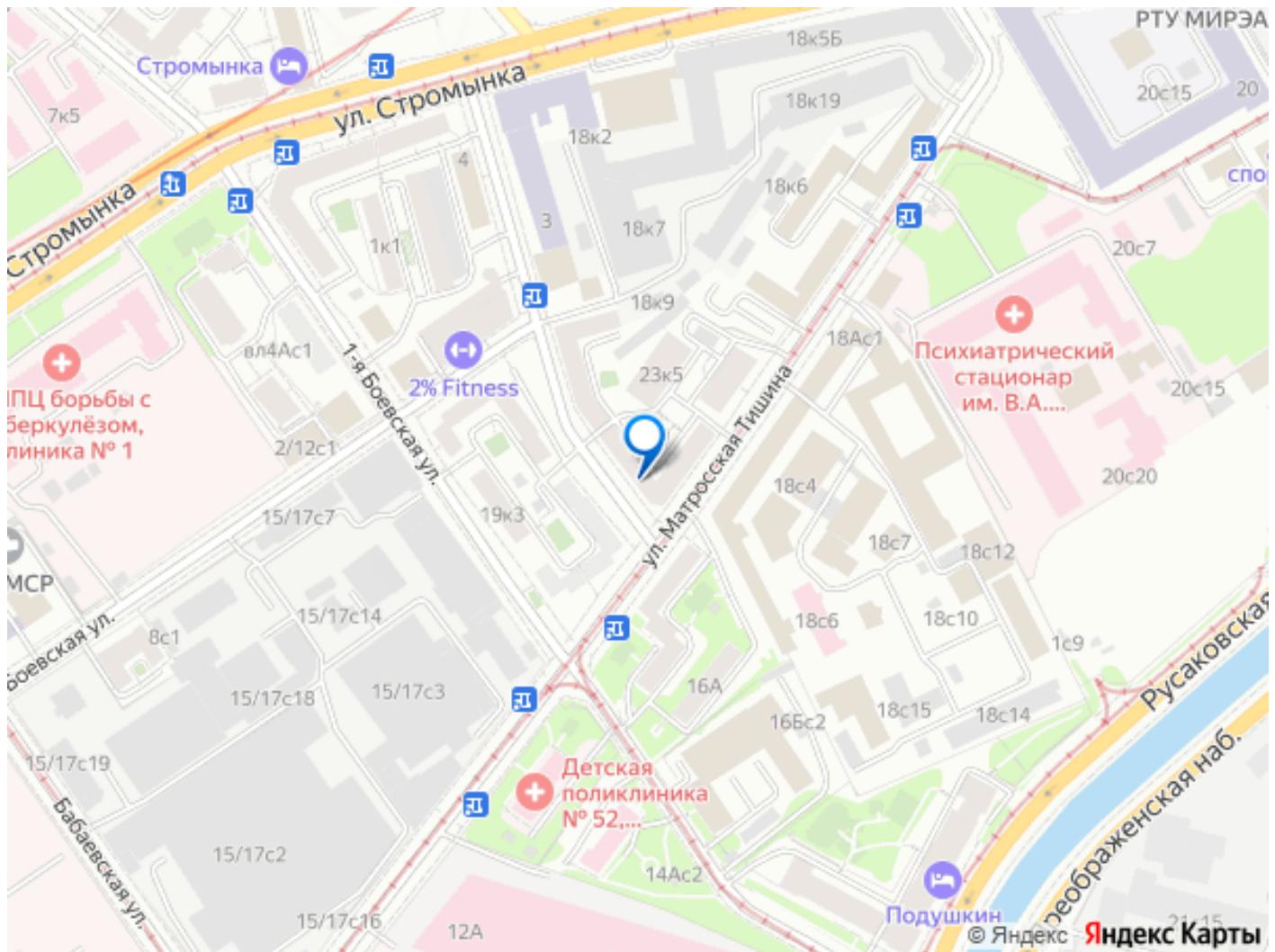
- м. Сокольники — ~16 мин пешком
- м. Электрозаводская — ~20 мин пешком

Обе станции входят в Большую кольцевую линию метро. Образование и развитие

- Школа 1530 «Школа Ломоносова» — известная школа с развитой структурой.
- ГБОУ города Москвы «Школа 1282 «Сокольники» — школа рядом с домом.
- The European High School, Yevropeyskaya Gimnaziya — частные школы с углублёнными программами.
- You School (Юскул) — творческая студия и детский клуб.
- School of Music и Moskovskaya Shkola Fotografii I Mul'timedia Imeni Rodchenko — дополнительные кружки/образование.
- Спортивные школы и секции: Yunost' Moskvy, Sshor Po Legkoy Atletike Im. Brat'yev Znamenskikh.
- Детские сады в пешей

доступности: Домашний английский садик Smile Fish Kindergarten 2078 Детский сад 109 Set' Detskikh Sadov Na Domu Domovonok Детский Сад N1337 (есть и ряд других дошкольных учреждений) Медицина • Детская городская поликлиника 52 — буквально в районе (филиал на Матросской Тишине). • Рядом — поликлиника 5, Мои документы Центр района Сокольники и другие медицинские сервисы района. Спорт и фитнес В пешей доступности разные спортивные и фитнес-форматы: • DDX Fitness — современный фитнес возле парка • Gold's Gym — большой клуб с зонами тренажёров • FITNGO — EMS и функциональные тренировки • Light Fit — популярный фитнес-центр • Клуб единоборств Дзюдокан — единоборства прямо на ул. Матросской Тишине • Ещё несколько клубов: Sistema Tela, Begovoy Klub Bit, ФОК Сокольники и GYMten. Кафе и рестораны • Forneria by Casa di famiglia — итальянская кухня • Restaurant Jauza — уютный ресторан • Borgo — популярное кафе • Золотая вобла и The Ryba — гастрономические точки на Сокольнической площади • Hong Kong — китайский ресторан • Sokolinaya Okhta — высокий уровень кухни • Гастромаркет Преображенский, Elite | Ресторан Сокольники и Stolovaya Stolichnaya — для любого бюджета. Парки и отдых • Sokolniki Park — крупный зелёный парк с зонами прогулок, озёрами, велодорожками, летними кафе, спортивными площадками и культурными событиями в любое время года.





Move.ru - вся недвижимость России