

Создано: 20.02.2026 в 20:49

Обновлено: 25.02.2026 в 19:01

**Москва, Мерзляковский переулок, 7/2**

**59 999 999 ₺**

Москва, Мерзляковский переулок, 7/2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Мерзляковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

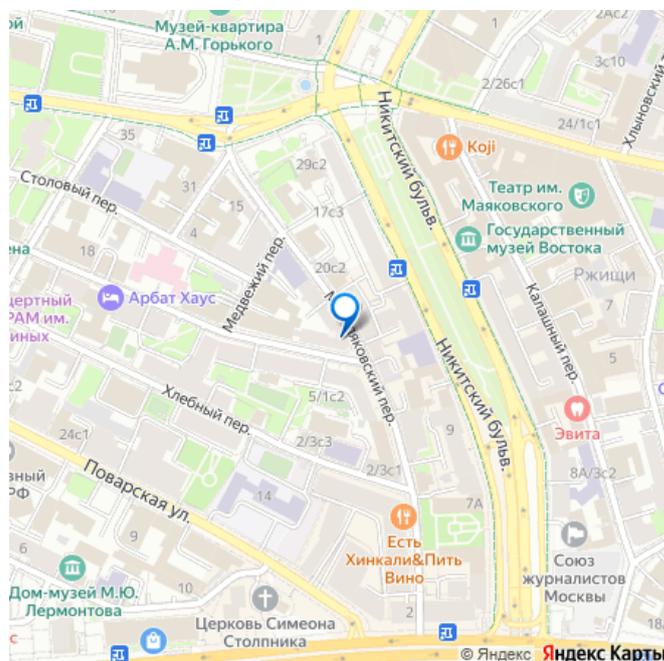
<https://move.ru/objects/9290387296>

**Елена Витковская, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79895616464**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

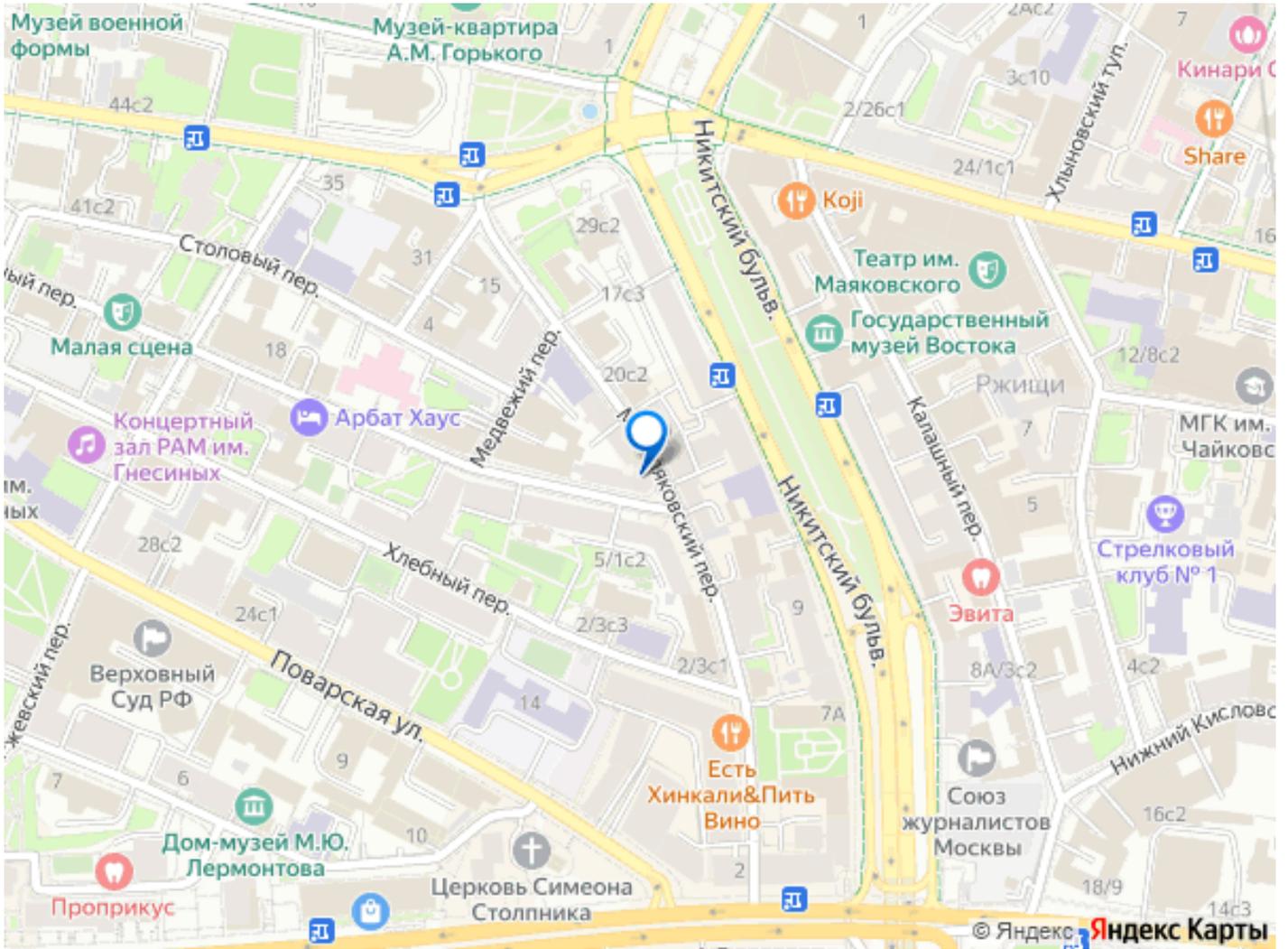
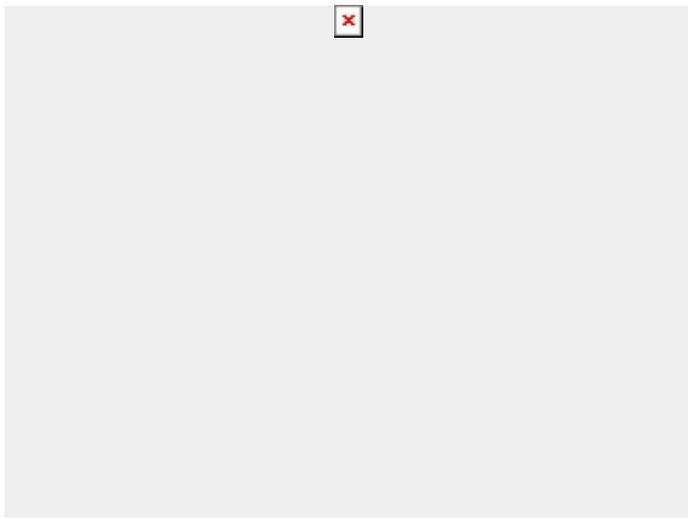
## Описание

Добрый день! Продаём просторную 5ти-комнатную квартиру в статусном кирпичном доме с презентабельным подъездом после недавнего ремонта. Дом расположен в самом сердце Москвы, в 5ти минутах от м.Арбатская — в тихом переулке, в престижном окружении театров, музеев и памятников архитектуры. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЕТ действительности :) Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы готовы сразу её КУПИТЬ!Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ПРО КВАРТИРУ и ДОМ: Комфортная планировка для большой семьи: ПЯТЬ ИЗОЛИРОВАННЫХ комнат площадью 20 м?, 20, 14, 8.9 и 8.7 м?, кухня практически 8м2 хорошей квадратной формы, с/узел отдельный. Изюминкой квартиры является эркерное окно в большой комнате. Высота потолка 3.2м, высокие дверные проемы и оконные дают много света и воздуха. Стены между комнатами не несущие, много окон, поэтому вполне можно перепланировать пространство под более современное и эргономичное. Дом действительно кирпичный с очень толстыми наружными стенами. На этаже всего 2 квартиры. Выполнен

кап.ремонт подъездной группы, а так же замена всех коммуникаций. Территория дома закрыта, возможен заезд внутрь на время разгрузки. Дружные и интеллигентные соседи. ПРО ДОКУМЕНТЫ: ТРИ взрослых собственника (члены одной семьи), владеют более 5ти лет, все собственники будут присутствовать на сделке. МАТКАПИТАЛ на оплату НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ, укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Под ИПОТЕКУ подходит, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Исторический центр. В пешей доступности театры, рестораны, магазины, музеи. В 2-х минутах пешком — Большая Никитская с лучшими ресторанами города. До патриарших прудов 10 минут пешком, до Кремля и Красной площади 15 минут пешком. От дома 2 минуты пешком до ул. Новый Арбат, минута до выхода на Бульварное кольцо через Никитский бульвар. Три минуты пешком до церкви Большое Вознесение, место, где Александр Пушкин венчался с Натальей Гончаровой. Вокруг множество ресторанов, бутиков, магазинов здорового питания, мясных лавок, премиальные цветочные салоны. На Новом Арбате - знаменитые кинотеатры «Октябрь» и «Художественный» - один из самых старых в мире и первый, открытый в Москве. Поселившись здесь, вы станете не наблюдателем, а создателем истории любимого сердцем города! В шаговой доступности элитные школы (школа 1234, 1239 и школа 91), престижные детские сады Smilefish, Kidsberry. и 2123• В шаговой доступности — элитные школы, детские сады, прогулочные зоны бульваров и скверы. Станции метро Арбатская в 5ти минутах пешком. Удобный выезд на Кутузовский проспект и Звенигородское шоссе. Торг

уместен, но после просмотра :) Звоните,  
чтобы договориться о просмотре. БЕСПЛАТНО  
проконсультируем Вас по сделке!





Move.ru - вся недвижимость России